



AATI/Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari
BIN

- Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti
- Al Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici

Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), come modificato con D.L. n. 76/2020 convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, modificato dal **D.L. n. 77/2021** convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, **per l'affidamento del servizio tecnico relativo alla redazione dell'Attestazione della Prestazione Energetica (APE) della Residenza Universitaria San Cataldo, via Semeraro - Pisa**

La sottoscritta Geom. Barbara Innocenti, nella sua qualità di Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, del servizio tecnico in oggetto

PREMESSO CHE

- L'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nella redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica a seguito dei lavori di realizzazione della residenza universitaria denominata San Cataldo posta in via Semeraro, snc Pisa, costruita secondo il Permesso a costruire n. 31 del 19/09/2017, nonché documentazione necessaria per la richiesta di agibilità, che dovrà essere presentata in tempi brevi per la prossima messa in esercizio della struttura. Tale prestazione deve essere svolta da un soggetto certificatore estraneo al processo di realizzazione dell'opera, e non essendo presente all'interno dell'organico dei Servizi Tecnici personale con specializzazione tali per svolgere tale attività, per cui essendo urgente redigere tale documentazione, abbiamo provveduto ad individuare un professionista esterno.

La prestazione consisterà nella:

- redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) e invio allo sportello dedicato, previo sopralluogo sul posto e verifica della documentazione fornita dalla committenza :
- Relazione Tecnica di cui al comma 1 dell'articolo 8 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192



(ex legge 10)

- schede materiali installati e stratigrafie
 - schede tecniche pannelli fotovoltaici e/o solare termico installati
 - documentazione fotografica (durante lo stato di avanzamento dei lavori)
 - copia del libretto caldaia
 - rapporto di controllo/ prima accensione con indicazione del cod. catasto termico
-
- L'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, così come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con Legge 29 luglio 2021, n.108, prevede per le Stazioni Appaltanti la possibilità del ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per servizi e forniture, compresi i servizi d'ingegneria e architettura, d'importo inferiore a € 139.000,00 e senza consultazione di più operatori economici;
 - in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si è ritenuto opportuno fare ricorso alla procedura di affidamento di cui al comma precedente, preceduta da un'indagine informale di mercato, attraverso richiesta di preventivo di spesa agli operatori economici iscritti nell'Elenco fornitori dell'Azienda, istituito con provvedimento del Direttore n. 108 del 16 marzo 2018, per la categoria merceologica di riferimento;
 - in data 22 gennaio 2023 è stato richiesto, a mezzo mail ordinaria, la richiesta di preventivo per la prestazione in oggetto, all'Ing. Mario Acernese dello studio Antares Progettazione con sede in via S. Stefano 23 – Pisa (PI), il quale in data 26 gennaio 2023 ha presentato il preventivo n. 005_23 per un importo di € 4.500,00 oltre oneri previdenziali e fiscali ed eventuali spese.
 - In data 22 gennaio 2023 è stato richiesto, a mezzo mail ordinaria, la richiesta di preventivo per la prestazione in oggetto, al geom. Jacopo Carzoli dello studio associato Carzoli-Gagliardi, Viale Giovanni Pisano, 5 – 56123 Pisa, il quale in data 23 gennaio 2023 ha presentato la propria proposta economica per spese e onorari della prestazione in oggetto, per un importo di € 3.000,00 oltre oneri previdenziali (5%) e IVA.
 - Il sottoscritto RUP ha proceduto, all'analisi dei preventivi, ritenendo equo il preventivo del geom. Jacopo Carzoli dello studio associato Carzoli-Gagliardi, Viale Giovanni Pisano, 5 – 56123 Pisa.

- Il Professionista a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo per l'affidamento del servizio di cui trattasi;
- La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla **commessa PI-09-013** del Piano degli Investimenti 2022-2024 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 4 del 21 gennaio 2022 variato con Deliberazione del CDA n. 20/22 del 02/05/2022 e deliberazione del CDA n. 60 del 16/11/2022;
- È stata accertata l'assenza di convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionali o contratti aperti regionali aventi ad oggetto il servizio di cui trattasi;

TUTTO CIO PREMESSO

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito dalla Legge 29 luglio 2021 n.108, del servizio descritto in parte narrativa a favore del geom. **Jacopo Carzoli** dello **Studio associato Carzoli-Gagliardi**, Viale Giovanni Pisano, 5 – 56123 Pisa per un importo di affidamento di **€ 3.000,00** (oltre oneri previdenziali 5%, IVA 22 %) come da offerta economica allegata alla presente.

