



Siena, 17/02/2023

Spett. le
Azienda Regionale DSU Toscana
Via Mascagni, 53
53100 Siena

Oggetto: Offerta per completamento lavorazioni per ottenimento CPI presso la Residenza Universitaria di Siena denominata "Bandini – Viale Sardegna"

In allegato alla presente il preventivo per i lavori in oggetto comprensivi di analisi nuovi prezzi.

A disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti


C.I.T.I.S. SOC. COOP.
C.I.T.I.S. Soc. Coop.
S.S. 73 Ponente, 37 c/d
53100 SIENA
P. IVA: 00132140526



C.I.T.I.S. – Consorzio Installatori Termo Idraulici Senesi Società Cooperativa
Sede legale, uffici e magazzino SS 73 Ponente 37/c-d SIENA tel. 0577 390111 fax 390160
Iscritta al Reg. Impr. di Siena al n. 00132140526 Codice fiscale e partita iva 00132140526

www.citis.it

e-mail citis@citis.it

Albo Coop n. A100081



RIF. PREZZIARIO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO TOTALE	NOTE
RU BANDINI - VIALE SARDEGNA						
TOS23_PR.P61.0 90.003	PRODOTTI PER IMPIANTI ELETTRICI - QUADRI ELETTRICI (CARPENTERIE ED APPARECCHIATURE) E CONDOTTI SBARRE - Accessori per interruttori automatici e differenziali modulari per installazione su guida DIN - bobina a lancio di corrente.	cad	€ 51,03	1,00	€ 51,03	
TOS23_RU.M11. 001.002	Prezzi orari del settore metalmeccanico impiantistico per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali, approvate con D.D. n 22 del 19 maggio 2022. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. - Installatore/Operaio metalmeccanico - 5ª categoria - C3	ore	€ 30,61	6,00	€ 183,66	
TOS23_PR.P62.0 25.050	PRODOTTI PER IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - APPARECCHIATURE PER IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, F.M., SEGNALAZIONE E REGOLAZIONE (APPARECCHI MODULARI DI COMANDO, SEGNALAZIONE E REGOLAZIONE, SCATOLE MODULARI E FINITURE, PRESE E SPINE - INDUSTRIALI, APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE) - Apparecchiature di comando e segnalazione per installazione da parete e grado di protezione IP55 - centralino stagno colore rosso per sistemi di emergenza completo di pulsante illuminabile e due contatti 10A 230V con vetro frangibile, pittogramma autoadesivo, viteria ed accessori per la piombatura del frontale.	cad	€ 60,50	1,00	€ 60,50	
TOS23_RU.M11. 001.002	Prezzi orari del settore metalmeccanico impiantistico per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali, approvate con D.D. n 22 del 19 maggio 2022. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. - Installatore/Operaio metalmeccanico - 5ª categoria - C3	ore	€ 30,61	6,00	€ 183,66	
TOS23_PR.P61.0 91.011	PRODOTTI PER IMPIANTI ELETTRICI - QUADRI ELETTRICI (CARPENTERIE ED APPARECCHIATURE) E CONDOTTI SBARRE - Interruttori non automatici sezionatori modulari per installazione su guida DIN, rispondenti alle norme CEI EN 60947-2, CEI EN 60669-1 - 2P x 32A.	cad	€ 22,81	1,00	€ 22,81	
TOS23_RU.M11. 001.002	Prezzi orari del settore metalmeccanico impiantistico per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali, approvate con D.D. n 22 del 19 maggio 2022. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. - Installatore/Operaio metalmeccanico - 5ª categoria - C3	ore	€ 30,61	3,00	€ 91,83	
Bolttino regione umbria 16.2.20.0/2022	PORTA TAGLIAFUOCO AD UN BATTENTE COSTRUITA SU MISURA, DIMENSIONI MAX 1300 X 2150 MM. Porta antincendio ad un battente, costruita su misura ed omologata secondo la norma UNI 9723, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio in acciaio munito di zanche per fissaggio a muro; il battente con doppia maniglia; la serratura con chiave patent; la guarnizione termoespandente; le cerniere con molla di richiamo; la targhetta identificativa; la verniciatura standard con mano di vernice epossidica; le opere murarie di fissaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: la ripresa dell'intonaco; la tinteggiatura. L'opera è valutata con una quota fissa per ciascuna porta più una quota aggiuntiva in funzione della superficie complessiva delle porte misurata sul foro muro a contatto con il telaio. Dimensioni min/max del foro muro a contatto con il telaio; L x H = 500 x 1750 / 1300 x 2150 (mm). Locali macchine ascensori - porta mm 1000x2050H					
Bolttino regione umbria 16.2.20.1/2022	Quota fissa per ciascuna porta REI 60.	cad	€ 369,20	4	€ 1.476,80	
Bolttino regione umbria 16.2.20.2/2022	Quota aggiuntiva per porte REI 60.	mq	€ 170,30	8,20	€ 1.396,46	
Bolttino regione umbria 16.2.20.5/2022	Chiudi porta aereo idraulico.	cad	€ 141,70	4	€ 566,80	
Bolttino regione umbria 16.2.20.0/2022	PORTA TAGLIAFUOCO AD UN BATTENTE COSTRUITA SU MISURA, DIMENSIONI MAX 1300 X 2150 MM. Porta antincendio ad un battente, costruita su misura ed omologata secondo la norma UNI 9723, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio in acciaio munito di zanche per fissaggio a muro; il battente con doppia maniglia; la serratura con chiave patent; la guarnizione termoespandente; le cerniere con molla di richiamo; la targhetta identificativa; la verniciatura standard con mano di vernice epossidica; le opere murarie di fissaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: la ripresa dell'intonaco; la tinteggiatura. L'opera è valutata con una quota fissa per ciascuna porta più una quota aggiuntiva in funzione della superficie complessiva delle porte misurata sul foro muro a contatto con il telaio. Dimensioni min/max del foro muro a contatto con il telaio; L x H = 500 x 1750 / 1300 x 2150 (mm). Locale caldaia - porta mm 600x2150H					
Bolttino regione umbria 16.2.20.1/2022	Quota fissa per ciascuna porta REI 60.	cad	€ 369,20	1	€ 369,20	
Bolttino regione umbria 16.2.20.2/2022	Quota aggiuntiva per porte REI 60.	mq	€ 170,30	1,30	€ 221,39	
TOS23_01.C02.0 02.001	TOS23_002 - Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissata mediante viti autopercoranti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm., con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. TOS23_001 - Con singola lastra di cartongesso Placcatura locali macchine ascensori	mq	€ 44,60	15,1	€ 673,46	
TOS23_01.C02.0 01.003	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autopercoranti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm., con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. TOS23_003 - Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete per renderla REI 120 Pareti locali macchine ascensori - setti sottotetto - locale caldaia	mq	€ 132,51	27,44	€ 3.636,07	Per sottotetto assimilazione setto autoportante EI

