



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 120/23 del 02/03/2023

Oggetto: APPALTO INTEGRATO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA IN LOCALITA' SAN CATALDO NEL COMUNE DI PISA (CUP C59H10000170002 - CIG 5284130A03): DETERMINAZIONE DI SOSTITUZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante "*DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 7/22 DEL 7 MARZO 2022 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO*";
- Richiamata la Deliberazione del C.d.A. n. 11 del 11 febbraio 2011 con cui venivano approvati il piano annuale di attività 2011, il bilancio previsionale economico 2011 e il programma dell'attività contrattuale;
- Dato atto che il Piano triennale degli investimenti 2011-2013 prevedeva l'intervento di realizzazione di una nuova residenza universitaria in località San Cataldo nel comune di Pisa per un importo stimato in € 10.900.000,00 IVA e somme a disposizione incluse ed esclusa la fornitura in opera degli arredi;
- Richiamate altresì le Deliberazioni del C.d.A. n. 35 del 19 giugno 2013 e n. 77 del 17 dicembre 2013 con le quali venivano approvate variazioni al PDI 2013-2015 con inserimento di maggiori risorse da destinare alla realizzazione dell'opera a seguito autorizzazione alla permuta in conto prezzo di due immobili nel Comune di Pisa;
- Dato atto che, a seguito delle varie modifiche autorizzate, l'importo determinato per la realizzazione della residenza universitaria è pari ad € 14.100.000,00 esclusa la fornitura in opera degli arredi;
- Richiamati, tra altri, i seguenti atti:
 - ✓ Provvedimento del Direttore n. 351 del 14 luglio 2014 con cui veniva affidata l'esecuzione dell'appalto integrato per la *progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova residenza in Località San Cataldo nel Comune di Pisa, sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice, congiuntamente alla cessione della proprietà di due immobili in conto prezzo*, alla società EDIFICANDA S.r.l. di Latina a seguito apposita gara d'appalto esperita mediante procedura aperta;
 - ✓ Contratto di appalto n. 242 rep. e n. 765 racc. stipulato con la predetta società EDIFICANDA S.r.l. di Latina in data 4.6.2015 – importo di contratto € 10.641.312,79 oltre I.V.A. di legge, di cui € 386.289,26 oltre I.V.A. di legge per costi per l'attuazione delle misure di sicurezza;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- ✓ Provvedimento del Direttore n. 486 del 24 dicembre 2015 con il quale veniva affidata l'esecuzione dell'appalto *dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per l'attività di direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova residenza universitaria in Località San Cataldo nel Comune di Pisa* al RTP Studio Arch. Andrea Martinuzzi (Capogruppo)/Studio Techne' Srl di Genova;
- ✓ Contratto di appalto n. 291 rep. e n. 924 racc. stipulato con il predetto RTP Studio Arch. Andrea Martinuzzi (Capogruppo)/Studio Techne' Srl di Genova in data 15.4.2016 – importo di contratto € 324.593,27 oltre cassa professionale ed I.V.A. 22%;
- Richiamato il Provvedimento del Direttore n. 33/19 del 23 gennaio 2019 recante "SOSTITUZIONE INCARICO DI RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PER ALCUNI APPALTI PREVISTI NEL PIANO DEGLI INVESTIMENTI DELL'AZIENDA 2018-2020", con cui si designava, tra l'altro, la Geom. Barbara Innocenti, Coordinatore dei Servizi Tecnici Manutentivi aziendali, quale Responsabile unico del procedimento del sopra menzionato appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova residenza in Località San Cataldo nel Comune di Pisa, sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice, congiuntamente alla cessione della proprietà di due immobili in conto prezzo;
- Dato atto che con Verbale dell'8 febbraio 2023 l'Azienda, tramite il RUP, ha proceduto alla presa in consegna dell'opera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 230 del D.P.R. n. 207/2010 e nelle more del completamento delle operazioni di collaudo della stessa;
- Considerato che la fase di collaudazione di un'opera della tipologia e rilevanza economica di quella di cui trattasi assume una valenza essenziale nel contesto dell'iter realizzativo di un appalto di lavori pubblici, in quanto funzionale all'accertamento della regolarità dell'esecuzione dell'opera rispetto alle prescrizioni progettuali e alle altre pattuizioni contrattuali, da cui ne discende la piena funzionalità con la conseguente messa a disposizione per la finalità posta a fondamento della decisione assunta dall'Azienda di darvi esecuzione;
- Considerato che le attività di collaudo in questione sono giunte ad una fase di avanzamento particolarmente delicata, in quanto finalizzata alla rimozione da parte dell'appaltatore delle difformità di varia natura evidenziate dai collaudatori nel corso delle visite di cantiere e, al contempo, alla gestione e conduzione di tutte le pratiche di natura autorizzatoria connesse al completamento dei lavori e indispensabili ai fini del conseguimento di quelle autorizzazioni/nulla-osta/pareri necessari ai fini della piena funzionalità dell'edificio;
- Rilevato come il quadro esigenziale sopra illustrato, che è oltretutto espressione di uno specifico obiettivo strategico aziendale che ha trovato conferma anche in occasione dell'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione degli atti di programmazione 2023-2025, imponga la necessità di procedere ad una riassegnazione del ruolo di Responsabile unico del procedimento in oggetto, in quanto l'attuale stato di attribuzione di incarichi e funzioni alla dipendente che riveste il ruolo di RUP in parola, non risulta compatibile con il predetto quadro esigenziale;
- Viste le *Linee guida n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*, aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007 dell'11 ottobre 2017, con cui si definiscono i requisiti necessari ai fini della nomina a Responsabile unico del procedimento di un appalto di opere pubbliche, quale quello in oggetto;
- Rilevata l'opportunità, in considerazione della rilevanza dell'opera, che la funzione di Responsabile unico del procedimento di cui trattasi sia assunta dal Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici, quale struttura

