



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
CAG

- Al Coordinatore Servizio
Approvvigionamenti e Contratti

Oggetto: **proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016, come modificato con D.L. n. 76/2020** convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, modificato dal **D.L. n. 77/2021** convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, per **intervento di miglioria tecnologica presso la Mensa Martiri di Pisa che comporta il rifacimento dell'impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza del piano terra.**

Il sottoscritto Ing Andrea Franci nella sua qualità di Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici, nominato con Provvedimento del Direttore n. 125/20 del 22/10/2020, nonché RUP dell'intervento presso mensa Martiri dei lavori di adeguamento funzionale dell'impianto auralico a servizio delle cucine attualmente in esecuzione come da Determinazione Dirigenziale n. 732/21 del 20/12/2021

PREMESSO CHE

- L'intervento di cui si propone l'affidamento consiste nella realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione per il piano terra della Mensa Martiri nell'ottica di migliorare l'efficienza energetica della struttura secondo un progetto di relamping che riduca l'impatto economico ed ambientale, oltre a migliorare la resa ed il comfort luminoso in ambienti di lavoro. L'impianto attualmente presente al piano terra è composto principalmente da plafoniere datate con corpi illuminanti di vecchia generazione al neon. Inoltre per la rete dell'illuminazione di emergenza risulta necessario un allineamento alle vigenti normative in materia di sicurezza antincendio. All'interno della cucina è necessario prevedere l'installazione di corpi illuminanti che oltre alla resa luminosa garantiscano una perfetta tenuta ai vapori ed al calore elevato. Negli altri ambienti sarà necessario installare apparecchi con potenze differenziate a seconda della destinazione d'uso dei locali (preparazioni alimentari, lavaggio, distributivi, magazzini, spogliatoi, ecc.).

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi

CAG

L'impianto di illuminazione di emergenza dovrà prevedere corpi illuminanti di tipo SA a bandiera con pittogramma di sicurezza permanentemente accesi e corpi illuminanti di tipo SE con attivazione solo in caso di emergenza e allarme.

Saranno a carico dell'appaltatore la presentazione degli as built e degli schemi di progetto dell'impianto realizzato, oltre alle dovute certificazioni.

- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L.n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- In considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, modificato dall'art. 1 c.2 lett. A) D.L. 76/2020 del 16 luglio 2020 convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 133 di rep. e n.463 di racc., sottoscritto in data 8 febbraio 2013 con R.T.I. Arco Lavori Società Cooperativa Consortile e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 2 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, attualmente in attesa dell'adozione degli atti in proroga fino al 30/04/2023, che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia degli interventi da affidare che si configurano come manutenzione straordinaria/implementativa, si è valutata l'opportunità di attivare un affidamento diretto con il medesimo appaltatore. L'attivazione dell'affidamento diretto è ritenuto necessario in quanto si tratta di opere di miglioria tecnologica di impianti la cui manutenzione e conduzione è attualmente affidata al R.T.I. Arco Lavori Società Consortile.
- a seguito della richiesta di cui sopra, il RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato il preventivo che si allega alla presente:

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi

CAG

- n. DSU-PI-591 del 16/01/2023, per rifacimento impianto rivelazioni PT della Mensa Martiri di Pisa, per un importo comprensivo degli oneri della sicurezza (pari ad € 1.525,00) per un **totale di € 61.022,00 oltre IVA di legge;**

- Il preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
 1. l'applicazione dello sconto offerto dal Raggruppamento per interventi di manutenzione straordinaria formalizzate al contratto di appalto sopra richiamato (28%) in quanto la ditta, essendo un consorzio di imprese, è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali ottenendo sconti rilevanti dai fornitori;
 2. il preventivo è stato redatto per quanto possibile avvalendosi della voci di costo secondo le indicazioni del Prezzario della Regione Toscana 2022 della Provincia di Pisa (ultimo aggiornamento di luglio 2022) applicando lo sconto contrattuale del 28% sugli utili e le spese generali e sulla base dei listini dei fornitori applicando lo sconto contrattuale sempre del 28%.
 3. Inoltre si ritiene congruo il preventivo della quantificazione della prestazione e della mano d'opera considerata in relazione alla tipologia di intervento da realizzare.
 4. L'importo previsto per le verifiche in questione risulta essere contenuto entro il limite previsto dal comma 2 lettera a) di cui del D.L. 76 del 16 Luglio 2020 convertito dalla L.n. 120 dell'11 settembre 2020.
 5. L'opportunità sotto il profilo tecnico, di garantire omogeneità rispetto alla conduzione/manutenzione degli stessi, aspetto che può essere assicurato con l'affidamento allo stesso operatore economico affidatario appunto della gestione/manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici delle strutture dell'Azienda;
 6. La necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento, anche in relazione all'importo contenuto dello stesso, che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare;

Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato, così come richiesto del comma 2 dell'art.32 del D.Lgs. 50/2016;

La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa **PI-01-020** del Piano degli Investimenti 2020/2022 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del CDA n. 79 del

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi

CAG

21/12/2019, variante con Deliberazione del CDA n. 29/20 del 30/04/2020, Deliberazione del CDA n. 53/20 del 05/11/2020

TUTTO CIO' PREMESSO

Si propone l'affidamento diretto degli interventi in oggetto al Raggruppamento **R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 79/2020 del 16 luglio 2020, convertito dalla L. n.120 dell'11 settembre 2020 per un importo complessivo di **€ 61.022,00 oltre IVA**, secondo le indicazioni e i termini indicati in premessa.

Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing Andrea Franci

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

