

Oggetto: Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti le prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività in conformità alle norme di prevenzione incendi della sede amministrativa DSU Toscana di Siena di Via Paolo Mascagni n.53 – CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

CALCOLO DEI COMPENSI

(Calcolo dedotto dalle linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi – in regime di vigore del DPR 151/2011 – proposta dalla Commissione Prevenzione Incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana – con modifiche e interpretazioni dovute alle variazioni della modulistica)

Onorario base

Per il calcolo dell'onorario base, a cui si riconducono gli onorari di tutte le prestazioni inerenti la Prevenzione Incendi, si applica la seguente formula:

$$C = F \times [1 + (\sum_i S_i \times R_i) + N] \times \alpha$$

Dove:

C è il compenso risultante

F è un coefficiente fisso indipendente dalla complessità dell'incarico e valutato in € 600,00

i = i-esima attività di cui al D.P.R. 151/2011

S_i è definito in base all'attività

R_i è il coefficiente di correzione che tiene conto della specificità dell'attività in funzione delle categorie previste dal D.P.R. 151/2011

N è il numero delle attività soggette ai VV.F. secondo il D.P.R. 151/2011

α è il coefficiente di aggiornamento ed è dato dal numero indice del costo della vita, da adottarsi costante per ogni anno, pari a quello del gennaio dell'anno in corso, diviso per l'indice ISTAT del gennaio 2012 (=100).

All'interno della sede amministrativa di via Mascagni si individuano le seguenti attività sottoposte al controllo dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011 che saranno oggetto delle prestazioni di cui all'oggetto:

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



- Attività 34.1.B: Depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici, archivi di materiale cartaceo, biblioteche, depositi per la cernita della carta usata, di stracci di cascami e di fibre tessili per l'industria della carta, con quantitativi in massa da 5.000 a 50.000Kg.

Di conseguenza si determinano i relativi coefficienti per il calcolo dell'onorario base:

$$S_1 = 60,53 \text{ mq} / 1000 = 0,06053$$

$$R_1 = 1,3$$

$$N = 1$$

$$\alpha = 1,105 \text{ coeff. agg. ISTAT gennaio 2012 - gennaio 2022}$$

$$C = F \times [1 + (\sum_i S_i \times R_i) + N] \times \alpha$$

$$C = 600 \times [1 + (0,06053 \times 1,3) + 1] \times 1,105 \rightarrow \underline{C = \text{€ } 1.378,17 \text{ Onorario base}}$$

1) Valutazione del progetto

Attività di consulenza consistente in:

1. Redazione dell'istanza di "valutazione del progetto" [MOD. PIN1-2018];
2. Studio e redazione del progetto per le misure attive e passive di prevenzione incendi, composto da:
 - Relazione tecnica;
 - Elaborati di rispondenza alle normative vigenti per le attività soggette;
 - Calcolo del carico d'incendio, della classe dell'edificio e dei compartimenti;
 - Elaborati grafici (piante, prospetti, sezioni e schemi) atti a descrivere il progetto e contenenti i simboli grafici di cui al D.M. 30/11/83;
 - Presentazione e illustrazione del progetto ai VV.F.

Il compenso delle attività descritte, è pari all'onorario base precedentemente calcolato. E pertanto:

$$\text{Onorario} = C = \text{€ } \underline{1.378,17}$$

Onorario per prestazione 1: € 1.378,17 oltre le spese

2) Prestazioni ai sensi del D.M. 02/09/2021

si richiede la valutazione del rischio incendi e la revisione delle planimetrie nelle quali siano riportate almeno:

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

- a) le caratteristiche distributive del luogo, con particolare riferimento alla destinazione delle varie aree, alle vie di esodo ed alle compartimentazioni antincendio;
- b) l'ubicazione dei sistemi di sicurezza antincendio, delle attrezzature e degli impianti di estinzione;
- c) l'ubicazione degli allarmi e della centrale di controllo;
- d) l'ubicazione dell'interruttore generale dell'alimentazione elettrica, delle valvole di intercettazione delle adduzioni idriche, del gas e di altri fluidi tecnici combustibili;
- e) l'ubicazione dei locali a rischio specifico;
- f) l'ubicazione dei presidi ed ausili di primo soccorso;
- g) eventuali ascensori utilizzabili in caso di incendio.

