

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti le prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività in conformità alle norme di prevenzione incendi nonché al rinnovo della conformità antincendio per la sede amministrativa DSU Toscana di Siena, via Paolo Mascagni n.53.

La sottoscritta Cristina Agostini nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016

PREMESSO CHE

- La sede uffici di via Mascagni di cui all'oggetto risulta provvista del certificato di prevenzione incendi, il documento che certifica la sussistenza di tutti i requisiti di sicurezza antincendio e di conseguenza il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi per le attività di centrale termica con potenza compresa fra 350 e 700 kW (74.2.B) e di deposito di carta compreso tra i 5.000 kg ed i 50.000 kg (34.1.B);
- Si ritiene necessario il rinnovo della conformità antincendio per la sola attività di centrale termica, mentre per una miglior razionalizzazione ed efficienza degli impianti presenti si richiede un nuovo deposito SCIA per l'attività di deposito carta. Al fine di ottenere sia il rinnovo che il nuovo titolo autorizzativo risulta indispensabile affidare ad un professionista antincendio le seguenti prestazioni:
 - Prestazioni necessarie al conseguimento del rinnovo della conformità previsto dalle normative vigenti per la prevenzione incendi entro 5 anni dalla data di presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività, tramite asseverazione attestante l'assenza di variazioni delle condizioni di sicurezza antincendio corredata dalle opportune documentazioni;
 - Prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività tra cui:
 - Valutazione del progetto;
 - Scia;
 - Acquisizione documentazione;
 - Redazione certificazioni/dichiarazioni;
 - Asseverazione;
 - Verifica funzionale e prestazionale dell'efficienza e funzionalità degli impianti;

- Si prevede inoltre una revisione del Documento di Valutazione dei Rischi e delle planimetrie di evacuazione (prestazioni ai sensi del D.M. 02/09/2021);
- tenuto conto dell'entità delle prestazioni, della necessità di procedere con un'attività semplificata al fine di non aggravare l'azione amministrativa con dispendio di tempo e risorse, nonché dell'esigenza di assicurare tempestività allo svolgimento del servizio ed alla prestazione di rinnovo periodico della conformità antincendio (in **scadenza il 15/03/2023**), si rende necessario procedere all'affidamento di un incarico professionale esterno ricorrendo ad un tecnico abilitato e qualificato per i servizi di cui all'oggetto;
- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria descritti in oggetto per l'importo stimato risultante dai calcoli del corrispettivo allegati alla presente relazione e così ripartiti:
 - **€ 3.258,60** (tremiladuecentocinquantotto/60) oltre oneri previdenziali ove dovuti e IVA, per il rinnovo della conformità antincendio relativo all'**attività 74.2.B**;
 - **€ 7.929,91** (settemilanovecentoventinove/91) oltre oneri previdenziali ove dovuti e IVA, per il conseguimento di un nuovo titolo autorizzativo per l'**attività 34.1.B**;per un **totale complessivo di € 11.188,51** (undicimilacentottantotto/51) oltre oneri previdenziali ove dovuti e IVA;
- l'importo è stato definito sulla base delle linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi (in regime del D.P.R. 151/2011) proposte dalla commissione prevenzione incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana non essendo tali prestazioni comprese nel D.M. 17 giugno 2016;
- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, così come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito con Legge 29 luglio 2021, n.108, prevede per le Stazioni Appaltanti la possibilità del ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per servizi e forniture, compresi i servizi d'ingegneria e architettura, d'importo inferiore a €139.000,00 e senza consultazione di più operatori economici;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si ritiene opportuno fare ricorso alla procedura dell'affidamento di cui al comma precedente;
- la sottoscritta ha ritenuto opportuno richiedere i preventivi alla Pitagora s.r.l. Security Project, iscritta all'elenco dei Fornitori e Professionisti dell'Azienda;

