



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 209/23 del 30/03/2023

Oggetto: ACCORDO QUADRO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO IMMOBILI DELL'AZIENDA, LOTTO 3 SIENA - CUP N. D98J22000040002, CIG 92145875BE: AFFIDAMENTO APPALTO SPECIFICO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA TOGNAZZA DI MONTERIGGIONI (SI) A CITIS SOC. COOP SOC. PER L'IMPORTO DI EURO 295.994,87 OLTRE I.V.A. (CIG DERIVATO 973558393D).

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 7/22 del 7 marzo 2022 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*";
- Richiamata la propria determinazione n. 202 del 7 aprile 2022 con la quale si affidavano alla Pitagora S.r.l. Security Project con sede in Via Basilicata, 1/A – Montepulciano (SI), ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020 e s.m., i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, nonché i servizi necessari al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Tognazza" – Via Ferrini, 43 – Monteriggioni (SI), per l'importo di Euro 50.685,07 al netto di contributi previdenziali e Iva;
- Visto il contratto stipulato in data 28 aprile 2022, n. 1759 di Raccolta, per l'affidamento dell'appalto di servizi sopraindicati;
- Visto il *Progetto esecutivo* relativo ai lavori di cui trattasi predisposto dallo studio tecnico associato trasmesso a mezzo pec e registrato in data 9 marzo 2023, prot. n. 3269, costituito dalla seguente documentazione:
 - 0. Elenco Elaborati;
 - 1. Quadro Economico;
 - 2. Relazione illustrativa generale
 - 3. Relazione Tecnica impianto idrico antincendio;
 - 4. Relazione Tecnica impianto di illuminazione di sicurezza;
 - 5. Relazione Tecnica impianto rivelazione e allarme antincendio
 - 6. Piano d'esodo
 - 7. Piano d'emergenza
 - 8. Schema di contratto
 - 9. Capitolato Speciale d'Appalto parte tecnica
 - 10. Piano di manutenzione
 - 11. Computo metrico estimativo
 - 12. Elenco prezzi
 - 13. Analisi prezzi

- 14. Cronoprogramma
- SIC 1. Piano di sicurezza e coordinamento
- SIC 2. Fascicolo dell'opera
- SIC 3. Incidenza della manodopera
- SIC 4. Computo metrico estimativo della sicurezza
- SIC 5. Planimetria generale di cantiere fase 1
- SIC 6. Planimetria generale di cantiere fase 2
- Tavole grafiche di progetto (01 - 29);

che in n. di complessivi 49 (quarantanove) file si allegano in formato informatico alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- Accertato che sono state compiute da parte della Responsabile del Procedimento in oggetto, Arch. Silvia Biagi, Coordinatore del Servizio Tecnico Antincendio dell'Azienda, le procedure di verifica del progetto secondo le disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come emerge dal *Verbale di validazione* trasmesso il 15 marzo 2023, prot. n. 3490 che, insieme ai seguenti allegati:
 - Verbale di verifica
 - Rapporto conclusivo di verifica
 costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione in n. di complessive 11 (undici) pagine;
- Considerato che l'importo previsto per la realizzazione delle opere in oggetto, così come risultante dal *Quadro economico*, è pari a Euro 410.000,00, di cui Euro 364.730,81 quale importo complessivo al netto di IVA dei lavori da affidare in appalto, comprensivo dei costi per la sicurezza previsti dal PSC pari a Euro 5.796,41;
- Preso atto che per l'acquisizione di cui al presente atto Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è l'Arch. Silvia Biagi Coordinatore del Servizio Tecnico Antincendio la quale ha rilasciato in data 23 marzo 2023 l'apposita dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/3026 e s.m.i., conservata in atti dell'Azienda;
- Richiamata la propria determinazione n. 6 del 10 gennaio 2023 con la quale, a seguito di svolgimento di una procedura negoziata, come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in L. 120/2020 e s.m.i., si aggiudicava alla CITIS SOC. COOP. - S.S. Ponente, 37/C-D - Siena l'accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente per oggetto i lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, Lotto 3 - Siena, per l'importo di Euro 1.000.000,00 oltre IVA;
- Visto l'accordo quadro sottoscritto a tale riguardo con CITIS Soc. Coop. In data 20 febbraio 2023, n. 1893 di Raccolta;
- Visti i seguenti elaborati trasmessi dalla RUP con nota prot. n. 3926 del 23 marzo 2023:
 - Relazione di determina a contrarre
 - Atto di designazione dei componenti del gruppo di lavoro
 - Scheda di ripartizione incentivi
 - Quadro economico di affidamento
 che in n. di complessive 6 (sei) pagine costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Visto inoltre il Capitolato Speciale d'Appalto che in n. di 40 (quaranta) costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione predisposto dal Servizio Tecnico Antincendio dell'Azienda;
- Preso atto della RDI n. 13/I del 23 marzo 2023, inserita dal Servizio Tecnico Manutentivo dell'Azienda sul sistema workflow;
- Ritenuto di procedere alla realizzazione dei lavori necessari per l'adeguamento della Residenza Universitaria Tognazza tramite ricorso all'affidamento di appalto specifico, in relazione all'accordo quadro sopra richiamato, tenuto conto che la natura delle opere da