RIF. PREZZARIO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO TOTALE	NOTE
Bolttino regione umbria 7.4.150	STUCCATURA DELLE LASTRE PREFABBRICATE SU TUTTA LA SUPERFICIE. Stuccatura delle lastre prefabbricate applicata a due mani minimo di stucco su tutta la superficie della parete comprensiva dei giunti , eseguita al fine di uniformare la superficie della intera parete. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita .	mq	€ 8,28	42,54	€ 352,23	
Bolttino regione umbria 12.1.20.02	TINTEGGIATURA A TEMPERA. Tinteggiatura a tempera, in tinta unica chiara, su intonaco civile, a calce, o a gesso, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti interni, volte etc.. Preparazione accurata del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature, per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura costituito da strato di fondo e strato di finitura con pittura a tempera, dati a pennello od a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	mq	€ 4,49	72,08	€ 323,64	
DEI 055093d	A due strati del tipo liscio di cui il primo di fondo dato a pennello ed il secondo di finitura dato a rullo su pareti e soffitti intonacati a civile e gesso.	mq	€ 4,49	72,08	€ 323,64	
	Sigillatura di attraversamenti di tubi in tecnopolimero combustibili (pvc, polietilene, polipropilene, etc) mediante posa in opera di collare antincendio intumescente EI120 - EI180	cad	€ 90,51	6,00	€ 543,06	
NP 1	Mattoncino intumescente	cad	€ 48,53	42	€ 2.038,26	
NP 2	Schiama bicomponente Tagliafuoco	cad	€ 113,37	4	€ 453,48	
NP 3	Fornitura e posa in opera di botola Rei 60 installata su setto autoportanti sottotetto	cad	€ 447,16	3	€ 1.341,48	
NP 4	Cartelli in alluminio riportanti le vie d'esodo, allarme incendi.	cad	€ 10,44	58	€ 605,52	
Mano d'opera	Esecuzione di prova di tenuta della tubazione del gas dal contatore alla CT	ore	€ 36,48	12	€ 437,76	
TOTALE RU BANDINI - VIALE SARDEGNA					€ 15.029,10	
					SCONTO 10%	€ 1.502,91
TOTALE SCONTATO RU BANDINI - VIALE SARDEGNA					€ 13.526,19	

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Opere di completamento per il rilascio del certificato di prevenzione incendi "RU Bandini" - Viale Sardegna, Siena