- il P.I. Marco Ferrari per la società Pitagora, a seguito di sopralluogo effettuato presso la struttura, ha presentato in data 27/01/23 i preventivi richiesti, inoltrando le seguenti offerte:
 - **€ 2.769,81** (duemilasettecentosessantanove/81) oltre oneri previdenziali ove dovuti e IVA, per il rinnovo della conformità antincendio relativo all'**attività 74.2.B**;
 - **€ 6.740,42** (seimilasettecentoquaranta/42) oltre oneri previdenziali ove dovuti e IVA, per il conseguimento di un nuovo titolo autorizzativo per l'**attività 34.1.B**;per un **totale complessivo di € 9.510,23** (novemilacinquecentodieci/23) oltre oneri previdenziali ove dovuti e IVA, applicando sugli importi stimati dalla stazione appaltante un ribasso del **15%** per entrambe le prestazioni;
- la sottoscritta in qualità di RUP ha proceduto, con esito positivo, alla verifica di congruità dei preventivi rimessi in relazione alla tipologia delle prestazioni da eseguire e alle esigenze attese dall'Azienda;
- la società ed il professionista a cui si propone l'affidamento risultano in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
- la copertura economica dell'intervento è prevista nel budget annuale 2023 di cui al bilancio previsionale 2023, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 2 del 31/01/2023;
- è stata accertata l'assenza di convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionali o contratti aperti regionali aventi ad oggetto la fornitura/il servizio di cui trattasi;

TUTTO CIO PREMESSO

- la sottoscritta in qualità di RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito dalla Legge 29 luglio 2021 n.108, dell'appalto di "servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti le prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività in conformità alle norme di prevenzione incendi nonché al rinnovo della conformità antincendio per la sede amministrativa DSU Toscana di via Mascagni n.53, Siena" a favore della società Pitagora s.r.l. Security Project;
- l'importo del servizio ammonta a € 9.510,23 (novemilacinquecentodieci/23) oltre oneri previdenziali e IVA, come da preventivi allegati della Pitagora s.r.l. Security Project che ha applicato un ribasso del 15% all'importo complessivo stimato di € 11.188,51

(undicimilacentottantotto/51) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, risultante dai calcoli del corrispettivo allegati;

- l'esecuzione della prestazione oggetto di affidamento dovrà avvenire secondo le seguenti condizioni:
 - nell'incarico è compresa la ricostruzione delle pratiche presentate al comando dei VV.F. e la consegna di copia dei documenti reperiti mediante accesso agli atti;
 - la prestazione relativa al rinnovo dell'attività 74.2.B dovrà essere espletata tassativamente prima della scadenza di rinnovo e pertanto la documentazione richiesta dovrà essere consegnata in tempo utile per effettuare le dovute verifiche e le eventuali correzioni;
 - la prestazione per il conseguimento del nuovo titolo abilitativo per l'attività 34.1.B dovrà considerare anche la verifica delle misure di sicurezza antincendio relative all'intero immobile con principale destinazione d'uso ad uffici;
 - Dovranno quindi essere rispettate le seguenti tempistiche:
 - consegna documentazione per rinnovo attività 74.2.B entro il 10/03/2023;
 - consegna documentazione per attività 34.1.B entro il 31/05/2023;
 - per ogni giorno di ritardo sul tempo contrattuale sarà applicata una penale di importo pari allo 0,1 per mille dell'importo netto del contratto, fatto salvo il risarcimento del maggior danno subito dalla stazione appaltante;
 - il limite massimo delle penali applicabile è pari al 10% dell'importo del contratto: ove le penali superino tale ammontare la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto
 - per le prestazioni relative alla revisione del DVR e delle planimetrie di evacuazione la tempistica e le modalità di esecuzione saranno concordate anche con il RSPP dell'Azienda

Siena, 03.03.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Cristina Agostini
(Firmato digitalmente)*



AATI/Servizio Tecnico Antincendio
CAG

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