Il Responsabile Unico del Procedimento


Zimbra

binnocenti@dsu.toscana.it

Re: Richiesta di preventivo per la redazione dell'A.P.E. nuova residenza San Cataldo

Da : mario acernese < >

gio, 26 gen 2023, 08:33

Oggetto : Re: Richiesta di preventivo per la redazione dell'A.P.E. nuova residenza San Cataldo 1 allegato**A :** Barbara Innocenti <binnocenti@dsu.toscana.it>Le immagini esterne non sono visualizzate. [Visualizza immagini sotto](#)

Salve Geom Innocenti
invio preventivo per la prestazione richiesta.
sono riportate anche:
- documentazione propedeutica
- tempi di consegna

ringraziando per l'opportunità accordatami porgo

distinti saluti

Mario Acernese
Ing. Mario Acernese - Project Manager
Studio Tecnico "Antares Progettazione"

Via S. Stefano 23 - 56123 Pisa (PI)
mail: antares.progettazione@gmail.com
mod.:
ufficio:
web: antaresprogettazione@gmail.com

Il giorno dom 22 gen 2023 alle ore 16:14 Barbara Innocenti <binnocenti@dsu.toscana.it> ha scritto:

Salve, sono il geom. Barbara Innocenti, il suo contatto l'ho ricevuto dal geom. Ceccarelli Leonardo. Prima di scriverle ho cercato di contattarla senza successo, per questo le scrivo.

Le chiedo cortesemente se è disponibile a presentare la sua migliore offerta per la redazione dell'APE, della nuova residenza universitaria che abbiamo realizzato a Pisa in via Semeraro.

Non so se le sono utili le planimetrie in allegato per valutare la sua offerta e la sua disponibilità. La residenza è stata realizzata con i criteri di Casa Clima ed è stata certificata come Casa Clima Gold.

Alcune info: i dwg allegati sono stati consegnati come as buits e le sezioni devono essere aggiornate. Le camere sono state controsoffitate H cm 270 e i disimpegni delle camere H cm 240.

Se ha necessità di ulteriori informazioni sono a disposizione.

Mi anticipo nel chiederle se può iscriversi al ns albo fornitori, di cui le indico il link: <https://dsu-toscana.acquistitelematici.it/>, se non lo fosse già.

In attesa di una sua migliore offerta per la redazione dell'APE, da consegnare entro, indicativamente il 15 di febbraio, indispensabile per presentare l'agibilità, le porgo cordiali saluti.

Barbara



Barbara Innocenti

Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

Coordinatore Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari | Sede Firenze

binnocenti@dsu.toscana.it | www.dsu.toscana.it

Tel: 055.2261275 | Cell: | Fax: 055.2261258



preventivo_005-23 APE DSU via semeraro.pdf

462 KB

Rif: prev. 005_23

Alla c.a. del Geom. Barbara Innocenti

DSU

Immobile in Via Semeraro – Pisa (PI)

PREVENTIVO

Oggetto: redazione di Attestato di prestazione energetica di edificio nuova costruzione a destinazione residenza studenti

Il sottoscritto Ing. Mario Acernese, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Pisa con n° 2070, a nome dello studio "Antares Progettazione" con sede in via S.Stefano 23 – Pisa (PI), sottopone la seguente proposta di notula per i lavori di seguito descritti:

Fase operativa	Importo
Prestazione: - APE finale con deposito sportello dedicato	€ 5.000,00
TOTALE	€ 4.500,00

DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE

La prestazione si concretizza dopo una preliminare intesa tra le parti sugli interventi da realizzare e a seguito di ricevimento della documentazione preliminare necessaria alla redazione del documento.

Si prevede la modellazione energetica del sistema edificio-impianto, propedeutica alla determinazione della classe energetica dell'immobile.

software utilizzati sono:

- E700 edilclima oppure MC11300 di 888 software per i calcoli energetici e il dimensionamento dell'impianto termico.

SOPRALLUOGO

In questa fase si recupereranno i dati necessari alla simulazione energetica.

In particolare:

- dati relativi agli impianti
- Tipologia costruttiva e stratigrafia dei componenti edilizi
- Documentazione fotografica;

DOCUMENTAZIONE PRELIMINARE NECESSARIA

Per lo svolgimento della prestazione, è necessaria la seguente documentazione:

- Relazione sui disperdimenti energetici (o documento dove sono riportate le stratigrafie delle strutture disperdenti e tutti i dati relativi agli impianti);
- Progetto impianti riscaldamento/condizionamento/ACS, illuminazione e dati riguardanti gli ascensori
- Dati catastali immobile
- Codice catasto impianti dell'impianto termico/condizionamento/ACS

TERMINI CONSEGNA DOCUMENTI

La consegna dell'Attestato di Prestazione Energetica è garantito entro 21 giorni lavorativi (3 settimane) dalla consegna dei documenti di cui al capitolo precedente.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Da concordare

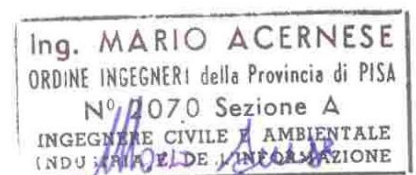
ESCLUSIONI

I prezzi sopra indicati sono da ritenersi privi di spese documentate, contributo Cassa di Previdenza (4%) ed IVA (22%), che verranno applicate al momento dell'emissione della fattura.

