



AATI/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

Al Dirigente Area Approvvigionamenti e  
Contratti Servizi Tecnici e Informatici

Al Coordinatore del Servizio  
Approvvigionamenti e Contratti

**PROGETTO/RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE DEI MACCHINARI, DELLE ATTREZZATURE E DEGLI ARREDI DELLE MENSE  
UNIVERSITARIE DELL’AZIENDA REGIONALE D.S.U. TOSCANA SEDE DI FIRENZE**

L'Azienda gestisce parte del servizio ristorazione destinato all'utenza studentesca attraverso mense gestite direttamente il che comporta, tra le varie prestazioni che devono essere acquisite al fine di assicurarne il regolare funzionamento, anche quella di manutenzione ordinaria e straordinaria dei macchinari, attrezzature ed arredi installati presso le strutture dislocate sul territorio regionale.

Con Determinazione a contrarre n. 676 del 15/12/2022 è stata autorizzata una procedura aperta con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema Telematico d’Acquisto della Regione Toscana (START), per l’affidamento in appalto suddiviso per lotti del “Servizio di manutenzione dei macchinari, delle attrezzature e degli arredi delle mense universitarie presso le sedi di Firenze, Pisa e Siena”, per un importo complessivo a base d’asta, per la durata di 24 mesi, di Euro 340.000,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA.

Considerato che in relazione alla procedura di cui trattasi, ha presentato offerta entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, per il Lotto n.2 Pisa la Società Professional Service Srl, con sede legale in Calcinai (PI), via della Costituzione n.42, mentre nessuna offerta è pervenuta con riferimento ai Lotto n.1 Firenze e Lotto n.3 Siena, con conseguente declaratoria di esito infruttuoso formalizzata con Determinazione dirigenziale n. 63 del 7/2/2023.

Il sottoscritto, il qualità di Responsabile Unico del Procedimento, dato il suddetto esito infruttuoso, ha effettuato un’indagine informale di mercato tra le ditte del settore oggetto della prestazione e ha preso atto della disponibilità da parte della Società Professional Service Srl, di eseguire il servizio di manutenzione dei macchinari, delle attrezzature e degli arredi delle mense universitarie dell’azienda regionale anche per la sede di Firenze, alle medesime condizioni offerte per la sede di Pisa e, quindi nel pieno rispetto delle prescrizioni fissate dal Capitolato speciale di appalto della procedura in parola.

Vista la necessità di provvedere all’individuazione urgente di un Operatore Economico a cui affidare il servizio in oggetto in considerazione della prossima cessazione di tale attività da parte del Raggruppamento temporaneo di concorrenti aggiudicatario dell’appalto per la gestione integrata delle manutenzioni degli immobili aziendali per scadenza del contratto in essere, si intende procedere con affidamento diretto, ai sensi dell’articolo 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032





AATI/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

modificazioni nella Legge n. 120/2020, alla Società Professional Service Srl, con sede legale in Calcinaia (PI), via della Costituzione n.42, che ha provveduto in data 13/04/2023 a presentare offerta sul sistema START, offrendo un ribasso del 5% sul prezzo posto a base di gara, e così per un importo pari ad Euro 108.151,80 oltre IVA di legge, riferito alla durata contrattuale di dodici mesi e all'opzione di prosecuzione per ulteriori dodici mesi, per le seguenti motivazioni:

- 1) Possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in relazione all'oggetto e all'importo della prestazione oggetto di affidamento;
- 2) Rispondenza alle esigenze della Stazione Appaltante evidenziate nella Determinazione a contrarre n.452 del 25/07/2022 e nella Relazione /progetto del RUP allegata alla citata Determinazione, conseguente all'accettazione delle clausole stabilite dal Capitolato speciale di appalto e dalla restante documentazione approvata con la predetta Determinazione a contrarre;
- 3) Congruità dell'offerta presentata;
- 4) Congruità dei costi di manodopera;
- 5) Assenza di cause ostative all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

La già evidenziata circostanza dell'accettazione da parte dell'Operatore economico in parola delle condizioni capitolari fissate per la procedura di gara andata deserta giustifica oltremodo l'affidamento che si va a proporre, quale fattispecie ammessa in caso di procedura ordinaria andata deserta o comunque infruttuosa.

Tanto premesso, ritenuta l'offerta di cui sopra congrua, il sottoscritto propone l'affidamento alla Società Professional Service Srl, con sede legale in Calcinaia (PI), via della Costituzione n.42, del "Servizio di manutenzione dei macchinari, delle attrezzature e degli arredi delle mense universitarie dell'Azienda Regionale D.S.U. Toscana sede di Firenze".

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Fabio Silvi

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032