Lista	Articolo	Descrizione				U.d.M.
	NP.01	Fornitura e posa in opera di mattoncino intumescente tagliafuoco per attraversamenti multipli - EI120 su pareti in muratura, su pareti in cartongesso e solai				cad
Nr. Riga	Riferimento (preziario/altro)	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Costo elementare	Importo
1		MANODOPERA				€ 8,58
1a		Operaio specializzato	ora	0,3	28,59	€ 8,58
1b		Operaio qualificato	ora		26,50	€ 0,00
2		MATERIALI				€ 28,60
2a	Listino fornitore	Mattoncino intumescente 200x144x60 mm	cad	1	28,60	€ 28,60
2b						
2c						
3		NOLI E TRASPORTI				€ 0,86
3a		Trasporto materiale			3%	€ 0,86
A		Sommano (1+2+3)	Costo primo			€ 38,04
4			Totale Parziale			€ 38,04
B		Spese Generali (su A)	16%			€ 6,09
5			Totale parziale			€ 44,12
C		Alea ed Utile (Su A+B)	10%			€ 4,41
6			Totale Parziale			€ 48,53
E		PREZZO UNITARIO				€ 48,53

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Opere di completamento per il rilascio del certificato di prevenzione incendi "RU Bandini" - Viale Sardegna, Siena

Lista	Articolo	Descrizione					U.d.M.
	NP.02	Fornitura e posa in opera di schiuma bicomponente tagliafuoco per attraversamenti multipli - EI 120 su pareti in muratura, su pareti in cartongesso e solai					cad
Nr. Riga	Riferimento (preziario/altro)	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Costo elementare	Importo	
1		MANODOPERA					€ 28,59
1a		Operaio specializzato	ora	1	28,59	€ 28,59	
1b		Operaio qualificato	ora		26,50	€ 0,00	
2		MATERIALI					€ 58,50
2a	Listino fornitore	Schiuma bicomponente (cartuccia)	cad	1	58,50	€ 58,50	
2b							
2c							
3		NOLI E TRASPORTI					€ 1,76
3a		Trasporto materiale			3%	€ 1,76	
A		Sommano (1+2+3)	Costo primo			€ 88,85	
4			Totale Parziale			€ 88,85	
B		Spese Generali (su A)	16%			€ 14,22	
5			Totale parziale			€ 103,06	
C		Alea ed Utile (Su A+B)	10%			€ 10,31	
6			Totale Parziale			€ 113,37	
E		PREZZO UNITARIO					€ 113,37

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Opere di completamento per il rilascio del certificato di prevenzione incendi "RU Bandini" - Viale Sardegna, Siena

Lista	Articolo	Descrizione				U.d.M.
	NP.03	Fornitura e posa in opera di botola 600x600 EI60 per cartongesso				cad
Nr. Riga	Riferimento (preziario/altro)	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Costo elementare	Importo
1		MANODOPERA				€ 82,64
1a		Operaio specializzato	ora	1,5	28,59	€ 42,89
1b		Operaio qualificato	ora	1,5	26,50	€ 39,75
2		MATERIALI				€ 260,00
2a	Listino fornitore	Botola EI 60 spessore 50 mm per setti EI 60	cad	1	260,00	€ 260,00
2b						
2c						
3		NOLI E TRASPORTI				€ 7,80
3a		Trasporto materiale			3%	€ 7,80
A		Sommano (1+2+3)			Costo primo	€ 350,44
4					Totale Parziale	€ 350,44
B		Spese Generali (su A)			16%	€ 56,07
5					Totale parziale	€ 406,50
C		Alea ed Utile (Su A+B)			10%	€ 40,65
6					Totale Parziale	€ 447,16
E		PREZZO UNITARIO				€ 447,16

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Opere di completamento per il rilascio del certificato di prevenzione incendi "RU Bandini" - Viale Sardegna, Siena

Lista	Articolo	Descrizione				U.d.M.
	NP.04	Fornitura e posa in opera di cartelli segnaletici con indicanti pulsanti di sgancio, vie d'esodo e allarme incendio dim 250x250				cad
Nr. Riga	Riferimento (preziario/altro)	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Costo elementare	Importo
1		MANODOPERA				€ 5,30
1a		Operaio specializzato	ora		28,59	€ 0,00
1b		Operaio qualificato	ora	0,2	26,50	€ 5,30
2		MATERIALI				€ 2,80
2a	Listino fornitore	Cartelli in alluminio con indicazioni 250x250	cad	1	2,80	€ 2,80
2b						
2c						
3		NOLI E TRASPORTI				€ 0,08
3a		Trasporto materiale			3%	€ 0,08
A		Sommano (1+2+3)	Costo primo			€ 8,18
4			Totale Parziale			€ 8,18
B		Spese Generali (su A)	16%			€ 1,31
5			Totale parziale			€ 9,49
C		Alea ed Utile (Su A+B)	10%			€ 0,95
6			Totale Parziale			€ 10,44
E		PREZZO UNITARIO				€ 10,44