

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020 e s.m. del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria concernente il rinnovo della conformità antincendio della residenza universitaria "Peppino Impastato" in Loc. Uopini nel Comune di Monteriggioni – Siena

La sottoscritta Silvia Biagi nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016

PREMESSO CHE

- La Residenza Universitaria "Peppino Impastato" di cui all'oggetto risulta provvista del certificato di prevenzione incendi, il documento che certifica la sussistenza di tutti i requisiti di sicurezza antincendio e di conseguenza il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi per le attività 74.2.B e 66.4.C;
- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nell'espletamento dell'incarico professionale per il rinnovo periodico dell'autorizzazione all'esercizio delle attività: secondo quanto previsto dalle normative vigenti per la prevenzione incendi infatti, entro 5 anni dalla data di presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività è necessario presentare la richiesta di rinnovo periodico di conformità antincendio, effettuata tramite un'asseverazione attestante l'assenza di variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio corredata dalle opportune documentazioni;
- tale acquisizione si rende necessaria per adempiere alla normativa antincendio;
- tenuto conto dell'entità delle prestazioni, della necessità di procedere con un'attività semplificata al fine di non aggravare l'azione amministrativa con dispendio di tempo e risorse, nonché dell'esigenza di assicurare tempestività allo svolgimento del servizio ed alla prestazione di rinnovo periodico della conformità antincendio (in **scadenza il 23/04/2023**), si rende necessario procedere all'affidamento di un incarico professionale esterno ricorrendo ad un tecnico abilitato e qualificato per i servizi di cui all'oggetto;
- l'importo massimo stimato per l'acquisizione in questione risulta pari a € **9.016,79** (novemilasedici/79) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;
- l'importo è stato determinato sulla base delle linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi (in regime del D.P.R. 151/2011) proposte dalla commissione prevenzione incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana non essendo tali prestazioni comprese nel D.M. 17 giugno 2016 (si allega il calcolo del compenso);

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

AATI/Servizio Tecnico Antincendio

SBI

- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, così come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito con Legge 29 luglio 2021, n.108, prevede per le Stazioni Appaltanti la possibilità del ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per servizi e forniture, compresi i servizi d'ingegneria e architettura, d'importo inferiore a €139.000,00 e senza consultazione di più operatori economici;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si ritiene opportuno fare ricorso alla procedura dell'affidamento di cui al comma precedente;
- la sottoscritta ha ritenuto opportuno richiedere un preventivo allo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati di Chiusi Scalo, iscritto all'elenco dei Fornitori e Professionisti dell'Azienda e scelto per l'approfondita conoscenza dell'immobile dovuta allo svolgimento di un precedente incarico sempre in ambito di prevenzione incendi in virtù del quale ha potuto presentare un'offerta particolarmente vantaggiosa;
- l'ing. Annita Pispico, in data 16 marzo 2023, ha inviato specifico preventivo in cui veniva applicato all'importo stimato dalla stazione appaltante un ribasso del 40%, per complessivi € 5.410,07 (cinquemilaquattrocentodieci/07) oltre oneri previdenziali e IVA;
- la sottoscritta in qualità di RUP ha proceduto, con esito positivo, alla verifica di congruità dei preventivi rimessi in relazione alla tipologia delle prestazioni da eseguire e alle esigenze attese dall'Azienda;
- la società ed il professionista a cui si propone l'affidamento risultano in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
- la copertura economica dell'intervento è prevista nel budget annuale 2023 di cui al bilancio previsionale 2023, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 2 del 31/01/2023;
- è stata accertata l'assenza di convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionali o contratti aperti regionali aventi ad oggetto la fornitura/il servizio di cui trattasi;

TUTTO CIO PREMESSO

- la sottoscritta in qualità di RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito dalla Legge 29 luglio 2021 n.108, del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria concernente il rinnovo della conformità antincendio della residenza universitaria "Peppino Impastato" in Loc. Uopini nel Comune di Monteriggioni, a favore della Studio Tecnico Borgogni & Pispico Ingegneri Associati;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



- l'importo del servizio ammonta a € 5.410,07 (cinquemilaquattrocentodieci/07) oltre oneri previdenziali e IVA, come da preventivo allegato Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati di Chiusi Scalo che ha applicato un ribasso del 40% all'importo complessivo stimato di € 9.016,79 (novemilasedici/79) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, risultante dal calcolo del corrispettivo allegato;
- l'esecuzione della prestazione oggetto di affidamento dovrà avvenire secondo le seguenti condizioni:
 - la prestazione dovrà essere espletata tassativamente prima della scadenza del rinnovo e pertanto tutta la documentazione dovrà essere consegnata in tempo utile per effettuare le dovute verifiche e le eventuali correzioni: il termine per la consegna della documentazione è fissato per il 10/04/2023;
 - per ogni giorno di ritardo sul tempo contrattuale sarà applicata una penale di importo pari allo 0,1 per mille dell'importo netto del contratto, fatto salvo il risarcimento del maggior danno subito dalla stazione appaltante;
 - il limite massimo delle penali applicabile è pari al 10% dell'importo del contratto: ove le penali superino tale ammontare la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto
 - tutta la documentazione finale, dovrà essere fornita sia in formato cartaceo (una copia), che digitale (formato pdf, dwg, doc, shapefile, con firma in estensione p7m);
 - il corrispettivo di contratto sarà liquidato totalmente all'approvazione degli elaborati da parte del RUP.

