



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 78/23 del 14/02/2023

Oggetto: CONTRATTO CONCESSIONE IN USO DI POSTI LETTO DA DESTINARE
A STUDENTI UNIVERSITARI PRESSO LA RESIDENZA CAMPLUS DI
FIRENZE VIA DEL ROMITO 5/7 FIRENZE

Servizio proponente: 42.2 RESIDENZE FI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante "*DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 7/22 DEL 7 MARZO 2022 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO*";
- Dato atto che Fondazione CEUR risulta proprietaria dell'edificio censito al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze Fg. 57, Part. 409, Sub. 1 e part. 410, Sub. 502, ubicato in via del Romito 5/7 e destinato a Residenza universitaria;
- Rilevato che per la realizzazione della residenza in parola la Fondazione CEUR ha usufruito di un cofinanziamento da parte del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ai sensi della Legge 338 del 14/11/2000;
- Evidenziato che l'art. 3, comma 8, del DM 26/2011 dispone per gli alloggi e le residenze realizzati con i benefici del cofinanziamento ministeriale, l'obbligo di destinare i posti alloggio a studenti capaci e meritevoli privi di mezzo idonei al conseguimento della borsa e dei prestiti d'onore sulla base delle graduatorie definiti dagli enti regionali di gestione nella misura non inferiore al 20% dei posti totali;
- Dato atto che in data 25 luglio 2011 l'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio e Fondazione CEUR hanno stipulato un protocollo di intesa con cui Fondazione CEUR si impegna verso l'Azienda a destinare nella realizzando residenza la quota di posti riservata agli studenti capaci, meritevoli e privi di mezzi nella sopraddetta misura del 20%;
- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda che con delibera n. 67 del 19/12/2022 ha approvato lo schema di contratto contenente le condizioni giuridiche ed economiche su cui sarà fondato il rapporto negoziale tra le parti;
- Dato che il sopracitato Contratto prevede la concessione di numero 30 posti letto per il periodo 7 gennaio 2023 – 30 settembre 2023 e n. 40 posti letto per il periodo 1 ottobre 2023 – 30 settembre 2024 con esclusione del mese di agosto per un costo complessivo di € 265.909,09 oltre iva imputabile per € 85.909,09 oltre iva per l'anno accademico 2022/2023 e per € 180.000,00 oltre iva per l'anno accademico 2023/2024 oltre una eventuale quota da imputare al consumo delle utenze in base alle modalità ed ai criteri di cui all'art. 5 del Contratto;
- Evidenziato che il costo annuo a posto letto di € 4.500,00 è in linea con il CMU posto letto aziendale;

- Dato che il fabbisogno di posto letto presso la sede di Firenze è particolarmente accentuato a seguito della chiusura temporanea di diversi posti letto soggetti ad interventi di manutenzione straordinaria;
- Di dare atto che l'onere derivante dalla presente determinazione, per complessivi € 265.909,09,00 al netto di IVA (10%) è previsto, per la quota imputabile all'anno 2023, nel Budget 2023 approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 2 del 31.1.2023 e si riferisce ai seguenti conti di generale e centri di costo:
 - Conto di generale 70650 SERVIZIO ALLOGGI IN CONVENZIONE
 - Centro di costo FI4099 CENTRO COMUNE ALLOGGI;

DETERMINA

1. Di prendere atto del Contratto di Concessione in uso dei posti letto presso la residenza universitaria sita in via del Romito, 5/7 Firenze con la Fondazione CEUR;
2. di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a Euro 265.909,09 oltre iva (10%), è prevista, per la quota imputabile all'anno 2023, nel budget aziendale approvato con deliberazione del C.d.A. n. 2 del 31.01.2023 sui seguenti conti e centri di costo:
 - a. Conto di generale 70650 "SERVIZIO ALLOGGI IN CONVENZIONE"
 - b. Centro di costo FI4099 "CENTRO COMUNE ALLOGGI".
3. di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente ad interim
Area Servizi Residenze
Dott. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*