



DSU TOSCANA

AATI/Area Approvvigionamenti e Contratti
Servizi Tecnici e Informativi

Al Coordinatore Servizio
Approvvigionamenti e Contratti

E, p.c.

Al Direttore

Al Dirigente ad interim Area
Ristorazione

Alla Coordinatrice Servizio Tecnico
Manutentivo

Oggetto: **proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016, come modificato con D.L. n. 76/2020 convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, dei servizi tecnici afferenti i locali della Mensa Universitaria di Via Sant'Agata, Siena:**

a) rilievo laser scanner 3D e restituzione CAD

b) progetto del nuovo layout degli spazi della struttura comprensivo di computo estimativo dei lavori edili previsti e di coordinamento delle diverse attività.

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Il sottoscritto Andrea Franci, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a ciò individuato in sede di Programma dell'attività contrattuale dell'Azienda anno 2023:

PREMESSO CHE

- L'Azienda ha nella sua disponibilità, in virtù di contratto di concessione in uso stipulato in data 2/2/2023, i locali dell'edificio, di proprietà del Comune di Siena, posti in Via Sant'Agata 1, Siena e destinati per vincolo contrattuale di concessione a mensa per studenti universitari;
- Il servizio ristorazione presso la sede di cui sopra viene erogato mediante ricorso a contratto di appalto sottoscritto dall'Azienda con operatori economici di volta in volta



DSU TOSCANA

AATI/Area Approvvigionamenti e Contratti
Servizi Tecnici e Informativi

individuati a seguito di espletamento di procedure di scelta del contraente ad evidenza pubblica in conformità alle disposizioni normative tempo per tempo vigenti;

- Il mutare delle condizioni del contesto specifico della ristorazione universitaria nella città di Siena, determinatosi a seguito della chiusura del punto ristoro di Via Bandini gestita dall'Azienda, disposta nel giugno 2021 e destinata a protrarsi ancora, ha fatto risaltare in maniera rilevante alcune criticità della struttura di Via Sant'Agata, che influiscono sul livello complessivo di erogazione del servizio all'utenza studentesca e che hanno imposto ai competenti uffici aziendali una riflessione sull'intero modello di gestione del servizio che vi viene erogato, in esito alla quale è emersa la necessità non più differibile di porre in atto interventi estesi di riqualificazione della stessa, quale presupposto ineludibile per qualsiasi tipologia di servizio l'Azienda intenda attivare, una volta giunto a scadenza l'appalto di gestione attualmente in corso di svolgimento;
- L'esito stesso delle ultime procedure di gara esperite per l'affidamento dell'appalto in questione, che hanno visto una partecipazione scarsa, quand'anche del tutto assente, costituisce un ulteriore elemento che supporta la decisione di un ripensamento del modello organizzativo del servizio in parola in tutti i suoi molteplici aspetti;
- Le condizioni in cui versa l'immobile in questione appaiono tali da rendere necessario, quale primo passaggio da compiere nel percorso sopra delineato, l'acquisizione di dati e informazioni che consentano di disporre di una stima appropriata ed attendibile dell'importo delle opere di riqualificazione da porre in essere sulla struttura, in modo da stabilire, in funzione di tale importo, l'istituto contrattuale da utilizzare al riguardo tra quelli disponibili (appalto, concessione, forme di partner iato pubblico privato, ecc.) e la modalità di assunzione del relativo onere a carico dell'operatore economico aggiudicatario della relativa procedura di affidamento;
- La complessità dell'attività di natura tecnica da effettuare per giungere alla determinazione della stima di cui sopra, associata all'esigenza di conseguire queste informazioni in tempi brevi, in funzione della necessità di avviare entro la primavera la procedura di gara per l'affidamento del servizio in modo da giungere alla sua conclusione entro la fine dell'anno, costituiscono elementi sufficienti a giustificare il ricorso a risorse esterne all'Azienda per l'effettuazione dell'attività di seguito descritta:
 - a) Rilievo laser scanner 3D e restituzione CAD;



DSU TOSCANA

AATI/Area Approvvigionamenti e Contratti
Servizi Tecnici e Informativi

b) Progetto del nuovo layout dello spazio mensa:

comprensivo di:

- I. Elaborati grafici a supporto del computo metrico
- II. Disciplinare descrittivo delle opere
- III. Relazione tecnico-illustrativa
- IV. Computo estimativo
- V. Progetto illuminotecnico preliminare e definitivo;
- VI. Stesura delle linee guida per la progettazione dell'impianto idraulico relativo agli scarichi della cucina;

- L'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede la possibilità per le Stazioni Appaltanti di ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;

- In considerazione dell'importo stimato per l'espletamento delle prestazioni professionali di cui sopra, contenuto entro il limite di cui sopra, si è valutata l'opportunità di attivare, per ciascuna di esse, una procedura di affidamento diretto con i seguenti operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti ai fini degli affidamenti di cui trattasi e che si sono dichiarati disponibili all'esecuzione delle stesse nei termini utili per le esigenze dell'Azienda, oltreché iscritti all'Elenco Fornitori dell'Azienda per attività coerenti con quelle oggetto di affidamento:

a) **PROECO Studio Associato – Via Uopini 21,23 Monteriggioni (Siena)**, per l'esecuzione del rilievo laser scanner 3D dell'immobile interessato dall'intervento e restituzione CAD;

b) **Arch. Duccio Nencioni – Casato di Sotto 15 Siena**, per l'esecuzione del progetto del nuovo layout degli spazi della struttura, articolato nelle specifiche prestazioni indicate ai punti precedenti;



