



Bilancio comparativo

Condominio MARIO LUZI - C. Fisc. 94253870482

PIAZZA LUIGI DALLA PICCOLA, 6 - 50144 FIRENZE (FI)

CHIANTI BANCA FIL. FIRENZE

	Preventivo SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA + INSTALLAZIONE STAZIONE	Consuntivo SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA + INSTALLAZIONE STAZIONE	Differenza
SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA	49.500,00	50.076,40	576,40
Spese sostituzione centrale termica	49.500,00	49.500,00	0,00
Lavori modifica tubazioni acqua centrale termica	0,00	576,40	576,40
INSTALLAZIONE STAZIONE DOSAGGIO CLORO	2.860,00	3.795,00	935,00
Spese installazione stazione dosaggio cloro	2.860,00	2.860,00	0,00
Fornitura cloro	0,00	935,00	935,00
AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE STRAORDINARIA	1.220,00	1.220,00	0,00
Spese per amministrazione condominiale straordinaria	1.220,00	1.220,00	0,00
TOTALE	53.580,00	55.091,40	1.511,40



Bilancio dettagliato per conto

Condominio MARIO LUZI - C. Fisc. 94253870482

PIAZZA LUIGI DALLA PICCOLA, 6 - 50144 FIRENZE (FI)

CHIANTI BANCA FIL. FIRENZE

Esercizio straordinario
"SOSTITUZIONE CENTRALE
TERMICA + INSTALLAZIONE
STAZIONE DOSAGGIO CLORO"
Periodo: 01/10/2022 - 31/12/2022

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA			
Spese sostituzione centrale termica			
· 31/12/22 - (G2) - ALFREDO CECCHINI SRL - Sostituzione centrale termica - Fatt. proforma	49.500,00	49.500,00	
Lavori modifica tubazioni acqua centrale termica			
· 31/12/22 - (G6) - Tecno Idraulica Service di Trinca Fabrizio - Lavori di modifica tubazioni acqua centrale termica - 24	576,40	576,40	
Tot. SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA			50.076,40
INSTALLAZIONE STAZIONE DOSAGGIO CLORO			
Spese installazione stazione dosaggio cloro			
· 31/12/22 - (G3) - Tecno Idraulica Service di Trinca Fabrizio - Spese installazione stazione dosaggio cloro - 23	2.860,00	2.860,00	
Fornitura cloro			
· 31/12/22 - (G4) - Tecno Idraulica Service di Trinca Fabrizio - Fornitura n. 10 taniche da 25 kg di cloro - 23	935,00	935,00	
Tot. INSTALLAZIONE STAZIONE DOSAGGIO CLORO			3.795,00
AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE STRAORDINARIA			
Spese per amministrazione condominiale straordinaria			
· 31/12/22 - (G1) - CEP SERVIZI SRL - compenso amministrazione straordinaria sostituzione centrale termica - 7	1.220,00	1.220,00	
Tot. AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE STRAORDINARIA			1.220,00
TOTALE			55.091,40

Totale gestione	55.091,40
Rate versate	-53.580,41
Saldo finale (Euro)	1.510,99



Consuntivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio MARIO LUZI - C. Fisc. 94253870482

PIAZZA LUIGI DALLA PICCOLA, 6 - 50144 FIRENZE (FI)

CHIANTI BANCA FIL. FIRENZE - IBAN

Esercizio straordinario
"SOSTITUZIONE CENTRALE
TERMICA + INSTALLAZIONE
STAZIONE DOSAGGIO CLORO"
Periodo: 01/10/2022 - 31/12/2022

Palazzina 1		IPROPRIETA' GENERALI	Totale gestione	Ram versate	Saldo finale
A/1 Pr	COMUNE DI FIRENZE	2.390,97 43,400	2.390,97	-2.325,78	65,19
A/2 Pr	ASL	2.914,34 52,900	2.914,34	-2.834,38	79,96
A/3 Pr	ARDSU	185,11 3,360	185,11	-180,03	5,08
A/3 Co	Evergreen Immobiliare Inquilino	0,00	0,00	0,00	0,00
A/4 Pr	EVERGREEN IMMOBILIARE	3.846,48 69,820	3.846,48	-3.740,95	105,52
A/5 Pr	EVERGREEN IMMOBILIARE	7.338,17 133,200	7.338,17	-7.136,86	201,31
A/6 Pr	EVERGREEN IMMOBILIARE	7.510,61 136,330	7.510,61	-7.304,56	206,05
A/7 Pr	ARDSU	7.657,70 139,000	7.657,70	-7.447,62	210,08
A/7 Co	Evergreen Immobiliare Inquilino	0,00	0,00	0,00	0,00
A/8 Pr	ARDSU	7.804,80 141,670	7.804,80	-7.590,68	214,12
A/8 Co	Evergreen Immobiliare Inquilino	0,00	0,00	0,00	0,00
A/9 Pr	ARDSU	7.952,44 144,350	7.952,44	-7.734,27	218,17
A/9 Co	Evergreen Immobiliare Inquilino	0,00	0,00	0,00	0,00
A/10 Pr	ARDSU	7.490,78 135,970	7.490,78	-7.285,27	205,51
A/10 Co	Evergreen Immobiliare Inquilino	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE COMPLESSIVO		55.091,40 1000,000	55.091,40	-53.580,41	1.510,99