

ARCHITETTO  
ANDREA NANNINI

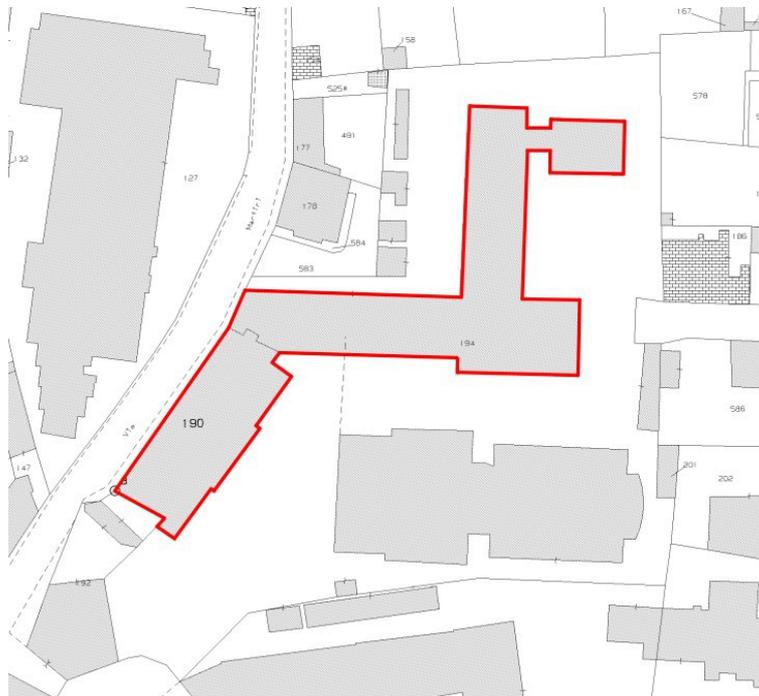
**Spett.le**  
**Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario**  
**Viale Gramsci, 36**  
**50132 Firenze**

**Oggetto: preventivo per prestazioni professionali**  
**di accertamento conformità della residenza Fascetti-Pisa**

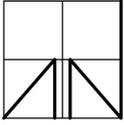
### **1\_Oggetto del preventivo**

Accertamento di conformità a sanatoria della Residenza Universitaria Fascetti, ubicata in Pisa, presso Piazza dei Cavalieri.

Le parti del complesso immobiliare oggetto dell'incarico sono schematicamente evidenziate nel seguente estratto catastale (fg.121):



Le superfici di piano lorde interessate ammontano a circa 5.605,00 mq, compresi gli interrati (senza considerare i sottotetti).



ARCHITETTO  
ANDREA NANNINI

Quanto oggetto di incarico è interessato da vincolo storico-architettonico sotto tutela della Soprintendenza di Pisa

## **2\_Mansioni previste**

La prestazione professionale è composta dalle seguenti mansioni:

2-a) Rilievo laser-scanner dei manufatti, eseguito nelle parti esterne, interne comuni e ambienti privati.

Restituzione grafica del rilievo in piante, prospetti e sezioni in scala adeguata alle pratiche da redigere.

2-b) Ricerca e accesso agli atti della documentazione edilizia, precedenti titoli abilitativi presso: archivio comunale, archivio del Committente.

2-c) Redazione di elaborati grafici in pianta prospetti e sezioni in scala adeguata, dello stato attuale, stato legittimato/assentito e di sovrapposizione;

-relazione tecnica;

-relazione storica;

-pratica per richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza di Pisa per le parti interessate dal vincolo e relativa modulistica.

-pratica di accertamento conformità a sanatoria per la presentazione al Comune di Pisa e relativa modulistica;

2-d) Redazione e presentazione presso l'Ufficio del Territorio di Pisa dell'aggiornamento catastale relativo alle porzioni immobiliari interessate dall'accertamento di conformità.

## **3) Esclusioni**

E' escluso quanto non specificatamente indicato ai punti precedenti ed in particolare sono escluse:

-pratiche di accertamento di conformità strutturale presso il Genio Civile, oppure di certificazione di sicurezza statica;

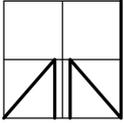
-pratiche di prevenzione incendi;

-spese per diritti di segreteria amministrativi, bolli, diritti catastali, ecc.

## **4) Condizioni di svolgimento**

Per le fasi di rilievo gli ambienti dovranno essere accessibili; si richiede la presenza di Vs personale per apertura/chiusura porte, accesso a locali normalmente chiusi, botole sottotetti, locali impianti, ecc.

N.B. per il preventivo si sono considerati gli ambienti normalmente accessibili, almeno per



ARCHITETTO  
ANDREA NANNINI

ampie zone omogenee; ad esempio un intero blocco/settore, ecc.

Non è possibile effettuare rilievi separati di singoli ambienti/locali per momenti differiti. Per le fasi di ricerca documentale si richiede collaborazione per l'accesso presso i Vs archivi.

Si richiede -se possibile- il permesso di parcheggio di un'auto nella Vs area di pertinenza.

Il sottoscritto si riserva la facoltà di svolgere l'incarico mediante il coordinamento e la supervisione di suoi collaboratori e/o altri professionisti specializzati nell'esecuzione di rilievi strumentali, restituzioni grafiche cad, ricerche storiche e di archivio.

### 5) Tempi di svolgimento

Per lo svolgimento delle mansioni sopra descritte sono previsti quattro mesi dal momento della formalizzazione dell'incarico, alla consegna della documentazione necessaria per la Vs presentazione delle pratiche presso i competenti Uffici.

Nel tempo suddetto non sono conteggiati i periodi di attesa agli archivi comunali dopo le richieste di accesso agli atti.

I tempi di attesa per l'autorizzazione della Soprintendenza e/o iter comunale delle pratiche non fanno parte della tempistica dell'incarico, come altresì la redazione dell'aggiornamento catastale.

### 6) Quantificazione economica

L'onorario per le prestazioni professionali sopra descritte è quantificato come segue.

Rilievo laser-scanner e restituzione grafica:	10000,00 €
Ricerca documentale:	4583,33 €
Redazione pratica Comune:	6666,67 €
Redazione pratica Soprintendenza:	5000,00 €
Aggiornamento catastale:	<u>2916,67 €</u>
	29166,67 €
Spese generali e trasferte 20%:	<u>5833,33 €</u>
	<b>35000,00 €</b>
Inarcassa 4%:	<u>1400,00 €</u>
	36400,00 €
IVA di Legge 22%:	<u>8008,00 €</u>
	44408,00 €

Montecatini Terme, 06/03/2023

*Dott. Arch. Andrea Nannini*