Restando in attesa di un riscontro da parte Vostra e rimanendo a disposizione per un qualsiasi chiarimento porgo

Pisa 26 01 2023

Cordiali saluti
Ing. Mario Acernese




Zimbra

binnocenti@dsu.toscana.it

Re: Richiesta di preventivo per la redazione dell'A.P.E. nuova residenza San Cataldo**Da :** Studio Tecnico Carzoli Gagliardi -

lun, 23 gen 2023, 17:19

Oggetto : Re: Richiesta di preventivo per la redazione dell'A.P.E. nuova residenza San Cataldo 1 allegato**A :** Barbara Innocenti <binnocenti@dsu.toscana.it>Le immagini esterne non sono visualizzate. [Visualizza immagini sotto](#)

Buonasera,

con la presente siamo ad inoltrare la nostra migliore offerta per la redazione dell'Attestato di prestazione energetica.

Visto le tempistiche strette nel caso in cui venisse accettato il preventivo vi pregherei di inoltrarmi entro e non oltre il fine di questa settimana la seguente documentazione:

- RELAZIONE TECNICA DI CUI AL COMMA 1 DELL'ARTICOLO 8 DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N. 192 (EX LEGGE 10).
- SCHEDE MATERIALI INSTALLATI E STRATIGRAFIE
- SCHEDA TECNICA PANNELLI FOTOVOLTAICI E/O SOLARE TERMICO INSTALLATI
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (DURANTE STATO AVANZAMENTO LAVORI)
- COPIA DEL LIBRETTO CALDAIA
- RAPPORTO DI CONTROLLO / PRIMA ACCENSIONE CON INDICATO COD. CATASTO TERMICO.

Cordiali saluti

Il giorno dom 22 gen 2023 alle ore 15:56 Barbara Innocenti <binnocenti@dsu.toscana.it> ha scritto:
Buongiorno, come da accordi telefonici, le invio i dwg che mi hanno passato come as buits e le sezioni che devono essere aggiornate . Le camere sono state controsoffitate H cm 270 e i disimpegni delle camere H cm 240.
Se ha necessità di ulteriori informazioni sono a disposizione.
In attesa di una suo offerta migliore per la redazione dell'APE, da consegnare entro indicativamente il 15 di febbraio, necessaria per presentare l'agibilità.
Cordiali saluti
Barbara

**Barbara Innocenti****Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario**

Coordinatore Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari | Sede Firenze

binnocenti@dsu.toscana.it | www.dsu.toscana.it

Tel: 055.2261275 | Cell: | Fax: 055.2261258

--

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE E CONSULENZA TECNICA

Geom. Jacopo Carzoli

Geom. Thomas Gagliardi

Via Fabio Filzi 14 - 56123 PISA

Cell:
Cell:
e-mail:

NOTA DI RISERVATEZZA

(D.L. 196/2003 - ex Legge 675/96)

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono strettamente riservate al/ai destinatario/i in quanto possibile/i oggetto/i di privilegio, immunità o altra norma a tutela della riservatezza. Chiunque lo legga, senza esserne il destinatario, sappia che è vietato trattenerlo, copiarlo o divulgarlo e, avendolo ricevuto per errore, è pregato di comunicarlo immediatamente con l'invio del medesimo messaggio ed apposita comunicazione di errore all'indirizzo di posta elettronica del mittente indicato. Grazie.

**OFFERTA ECONOMICA.pdf**1.005 KB

Offerta Economica

Spettabile

**Azienda Regionale per il
Diritto allo Studio**

Universitario

Coordinatore Servizio Tecnico
Manutentivo e Investimenti
Immobiliari

FIRENZE

C.A. BARBARA INNOCENTI

OGGETTO: Proposta tecnico – professionale specifica di spese ed onorari per prestazioni relative a redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) da eseguirsi su di un immobile ad uso residenza studentesca posta in Pisa località San Cataldo.

PRESTAZIONE PROFESSIONALE DA SVOLGERE:

▪ <i>Sopralluogo, verifica della documentazione fornita dalla committenza e successiva redazione di Attestato di prestazione energetica per immobile ad uso residenza studentesca posta in Pisa, località San Cataldo.</i>	€.	3.000,00
--	-----------	-----------------

Gli onorari da riconoscere sono da considerarsi al netto dell'applicazione del Contributo Cassa Nazionale Geometri (5%) ed I.V.A. (22%).

Con ogni disponibilità e ringraziando anticipatamente, colgo occasione per salutare cordialmente.

Pisa, 23 Gennaio 2023

STUDIO TECNICO
CARZOLI - GAGLIARDI
Viale Giovanni Pisano, 5 - 56123 PISA
Cell. 338 6616998 - 328 7455073
e-mail: carzoli.gagliardi@gmail.com