Siena 24.03.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Silvia Biagi

(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



Oggetto: servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti le prestazioni necessarie al rinnovo della conformità antincendio per la residenza universitaria "Peppino Impastato" in Loc. Uopini nel Comune di Monteriggioni – Siena.

CALCOLO DEI COMPENSI

(Calcolo dedotto dalle linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi – in regime di vigore del DPR 151/2011 – proposta dalla Commissione Prevenzione Incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana – con modifiche e interpretazioni dovute alle variazioni della modulistica)

Onorario base:

Per il calcolo dell'onorario base, a cui si riconducono gli onorari di tutte le prestazioni inerenti la Prevenzione Incendi, si applica la seguente formula:

$$C = F \times [1 + (i \sum Si \times Ri) + N] \times \alpha$$

dove:

C è il compenso risultante

F è un coefficiente fisso indipendente dalla complessità dell'incarico e valutato in € 600,00

i = iesima attività di cui al D.P.R. 151/2011

Si è definito in base all'attività

Ri è il coefficiente di correzione che tiene conto della specificità dell'attività in funzione delle categorie previste dal D.P.R. 151/2011

N è il numero delle attività soggette ai VV.F. secondo il D.P.R.151/2011

α è il coefficiente di aggiornamento ed è dato dal numero indice del costo della vita, da adottarsi costante per ogni anno, pari a quello del gennaio dell'anno in corso, diviso per l'indice ISTAT del gennaio 2012 (= 100)

All'interno della struttura si individuano le seguenti attività sottoposte ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011:

1. **attività 66.4.C** – studentato con oltre 100 posti letto;
2. **attività 74.2.B** – impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 350 kW (fino a 700kW).



DSU TOSCANA
AATI/Servizio Tecnico Antincendio
SBI

Di conseguenza si determinano i relativi coefficienti per il calcolo dell'onorario base:

$$S_1 = 4.344 \text{ mq}/1.000 \text{ mq} = 4,344$$

$$R_1 = 2$$

$$S_2 = 416 \text{ kw}/1000 \text{ kw} = 0,416$$

$$R_2 = 1$$

$$N = 2$$

$$\alpha = \text{coeff. agg. ISTAT gennaio 2012 - gennaio 2023} = \mathbf{1,183}$$

$$C = 600 \times \{1 + [(4,344 \times 2) + (0,416 \times 1)] + 2\} \times 1,183 =$$

$$600 \times 12,104 \times 1,183 \rightarrow \mathbf{C = \underline{\underline{\text{€ 8.591,42 onorario base}}}}$$

1.Prestazione per il rinnovo della conformità antincendio:

A) consulenza relativa alla compilazione della modulistica, a firma del Titolare dell'attività [MOD PIN3-2023].

Gli onorari relativi a tale prestazione vanno computati nella misura pari al 10% dell'onorario base (C) con un minimo di € 300 α , con α definito oltre le spese.

Onorario: 10% di C = **€ 859,14 oltre le spese**

B) redazione dell'asseverazione per rinnovo, **comprensiva di documentazione attestante le modalità di esecuzione e le risultanze dei controlli e delle verifiche**, a firma del professionista, attestante:

1. l'efficienza dei dispositivi, dei sistemi e degli impianti finalizzati alla protezione attiva [MOD PIN3.1-2014]: gli onorari relativi a tale prestazione vanno computati, per ogni singola tipologia di impianto, nella misura variabile dal 10% al 30% dell'onorario base (C) con un minimo di € 800 α /cad.imp., oltre le spese.

Onorario: 3 X 20% C = **€ 5.154,85 oltre le spese**

Sono infatti presenti 3 impianti di protezione attiva: impianto automatico di rivelazione fumi e ed allarme, impianto fisso di estinzione, impianto di illuminazione d'emergenza;

2. l'efficienza dei prodotti e sistemi per la protezione passiva di cui al D.M. 16.02.07 punto A.3 dell'Allegato, "Prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione", finalizzati ad assicurare la caratteristica di resistenza al fuoco [MOD PIN3.1-2014]: è compresa l'esecuzione di visite ricognitive, nel numero ritenuto necessario, con prove, controlli e quanto ritenuto opportuno per potersi ragionevolmente formare la convinzione della efficienza dei prodotti e sistemi utilizzati. Onorario a corpo: **€ 1.500,00 oltre le spese**

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA
AATI/Servizio Tecnico Antincendio
SBI

Riepilogo delle prestazioni e dei compensi:

A) € 859,14
B1) € 5.154,85
B2) € 1.500,00

Totale € 7.513,99

pertanto si ha:

compenso totale: € 7.513,99
spese (20%): € 1.502,80
TOTALE: € 9.016,79

Totale generale: € 9.016,79 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali

Siena 24.03.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Silvia Biagi
(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