Per tali prestazioni l'onorario va computato nella misura variabile dal 20% al 40% dell'onorario base (C), più le spese.

All'interno dell'edificio, oltre al deposito cartaceo, è presente anche una centrale termica - attività 74.2.B soggetta a controllo da parte dei VVF per la quale viene calcolato separatamente il compenso per rinnovo di conformità antincendio.

L'onorario per il calcolo della prestazione in questo caso si riferisce ad entrambe le attività.

Onorario Base per Valutazione del Progetto Attività 34.1.B = € 1.378,17

Onorario Base per Rinnovo Conformità Antincendio Attività 74.2.B = € 1.583,24

Onorario Base Complessivo C = € 1.378,17 + € 1.583,24 = € 2.961,41

Onorario = C x 20% = € 592,28

Onorario per prestazioni 2: € 592,28 oltre le spese

3) Prestazioni per l'ottenimento del titolo autorizzativo all'inizio dell'attività

3a) Produzione dei seguenti documenti (escluso "Certificazioni" e/o "Dichiarazioni"):

- Redazione della S.C.I.A. su modello VV.F. [MOD. PIN 2-2018 S.C.I.A.];
- Redazione degli elaborati grafici e della relazione tecnica atti a dimostrare l'avvenuta esecuzione delle prescrizioni contenute nel parere VV.F..

L'onorario va computato nel caso di incarico completo, nella misura variabile dal 10% al 20% dell'onorario base (C) con un minimo di € 500,00 x α , dove α è l'indice ISTAT, più le spese.

Onorario = € 500,00 x 1,105 = € 552,50

Onorario per prestazione 3a: € 552,20 oltre le spese

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



3b) Acquisizione dei seguenti documenti da trasmettere al Comando ovvero al Titolare dell'attività:

- Dichiarazioni di conformità, a firma dell'installatore, per gli impianti ricadenti nel campo di applicazione del D.M. 37/08, corredate di allegati obbligatori, (ved. Lettera Circ.prot. n°p515/4101 del 24/4/2008);
- MOD. PIN 2.4 - 2018 DICH. IMP., a firma dell'installatore, per gli impianti NON ricadenti nel campo di applicazione del D.M 37/08 e soltanto in presenza di progetto (ved. Lettera Circ.prot. n° p. 515/4101 del 24/4/2008);
- MOD. PIN 2.5 - 2018 CERT. IMP., certificazione di rispondenza e di corretto funzionamento dell'impianto a firma di professionista iscritto all'albo professionale;
- MODULI LIBERI ovvero MODULI SPECIFICI richiesti dal Comando VV.F.:
 - dichiarazione, a firma del Titolare dell'attività, attestante il massimo affollamento per locale e per piano, i quantitativi massimi dei materiali, ecc.;
 - MOD. DICH. POSA OPERA 2004, a firma dell'installatore: dichiarazioni di corretta posa in opera dei materiali classificati ai fini della reazione al fuoco e delle porte ed altre chiusure tagliafuoco, con allegate dichiarazioni di conformità del produttore e omologazioni;
 - MOD. DICH. RIV. PROT. 2004, a firma dell'installatore: dichiarazioni di corretta posa in opera dei materiali impiegati per la protezione degli elementi strutturali con allegate le dichiarazioni di conformità del produttore;
 - MOD. DICH. CONF. 2004, a firma del produttore/fornitore: dichiarazioni relative alla reazione al fuoco ai sensi del D.M. 26/6/1984;
 - qualsiasi altro modulo e/o documento di corredo alla dichiarazione inerente i prodotti impiegati (MOD.DICH.PROD.).

Gli onorari relativi tengono conto del carico di lavoro effettivamente compiuto dal professionista incaricato e sono da correlare al numero dei documenti che devono essere esaminati in relazione alla loro congruità/idoneità ad esclusione di quelli redatti dallo stesso professionista incaricato di predisporre l'intera pratica.

I suddetti onorari vanno computati in ragione di € 30 x α per ogni singola dichiarazione di cui sopra con un minimo di € 300 x α , oltre le spese.