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

eseguire risulta coerente con le tipologie di lavorazioni identificate dall'art. 1 dell'accordo quadro stesso, come attestato dalla RUP nella propria relazione;

- Dato atto che l'importo dell'appalto specifico da affidare, a seguito di applicazione del ribasso del 19,15% fissato dall'art. 4 dell'accordo quadro di cui trattasi, risulta determinato in Euro 295.994,87 oltre Iva, di cui Euro 5.796,41 per costi della sicurezza previsti dal PSC;
- Visto inoltre lo schema di contratto di appalto specifico da stipulare con CITIS SOC. COOP. che in n. di 14 (quattordici) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Preso atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il n. C55I18000360002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) derivato relativo all'appalto di cui al presente atto è il n. 973558393D;
- Dato atto che le attività di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., saranno svolte dallo Studio Pitagora S.r.l. Security Project, in virtù del contratto richiamato ai commi precedenti;
- Richiamato inoltre l'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Incentivi per funzioni tecniche";
- Visto il "Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016" approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 78 del 2 dicembre 2021;
- Richiamato in particolare l'art. 9 del sopracitato regolamento nel quale sono contenute le disposizioni riguardanti le modalità di costituzione del fondo nel quale confluire le risorse destinate agli incentivi previste dalla suddetta normativa;
- Rilevato che nel Quadro economico dell'appalto è stata individuata la somma di € 3.939,09, quale ammontare da destinare al fondo degli incentivi di cui al comma 2, del sopracitato art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Ritenuto quindi di destinare tale somma al suddetto fondo, rimandando la ripartizione dell'80% dello stesso tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e tra i loro collaboratori, come indicati nel documento di "Designazione del gruppo di lavoro" citato ai commi precedenti, ad apposito atto da adottarsi in conformità alla nuova regolamentazione interna di ripartizione, di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per complessivi Euro 410.000,00 IVA compresa come risultante dal Quadro economico dell'intervento, è previsto nel Piano degli Investimenti 2023-2025, allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023;

DETERMINA

1. Di approvare il *Progetto esecutivo* relativo ai lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Tognazza" posta in Via Ferrini, 43 – Monteriggioni (SI), predisposto dalla Pitagora S.r.l. Security Project con sede in Via Basilicata, 1/A – Montepulciano (SI), a ciò incaricato con contratto stipulato in data 28 aprile 2022, n. 1759 di Raccolta, costituito dalla seguente documentazione:
 - 0. Elenco Elaborati;
 - 1. Quadro Economico;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- 2. Relazione illustrativa generale
- 3. Relazione Tecnica impianto idrico antincendio;
- 4. Relazione Tecnica impianto di illuminazione di sicurezza;
- 5. Relazione Tecnica impianto rivelazione e allarme antincendio
- 6. Piano d'esodo
- 7. Piano d'emergenza
- 8. Schema di contratto
- 9. Capitolato Speciale d'Appalto parte tecnica
- 10. Piano di manutenzione
- 11. Computo metrico estimativo
- 12. Elenco prezzi
- 13. Analisi prezzi
- 14. Cronoprogramma
- SIC 1. Piano di sicurezza e coordinamento
- SIC 2. Fascicolo dell'opera
- SIC 3. Incidenza della manodopera
- SIC 4. Computo metrico estimativo della sicurezza
- SIC 5. Planimetria generale di cantiere fase 1
- SIC 6. Planimetria generale di cantiere fase 2
- Tavole grafiche di progetto (01 - 29);

che in n. di complessivi 49 (quarantanove) file si allegano in formato informatico alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale

