



RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020 e s.m.i. dei lavori finalizzati a ripristinare la regolarità edilizio-urbanistica della Residenza Universitaria Fontebranda di Siena

La sottoscritta Silvia Biagi nella sua qualità di Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016

PREMESSO CHE

- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste in due interventi finalizzati al ripristino della regolarità edilizio-urbanistica della RU Fontebranda di Siena, quali: rimozione di due lucernari presenti sulla copertura e demolizione di una scala interna di accesso ad un sottotetto.

Nel dettaglio i lavori di rimozione dei lucernari consistono in:

- delimitazione dell'area di cantiere;
- realizzazione di linea vita provvisoria per l'accesso in copertura;
- posizionamento reti anticaduta per evitare la caduta di materiale sulla strada;
- rimozione dei lucernari dall'interno;
- chiusura del vano di alloggiamento dei lucernari mediante getto di massetto alleggerito;
- rasatura e imbiancatura dell'intradosso del solaio;
- ripristino della guaina impermeabilizzante;
- ripristino del manto di copertura;
- smobilizzo area cantiere;

Quelli di demolizione della scala interna consistono in:

- rimozione dei gradini in legno;
 - demolizione della scala;
 - ripristino delle murature;
 - chiusura con cartongesso vani da interdire;
 - installazione scala retrattile per consentire l'accesso al sottotetto per interventi di manutenzione;
 - imbiancatura finale;
- tale acquisizione si rende necessaria per ripristinare la conformità edilizio urbanistica dell'immobile e quindi per ottenere uno stato autorizzato del fabbricato, condizione



obbligatoria per la presentazione della pratica edilizia finalizzata alla realizzazione dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi;

- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, così come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito con Legge 29 luglio 2021, n.108, prevede per le Stazioni Appaltanti la possibilità del ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori d'importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'importo massimo stimato per l'acquisizione in questione risulta pari a € 4.200,00 oltre IVA (10%) e oneri di sicurezza pari a € 300,00 per un totale di € 4.500,00 oltre IVA, determinato in base alle voci del vigente Prezzario della Regione Toscana e a nuovi prezzi;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si è rilevata l'opportunità di avviare una negoziazione con la ditta Building & Gardening - Bvm - S.r.l., iscritta all'elenco fornitori dell'Azienda, facendo ricorso alla procedura di affidamento di cui ai comma precedenti;
- a seguito di apposita richiesta la ditta Building & Gardening - Bvm - S.r.l. ha inviato preventivo datato 15/03/2023, allegato alla presente, con cui per l'acquisizione in parola si richiede un prezzo complessivo di € 3.660,00 oltre IVA di cui € 300,00 quali oneri della sicurezza;
- detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
 - a) la congruità dei prezzi relativi ai materiali e manufatti impiegati nonché alla relativa manodopera, a seguito del raffronto con il prezzario regionale della Toscana 2023 e con i prezzi di mercato relativamente alle voci non contenute nel suddetto prezzario;
 - b) la congruità dei quantitativi di materiali, manufatti e manodopera che compongono ogni singola voce, risultanti dalle analisi prezzi fornite;
- la copertura economica delle prestazioni professionali di cui si richiede l'affidamento è prevista nel PDI 2023/2025, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 2 del 31 gennaio 2023, nella commessa DSU-01-015SUB14;

TUTTO CIO' PREMESSO

- il sottoscritto RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come modificato con D.L.



DSU TOSCANA
AATI/Servizi Tecnico Antincendio
SBI

31 maggio 2021 n.77 convertito dalla Legge 29 luglio 2021 n.108, dei lavori finalizzati al ripristino della regolarità edilizio-urbanistica della RU Fontebranda di Siena alla ditta Building & Gardening - Bvm - S.r.l. per un importo di € 3.660,00 oltre IVA di cui € 300,00 quali oneri della sicurezza;

- L'esecuzione della prestazione oggetto di affidamento dovrà avvenire secondo le seguenti condizioni:
 - l'appaltatore, almeno 5 gg. prima della consegna dei lavori, dovrà trasmettere al coordinatore della sicurezza in fasi di esecuzione:
 - a) una dichiarazione di accettazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento con le eventuali proposte di integrazione e adeguamento;
 - b) il POS firmato anche dall'RLS oltre che dal datore di lavoro, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento;
 - c) il nominativo e i recapiti del proprio RSPP e del proprio medico competente di cui rispettivamente all'articolo 31 e all'articolo 38 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
 - il POS dovrà essere conforme all'allegato XV al D. Lgs. 81/08 e s.m.i.;
 - l'appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni quanto previsto nel PSC redatto dal coordinatore per la sicurezza;
 - è compito e onere dell'appaltatore ottemperare a tutte le disposizioni normative vigenti in campo di sicurezza ed igiene del lavoro che gli concernono e che riguardano le proprie maestranze;
 - l'appaltatore, dovrà:
 - a) osservare tutte le disposizioni del D. Lgs. 81/08 e s.m.i. applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere;
 - b) verificare costantemente la presenza di tutte le condizioni di sicurezza dei lavori affidati;
 - c) ottemperare a tutte le disposizioni impartite dal CSE;
 - termine dei lavori 30 aprile 2023;
 - in caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, o per la consegna della documentazione richiesta, sarà applicata una penale pecuniaria stabilita nella misura del 1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno solare di ritardo rispetto al termine previsto;
 - l'appaltatore avrà diritto al pagamento del corrispettivo in un'unica rata;
 - il certificato per il pagamento della rata del corrispettivo verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.



DSU TOSCANA
AATI/Servizi Tecnico Antincendio
SBI

Siena 27.03.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Silvia Biagi

(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.