Onorario: € 300,00 x 1,105 = € 331,50 oltre le spese

Onorario per prestazione 3b: € 331,50 oltre le spese

3c) Redazione certificazioni/dichiarazioni a firma del professionista antincendio:

Per la redazione delle seguenti certificazioni/dichiarazioni:

1) compilazione del MOD. PIN 2.2 - 2018 CERT. REI: relativo agli elementi costruttivi con funzione portante e/o separante (travi, pilastri, solai, muri, pareti divisorie ecc.), comprese le sigillature degli attraversamenti delle strutture di compartimentazione, e comprensivo della redazione/produzione dei seguenti documenti da consegnare ai VV.F. e/o al titolare dell'attività:

- MOD. CERT. REI;
- tavole grafiche con la dislocazione di tutti gli elementi oggetto di certificazione;
- relazioni di calcolo;
- rapporti di classificazione e/o di prova;
- fascicoli tecnici;
- ogni altro documento richiamato nel MOD. CERT. REI.

Nel caso in cui al professionista si affidi anche l'incarico per la D.L. relativa alle opere di prevenzione incendi, al compenso complessivo delle suddette certificazioni deve essere applicata una riduzione variabile dal 30% al 50%.

L'onorario per la redazione delle certificazioni è calcolato forfettariamente in € 1.400,00 oltre le spese.

2) compilazione del MOD. PIN 2.3 - 2018 DICH. PROD: inerente i prodotti impiegati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco e i dispositivi di apertura delle porte, comprensivo della redazione/produzione dei seguenti documenti da consegnare ai VV.F. e/o al titolare dell'attività:

- MOD. DICH. PROD;
- tavole grafiche con la dislocazione di tutti gli elementi oggetto di dichiarazione;
- dichiarazioni di conformità del prodotto a firma del produttore (per prodotti omologati);
- dichiarazioni di conformità CE ovvero delle certificazioni di conformità CE e relativa documentazione di accompagnamento;
- certificati di prova per i prodotti classificati ai sensi dell'art. 10 del D.M. 26.06.84;
- rapporti di prova e/o rapporti di classificazione o di valutazione per prodotti non omologati e non marcati CE;
- dichiarazioni di corretta posa in opera del prodotto redatte dall'installatore;
- dichiarazioni di prestazione (DoP) ai sensi del regolamento prodotti da costruzione n. 305/11;
- ogni altro documento richiamato nel MOD. DICH. PROD.

Nel caso in cui al professionista si affidi anche l'incarico per la D.L. relativa alle opere di prevenzione incendi, al compenso complessivo delle suddette certificazioni deve essere applicata una riduzione variabile dal 30% al 50%.

L'onorario per la redazione delle Dichiarazioni è calcolato forfettariamente in € 700,00 oltre le spese.

Onorario complessivo per prestazione 3c: € 2.100,00 oltre le spese

3d) Asseverazione

Il MOD. PIN2.1 - 2018 Asseverazione comporta un'ulteriore, rilevante, assunzione di responsabilità da parte del professionista che lo sottoscrive e, quindi, va computato come segue.

Nel caso di incarico completo, comprensivo, cioè, di tutte le prestazioni previste per l'ottenimento del titolo autorizzativo all'inizio dell'attività, sarà compensata con un importo uguale a quello relativo all'onorario base, con il seguente coefficiente moltiplicativo K1:

- per le attività di Classe "B": $K_1 = 1,2 - 1,5$;

Onorario: $C \times K_1 = € 1.378,17 \times 1,2 = € 1.653,80$

Onorario per prestazione 3d: € 1.653,80 oltre le spese

Riepilogo dei compensi

1. Valutazione del progetto:	€ 1.378,17
2. Prestazioni ai sensi del D.M. 02/09/2021:	€ 592,28
3.a Scia	€ 552,50
3.b Acquisizione documentazione	€ 331,50
3.c Redazione certificazioni/dichiarazioni	€ 2.100,00
3.d Asseverazione	€ 1.653,80
<u>Totale</u>	<u>€ 6.608,26</u>

4) Spese

Le spese sono calcolate da un minimo del 10% ad un massimo del 25% sul compenso per le prestazioni di cui ai punti n.1, n.2 e n.3:

Spese 4: € 6.608,26 x 20% = € 1.321,65



AATI/ Servizio Tecnico Antincendio
CAG

Pertanto si ha:

a) compenso totale: € 6.608,26

b) spese (20%): € 1.321,65

TOTALE € 7.929,91 (settemilanovecentoventinove/91) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali.

Siena 23.01.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Cristina Agostini

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