DSU TOSCANA

AATI/Area Approvvigionamenti e Contratti
Servizi Tecnici e Informativi

- A seguito di richiesta inoltrata per le vie brevi i predetti Operatori economici hanno inviato preventivi di spesa allegati alla presente, con cui per l'esecuzione delle prestazioni di cui sopra richiedono i seguenti corrispettivi:
 - a) **PROECO Studio Associato: € 6.900,00** oltre C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22%, per il rilievo scanner 3D e restituzione CAD + **€ 2.500,00** oltre C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22% per le prestazioni opzionali attivabili su richiesta di realizzazione di prospetti CAD (€ 1.000,00) e volo drone per rilievo coperture (€ 1.500,00);
 - b) **Arch. Duccio Nencioni: € 17.800,00** oltre C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22% per l'esecuzione del progetto del nuovo layout degli spazi della struttura comprensivo delle specifiche prestazioni indicate ai punti precedenti;
- I sopraddetti preventivi sono stati sottoposti a specifica analisi dalla quale risulta la loro congruità in relazione al contenuto in termini quantitativi e qualitativi delle prestazioni richieste;
- In merito agli affidamenti dei servizi tecnici di cui alla presente relazione risulta altresì rispettato il principio di rotazione previsto dall'articolo 36 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e riconfermato dalla stessa normativa derogatoria di cui ai DD.LL. 76/2020 e 77/2021, posto che nessuno dei due operatori economici sopra indicati sono stati affidatari di precedenti appalti aggiudicati dall'Azienda;
- La copertura economica delle acquisizioni di cui alla presente Relazione è prevista nel budget 2023 di cui al Bilancio previsionale 2023 approvato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 2/23 del 31/1/2023;
- Con riferimento alle prestazioni in parola, in considerazione dell'importo stimato superiore alla soglia di € 5.000,00 al netto di IVA, si renderà necessario attivare con entrambi gli operatori economici individuati la procedura di richiesta di offerta mediante il Sistema S.T.A.R.T. in conformità alla normativa vigente che impone per questa tipologia di affidamenti il ricorso a sistemi di negoziazione telematica;
- Sulla scorta delle prime risultanze che scaturiranno dall'esecuzione delle attività di cui trattasi sarà poi possibile procedere alla definizione delle ulteriori prestazioni che si renderà necessario acquisire, con particolare riguardo per la progettazione delle opere di



DSU TOSCANA

AATI/Area Approvvigionamenti e Contratti
Servizi Tecnici e Informativi

natura impiantistica (elettrica e termo tecnica) e delle indicazioni sulla sicurezza, così da attivare le procedure per l'affidamento dei relativi servizi tecnici in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di appalti;

- La presente acquisizione trova infine previsione nel Programma di attività contrattuale dell'Azienda anno 2022, approvato in seconda variazione con Deliberazione del C.d.A. dell'Azienda n. 50/22 del 29/09/2022 e sarà riproposta nel Programma 2023 approvato in sede di Bilancio previsionale 2023 dal Consiglio di Amministrazione con la sopra menzionata Deliberazione n. 2/23 del 31/1/2023;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si propone di procedere ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, previo espletamento di specifica procedura sul sistema S.T.A.R.T, dei seguenti servizi tecnici afferenti l'architettura e l'ingegneria relativi all'edificio, di proprietà del Comune di Siena e in disponibilità dell'Azienda, posti in Via Sant'Agata 1, Siena e destinati per vincolo contrattuale di concessione a mensa per studenti universitari, per le finalità specificate in premessa:

a) *servizio di esecuzione del rilievo laser scanner 3D dell'immobile interessato dall'intervento e restituzione CAD*

a favore di **PROECO Studio Associato – Via Uopini 21, 23 Monteriggioni (Siena)**, per un importo di **€ 6.900,00** oltre C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22%, per il rilievo scanner 3D e restituzione CAD + **€ 2.500,00** oltre C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22% per prestazioni opzionali attivabili su richiesta di realizzazione di prospetti CAD (€ 1.000,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22%) e volo drone per rilievo coperture (€ 1.500,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22%);

b) *servizio di esecuzione del progetto del nuovo layout degli spazi della struttura comprensivo di*

- *Elaborati grafici a supporto del computo metrico*
- *Disciplinare descrittivo delle opere*
- *Relazione tecnico-illustrativa*
- *Computo estimativo*
- *Progetto illuminotecnico preliminare e definitivo;*



DSU TOSCANA

AATI/Area Approvvigionamenti e Contratti
Servizi Tecnici e Informativi

- *Stesura delle linee guida per la progettazione dell'impianto idraulico relativo agli scarichi della cucina;*

a favore dell'**Arch. Duccio Nencioni – Casato di Sotto 15 Siena**, per un importo di € **17.800,00** oltre C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22%.

Il Responsabile Unico del Procedimento