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

organizzativa competente alla gestione dell'iter realizzativo dell'appalto e che, in quanto tale, è titolare della potestà di nomina dei RUP delle procedure di gara afferenti alla propria Area;

- Dato inoltre atto che la Geom. Barbara Innocenti, in ragione della designazione di cui trattasi, riveste la funzione di Responsabile unico del procedimento di altri appalti affidati dall'Azienda e quanto funzionali alla realizzazione dell'opera oggetto dell'appalto integrato i parola e tuttora in corso di esecuzione, quali:
 - appalto dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per l'attività di direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova residenza universitaria in Località San Cataldo nel Comune di Pisa – CIG n. 6121860EAC - affidato al RTP Studio Arch. Andrea Martinuzzi di Genova (Capogruppo)/Studio Techne' Srl con Provvedimento del Direttore n. 486 del 24 dicembre 2015;
 - appalto dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera dei lavori di realizzazione della residenza universitaria sita in loc. San Cataldo nel comune di Pisa - CIG: 86726365A1 - affidato all'Ing. Gianni Stolzuoli di Arezzo con Determinazione n. 241 del 29 aprile 2019;
 - appalto dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per il collaudo tecnico funzionale dei lavori di realizzazione della residenza universitaria sita in loc. San Cataldo nel comune di Pisa - CIG: 86726365A1 - affidato all'Ing. Gherardo Montano di Firenze con Determinazione n. 261 del 7 maggio 2019;
- Ritenuto di dover procedere anche con riferimento agli appalti elencati al punto precedente alla rassegnazione delle funzioni di Responsabile unico del procedimento, per le ragioni poste a fondamento della analoga decisione assunta rispetto all'appalto integrato dei lavori in questione;
- Dato atto infine che si procederà ad acquisire le dichiarazioni rilasciate dal Dirigente circa l'assenza di conflitti di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e in applicazione di quanto previsto dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;

DETERMINA

1. Di procedere, per le motivazioni esposte in narrativa, alla sostituzione del Responsabile unico del procedimento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova residenza in Località San Cataldo nel Comune di Pisa, sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice, congiuntamente alla cessione della proprietà di due immobili in conto prezzo – CUP C59H10000170002 - CIG 5284130A03, designando l'Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici, in luogo del Geom. Barbara Innocenti, Coordinatrice del Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari dell'Azienda.
2. Di procedere parimenti alla sostituzione del Responsabile unico del procedimento, designando l'Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici, in luogo del Geom. Barbara Innocenti, Coordinatrice del

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari dell'Azienda, degli appalti di seguito indicati:

- ✓ appalto dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per l'attività di direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova residenza universitaria in Località San Cataldo nel Comune di Pisa – CIG n. 6121860EAC - affidato al RTP Studio Arch. Andrea Martinuzzi di Genova (Capogruppo)/Studio Techne' Srl con Provvedimento del Direttore n. 486 del 24 dicembre 2015;
 - ✓ appalto dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera dei lavori di realizzazione della residenza universitaria sita in loc. San Cataldo nel comune di Pisa - CIG: 86726365A1 - affidato all'Ing. Gianni Stolzuoli di Arezzo con Determinazione n. 241 del 29 aprile 2019;
 - ✓ appalto dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per il collaudo tecnico funzionale dei lavori di realizzazione della residenza universitaria sita in loc. San Cataldo nel comune di Pisa - CIG: 86726365A1 - affidato all'Ing. Gherardo Montano di Firenze con Determinazione n. 261 del 7 maggio 2019;
3. Di dare atto che si procederà ad acquisire le dichiarazioni rilasciate dal Dirigente circa l'assenza di conflitti di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e in applicazione di quanto previsto dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;
 4. Di assicurare la pubblicità integrale alla presente Determinazione mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet aziendale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*