



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 173/23 del 17/03/2023

Oggetto: CONDOMINIO VIA S. BANDINI EX TIPOGRAFIA - SIENA:  
AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE SPESE CONDOMINIALI  
RELATIVE ALLA MENSA UNIVERSITARIA DI VIA BANDINI,  
DERIVANTI DAI BILANCI PER L'ESERCIZIO ORDINARIO  
CONSUNTIVO 2022 E PREVISIONALE 2023 PER L'IMPORTO  
COMPLESSIVO DI € 4.849,42 A CONGUAGLIO DI QUANTO GIA'  
ANTICIPATO DALL'AZIENDA.

Servizio proponente: 60.5 GESTIONE DEL PATRIMONIO

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022 recante "Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 7/22 del 7 marzo 2022 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo";
- Preso atto che nel patrimonio immobiliare dell'Azienda, presso la sede di Siena, figura l'immobile destinato alla mensa universitaria, posto in Via Sallustio Bandini nn.45-47 ed inserito nel condominio "Via Bandini Ex Tipografia" amministrato dallo Studio Paccagnini con sede in Via dei Termini n. 33 - Siena;
- Dato atto che la proprietà aziendale all'interno del condominio è costituita da una porzione di immobile per complessivi 862,86 millesimi di proprietà generale;
- Visto il verbale dell'Assemblea condominiale tenutasi in data 1 marzo 2023, ns protocollo 2999/23 del 3 marzo 2023, dal quale si evidenzia che nella suddetta assemblea è stato, tra altro, approvato il bilancio consuntivo condominiale riferito alla gestione ordinaria dell'anno 2022 ed il bilancio previsionale ordinario per l'anno 2023;
- Visto i documenti di cui al ns protocollo n 2381/23 del 21 febbraio 2023, inviato dallo Studio Paccagnini, riportante il bilancio consuntivo e ripartizioni esercizio ordinario 2022 ed il bilancio previsionale e ripartizioni esercizio ordinario 2023 cui si rinvia per la suddivisione delle specifiche voci di costo;
- Dato quindi atto che:
  - a fine gestione dell'esercizio ordinario 2022, l'Azienda riporta un saldo a credito di € 216,32 determinato a conguaglio delle rate già versate in acconto e che i costi sostenuti complessivamente dall'Azienda si riassumono come di seguito:

Bilancio consuntivo 2022				
MENSA BANDINI	Totale gestione 2022	Saldo fine es. preced.	Rate Versate	Saldo 31.12.2022
	3.555,16 €	-3.649,18 €	7.420,66 €	216,32 €

- per l'esercizio ordinario 2023 si presume una spesa aziendale come di seguito riepilogata e ripartita con unico pagamento:

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

Bilancio previsionale 2023 e rate				
MENSA BANDINI	Totale gestione 2023	Saldo fine es. preced.	Importo dovuto	Importo rata 1 01.03.2023
	5.065,74 €	216,32 €	4.849,42 €	4.849,42 €

- Ritenuto di dover provvedere al pagamento dell'importo complessivo derivante dalla compensazione dei saldi a debito e a credito sopra esposti per un totale complessivo di € 4.849,42 da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Banca Monte dei Paschi di Siena intestato a "Condominio Via Sallustio Bandini Ex Tipografia", Via S. Bandini n. 51 – Siena alla scadenza della rata sopra riportata;
- Dato atto che la spesa di cui alla presente determinazione per complessivi € 4.849,42 è prevista nel Budget 2023 allegato al bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023;

## DETERMINA

1. Di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di € 4.849,42, come da Verbale di assemblea condominiale del 1 marzo 2023 (in atti al ns protocollo 2999/23 del 3 marzo 2023) da corrispondere mediante versamento c/c bancario Banca Monte dei Paschi di Siena intestato a "Condominio Via Sallustio Bandini Ex Tipografia", Via S. Bandini n. 51 – Siena alla scadenza della rata di seguito riportata:

Bilancio previsionale 2023 e rate				
MENSA BANDINI	Totale gestione 2023	Saldo fine es. preced.	Importo dovuto	Importo rata 1 01.03.2023
	5.065,74 €	216,32 €	4.849,42 €	4.849,42 €

2. Di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a € 4.849,42, è prevista nel Budget 2023 allegato al bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023 e si riferisce ai seguenti conti di generale e centri di costo:
  - Conti di generale                      70700                      Spese condominiali
  - Centro di costo                              SI 6017                      Mensa Bandini
3. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente Area  
Approvvigionamenti e Contratti,  
Servizi tecnici ed informatici  
*Ing. Andrea Franci*  
(Firmato digitalmente)\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).