



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 172/23 del 17/03/2023

Oggetto: CONDOMINIO CIPRESSINO - FIRENZE: AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE SPESE CONDOMINIALI RELATIVE ALLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "IL CIPRESSINO", DERIVANTI DAI BILANCI PER L'ESERCIZIO ORDINARIO CONSUNTIVO 2022 E PREVISIONALE 2023 PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 11.033,17 A CONGUAGLIO DI QUANTO GIA' ANTICIPATO DALL'AZIENDA.

Servizio proponente: 60.5 GESTIONE DEL PATRIMONIO

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022 recante "Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 7/22 del 7 marzo 2022 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo";
- Preso atto che nel patrimonio immobiliare dell'Azienda, presso la sede di Firenze, figura l'immobile denominato "Il Cipressino", posto in Via Fanfani n. 2 ed inserito nel complesso residenziale "Cipressino" amministrato dallo Studio Mattei S.r.l. con sede in Piazza Mascagni n. 82 - Firenze;
- Dato atto che la proprietà aziendale all'interno del complesso residenziale è costituita da una porzione di immobile adibita a residenza universitaria con n. 75 posti letto oltre a n. 15 box auto, n. 1 cantina e locali tecnici posti nel piano seminterrato e n. 6 posti auto scoperti per un totale di 214,67 millesimi di proprietà generale;
- Visto il verbale dell'Assemblea condominiale del Condominio "Cipressino" tenutasi in data 28 febbraio 2023 ns protocollo 3539/23 del 16 marzo 2023 dal quale si evidenzia che nella suddetta assemblea è stato, tra altro, approvato il bilancio consuntivo condominiale riferito alla gestione ordinaria dell'anno 2022 ed il bilancio previsionale ordinario per l'anno 2023;
- Visto il Fascicolo di cui al ns protocollo n 2092 del 16 febbraio 2023, inviato dallo Studio Mattei, riportante il bilancio consuntivo e ripartizioni esercizio ordinario 2022 ed il bilancio previsionale e ripartizioni esercizio ordinario 2023 cui si rinvia per la suddivisione delle specifiche voci di costo;
- Visto altresì lo schema riassuntivo per le proprietà aziendali, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (All. A), dal qual risulta che:
  - a fine gestione dell'esercizio ordinario 2022, l'Azienda riporta un saldo a credito di € 92,89 determinato a conguaglio delle rate già versate in acconto e che i costi sostenuti complessivamente dall'Azienda si riassumono come di seguito:

<b>IL CIPRESSINO</b>	<b>Totale gestione 2022</b>	<b>Saldo fine es. preced.</b>	<b>Rate versate</b>	<b>Saldo 31.12.2022</b>
Residenza	-6.738,91 €	918,64 €	6.483,22 €	662,95 €
Box	-4.199,50 €	805,67 €	2.823,77 €	-570,06 €
<b>Totale Rata</b>	<b>-10.938,41 €</b>	<b>1.724,31 €</b>	<b>9.306,99 €</b>	<b>92,89 €</b>

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- per l'esercizio ordinario 2023 si presume una spesa aziendale come di seguito riepilogata e ripartita con pagamenti rateali:

IL CIPRESSINO	Previsione gestione 2023	Saldo fine es. preced.	Rata 1 1-mar-23	Rata 2 1-giu-23	Rata 3 1-set-23
Residenza	-6.919,37 €	92,89 €	2.263,27 €	2.300,00 €	2.300,00 €
Box	-4.206,32 €		1.509,90 €	1.330,00 €	1.330,00 €
<b>Totale Rata</b>			<b>3.773,17 €</b>	<b>3.630,00 €</b>	<b>3.630,00 €</b>
<b>Totale anno</b>	<b>-11.125,69 €</b>		<b>11.033,17 €</b>		

- Ritenuto di dover provvedere al pagamento dell'importo complessivo derivante dalla compensazione dei saldi a debito e a credito sopra esposti per un totale complessivo di € 11.033,17 da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Banca Sella intestato a "Complesso residenziale Cipressino", Via Panciatichi 72/124 - Firenze alla scadenza delle rate sopra riportate;
- Dato atto che la spesa di cui alla presente determinazione per complessivi € 11.033,17 è prevista nel Budget 2023 allegato al bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023;

## DETERMINA

1. Di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di € 11.033,17, come da Verbale di assemblea condominiale del 28 febbraio 2023 (in atti al ns protocollo 3539/23 del 16 marzo 2023) da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Banca Sella intestato a "Complesso residenziale Cipressino", Via Panciatichi 72/124 - Firenze alla scadenza delle rate di seguito riportate:

IL CIPRESSINO	Previsione gestione 2023	Saldo fine es. preced.	Rata 1 1-mar-23	Rata 2 1-giu-23	Rata 3 1-set-23
Residenza	-6.919,37 €	92,89 €	2.263,27 €	2.300,00 €	2.300,00 €
Box	-4.206,32 €		1.509,90 €	1.330,00 €	1.330,00 €
<b>Totale Rata</b>			<b>3.773,17 €</b>	<b>3.630,00 €</b>	<b>3.630,00 €</b>
<b>Totale anno</b>	<b>-11.125,69 €</b>		<b>11.033,17 €</b>		

2. Di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a € 11.033,17, è prevista nel Budget 2023 allegato al bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023 e si riferisce ai seguenti conti di generale e centri di costo:
  - Conti di generale                    70700                    Spese condominiali
  - Centro di costo                    FI4007                    Residenza Il Cipressino

3. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente Area  
Approvvigionamenti e Contratti,  
Servizi tecnici ed informatici  
*Ing. Andrea Franci*  
(Firmato digitalmente)\*