2. Di approvare il *Verbale di validazione* trasmesso dall'Arch. Silvia Biagi, Coordinatore del Servizio Tecnico Antincendio dell'Azienda in qualità di Responsabile unico del procedimento in oggetto, il 15 marzo 2023, prot. n. 3490 che, insieme ai seguenti allegati:
 - Verbale di verifica
 - Rapporto conclusivo di verifica
 costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione in n. di complessive 11 (undici) pagine;
3. Di dare atto che l'importo stimato per la realizzazione delle opere in oggetto, così come risultante dal *Quadro economico*, è pari a Euro 410.000,00, di cui Euro 364.730,81 quale importo complessivo al netto di IVA dei lavori da affidare in appalto, comprensivo dei costi per la sicurezza previsti dal PSC pari a Euro 5.796,41;
4. Di dare atto che per l'acquisizione di cui alla presente determinazione il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ha rilasciato in data 23 marzo 2023 l'apposita dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/3026 e s.m.i., conservata in atti dell'Azienda;
5. Di approvare i seguenti elaborati trasmessi dalla RUP con nota prot. n. 3926 del 23 marzo 2023:
 - Relazione di determina a contrarre
 - Atto di designazione dei componenti del gruppo di lavoro
 - Scheda di ripartizione incentivi
 - Quadro economico di affidamento
 che in n. di complessive 6 (sei) pagine costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
6. Di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto che in n. di 40 (quaranta) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione predisposto dal Servizio Tecnico Antincendio dell'Azienda;
7. Di autorizzare la realizzazione dei lavori necessari per l'adeguamento della Residenza Universitaria Tognazza tramite ricorso all'affidamento di appalto specifico, come previsto dall'accordo quadro concluso ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente per oggetto i lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, Lotto 3 - Siena, per l'importo di Euro 1.000.000,00 oltre IVA, con CITIS SOC. COOP. - S.S. Ponente, 37/C-D - Siena, con atto sottoscritto il 20 febbraio 2023,

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- n. 1893 di Raccolta, tenuto conto che la natura delle opere da eseguire risulta coerente con le tipologie di lavorazioni identificate dall'art. 1 dell'accordo quadro suddetto;
8. Di dare atto che l'importo dell'appalto specifico da affidare, a seguito di applicazione del ribasso del 19,15% fissato dall'art. 4 dell'accordo quadro di cui al precedente punto, risulta determinato in Euro 295.994,87 oltre Iva, di cui Euro 5.796,41 per costi della sicurezza previsti dal PSC;
 9. Di approvare lo schema di contratto di appalto specifico da stipulare con CITIS SOC. COOP., che in n. di 14 (quattordici) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
 10. Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il n. C55I18000360002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) derivato relativo all'appalto di cui al presente atto è il n. 973558393D;
 11. Di dare atto che le attività di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., saranno svolte dallo Studio Pitagora S.r.l. Security Project, in virtù del contratto richiamato al punto 1.;
 12. Di accantonare, sulla base di quanto espresso in premessa, l'importo di € 3.939,09, come determinato dal Quadro economico dell'appalto, nel fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 13. Di rinviare a successivo atto la ripartizione dello stesso, qualora spettante, tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e tra i loro collaboratori, come indicati nel documento di "*Designazione del gruppo di lavoro*" approvato al precedente punto 5., ad apposito atto da adottarsi in conformità al "*Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016*" approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 78 del 2 dicembre 2021;
 14. Di dare atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 410.000,00, è previsto nel Piano degli Investimenti 2023 - 2025, allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
 - Centro di costo: SI 4015 RU Tognazza
 - Codice intervento: CPI-02-023;
 15. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*