



**DSU TOSCANA**

AATI/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

Al Servizio Approvvigionamenti e Contratti

Al Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici

**Oggetto:** PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E ALTRI SERVIZI CONNESSI PER IL SERVIZIO RISTORAZIONE DEL DSU TOSCANA - GARA N. 8602734 – CIG N. 9273908EF8: Esito verifica costi della manodopera e proposta di affidamento.

La sottoscritta, Dott.ssa Franca Puntoni, Coordinatrice del Servizio Ristorazione dell'Azienda sede di Pisa, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento della procedura aperta in oggetto:

Considerato che:

- A seguito dell'esito della seduta pubblica di gara del giorno 07/02/2023 della procedura richiamata in oggetto, come comunicata dall'Ufficiale Rogante dell'Azienda, l'offerta collocata al primo posto della graduatoria è risultata quella presentata dalla Società CO.L.SER. Servizi s.c.r.l., con sede legale in Parma, via G. S. Sonnino n. 33, P.I./C.F. 00378740344, sulla quale con nota protocollo aziendale n.1880/23 del 13/02/2023 sono state attivate le verifiche di congruità dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta dalla suddetta Società, posto che in esito a tale seduta nessuna offerta ammessa presentava i connotati di anomalia di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- La Società CO.L.SER. Servizi s.c.r.l. dava seguito alla richiesta di cui sopra con nota del 22/02/2023 protocollo aziendale n. 2435/23, quindi nel termine di adempimento ad esso assegnato;
- A seguito dell'esame dei giustificativi prodotti è emerso che:
  - Nella determinazione dei costi della manodopera l'Operatore Economico prende a riferimento il costo orario del lavoro definito dal CCNL per il personale dipendente da imprese e esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi, tabelle di riferimento "Operai Toscana" per i territori di Firenze e Siena e "Operai - Pisa" per il territorio di Pisa - luglio 2022, emesse dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con D.D. n. 25/2022 del 6 giugno 2022, comprensivo della quota a titolo di incrementi retributivi che, per quanto non ancora formalizzate dall'autorità ministeriale, troveranno applicazione nell'arco temporale di validità del contratto, a norma dell'art. 73 del predetto CCNL;
  - La determinazione delle unità di personale da impiegare nell'esecuzione dell'appalto è stata effettuata tenendo conto dell'impegno espresso in sede di gara dall'Operatore Economico di applicazione integrale della clausola sociale prevista dagli atti di gara nei confronti della forza lavoro di n. 129 unità attualmente impiegata nell'esecuzione dell'appalto, suddivisa per sede di lavoro e livello di inquadramento, a cui si accompagna la stima del monte ore annuo e

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032





**DSU TOSCANA**

AATI/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

biennale che corrisponde a quanto contenuto nell'offerta tecnica presentata in sede di gara e oggetto di valutazione da parte della Commissione giudicatrice;

- Il personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto sarà assunto con contratto di lavoro subordinato a tempo indeterminato e mantenendo il livello di inquadramento da CCNL di riferimento risultante dall'elenco del personale pubblicato dalla Stazione Appaltante in sede di documentazione di gara in attuazione di uno specifico obbligo normativo e in applicazione della succitata clausola sociale, oltre a prevedere l'applicazione degli specifici integrativi territoriali vigenti nei territori interessati dall'appalto, con ciò fornendo l'evidenza del pieno rispetto dei minimi retributivi spettanti a norma di CCNL al personale impiegato nell'appalto e, quindi, dell'applicazione dell'art. 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs. 50/2016;
- L'Operatore economico dà evidenza del ricorso nella determinazione del costo della manodopera indicato in offerta di alcuni benefici previsti dalla legge e di condizioni specifiche di azienda a norma dell'art. 2, lett. a) del D.D. Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 25/2022 del 6 giugno 2022, la cui applicazione non incide minimamente sul trattamento retributivo del lavoratore, ma che si traduce in un risparmio di spesa per lo stesso sotto il profilo contributivo-assistenziale e fiscale.

Detti benefici consistono:

- a) Nella riduzione dell'aliquota INPS al valore tabellare del 27,553% in ragione della natura di società cooperativa di produzione e lavoro, con conseguente inquadramento nella categoria produttiva "Cooperative" DPR 602/70 Settore Commercio iscritte nei registri prefettizi;
  - b) Nell'applicazione della percentuale INAIL in termini coerenti con le indicazioni di cui al DM 12 dicembre 2000;
  - c) Nel recupero fondo previdenza di cui alla legge 297 del 29/05/1982 e Circolare INPS n. 170 del 27/07/1982;
  - d) Nella rivalutazione TFR effettuata in applicazione del D.Lgs. 252/2005;
  - e) Nel ricorso alla deduzione IRAP di cui alla Legge n. 190/2014;
  - f) Nella previsione del ricorso all'istituto del lavoro supplementare di cui all'art. 33 del CCNL di riferimento nella misura del 10% che, a fronte della maggiorazione di retribuzione riconosciuta al dipendente, assicura all'impresa un risparmio di costo generale;
  - g) La quota del costo economico per assenze per malattia, infortunio, maternità sostenuta dagli enti previdenziali.
- L'adozione nella formulazione dell'offerta di criteri prudenziali, al fine di garantire la sostenibilità della stessa lungo l'intera durata dell'appalto, rinunciando a considerare elementi di risparmio di cui l'Operatore economico potrà usufruire nel corso dell'esecuzione dello stesso, quali quelli connessi al contenimento dei fenomeni di assenteismo e del turn over, mentre per altre voci, che incidono nella determinazione del costo del lavoro complessivo, la copertura è assicurata in apposite poste di bilancio, quali il Fondo Oneri e miglie e il Fondo formazione, la cui consistenza costituisce una rilevante garanzia economica per la sostenibilità complessiva dell'offerta, con strumenti idonei a fare fronte con efficacia per sopravvenienze di costo o per imprevisti gestionali;
- L'offerta prodotta dall'Operatore Economico, in ragione delle argomentazioni esposte al punto precedente, appare attendibile, sostenibile e realizzabile in ragione delle risorse che intende utilizzare nell'esecuzione dell'appalto, dell'imputazione dei costi che risulta regolare rispetto alle prescrizioni vigenti in materia, con riguardo per quelle afferenti il personale e la gestione della sicurezza aziendale e di una corretta correlazione tra prestazioni da effettuare e oneri da sostenere;

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032





**DSU TOSCANA**

AATI/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

## PROPONE

L'affidamento di cui al oggetto alla Società CO.L.SER. Servizi s.c.r.l., con sede legale in Parma, via G. S. Sonnino n. 33, P.I./C.F. 00378740344, che ha offerto un ribasso del 6,50% sull'importo a base d'asta di Euro 4.993.000,00 e, così, per un importo pari ad Euro 4.668.455,00 oltre IVA di legge, per le seguenti motivazioni:

- 1) Possesso dei requisiti richiesti;
- 2) Rispondenza alle esigenze della Stazione Appaltante evidenziate nella Determinazione a contrarre n.378 del 28/06/2022, modificata con Determinazione n. 562 del 20/09/2022, e nella Relazione /progetto del RUP allegata alla citata Determinazione;
- 3) Congruità dell'offerta presentata;
- 4) Congruità dei costi di manodopera;
- 5) Assenza di cause ostative all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Importo complessivo di aggiudicazione: Euro 4.668.455,00 oltre IVA di legge.  
Procedura svolta tramite il sistema telematico START della Regione Toscana.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Dott.ssa Franca Puntoni)

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032

