



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE

N° 20/23 del 16/02/2023

Oggetto: DETERMINAZIONE UNICA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, CO. 2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 108/2020 E S.M.I. DELLA FORNITURA CON POSA IN OPERA DI ARREDI PER L'ALLESTIMENTO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA SAN CATALDO DI PISA A FAVORE DI IKEA ITALIA RETAIL SRL DI CARUGATE (MB) PER UN IMPORTO DI € 22.050,41 OLTRE IVA 22% (CIG N. ZC839FF6BC)

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRETTORE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n.32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n.26 e in particolare l'articolo 10 della L.R. n.32/2002, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n.26/2008, che prevede l'istituzione, a far data dal 1° luglio 2008, dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n.47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n.32*", e ss.mm.ii;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 83/21 del 14 dicembre 2021 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;
- Richiamata la Deliberazione del C.d.A. n. 2/23 del 31/1/2023 recante "ATTI DI PROGRAMMAZIONE PER IL TRIENNIO 2023/2025: A) ADOZIONE PIANO DI ATTIVITA', BILANCIO PREVISIONALE ECONOMICO (CONTO ECONOMICO PREVISIONALE E PIANO DEGLI INVESTIMENTI) B) APPROVAZIONE PROGRAMMA DI ATTIVITA' CONTRATTUALE 2023 E PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI E BUDGET ECONOMICO 2023";
- Richiamato in particolare il Piano di attività 2023-2025 approvato con la suddetta Deliberazione che individua, tra le linee strategiche per la definizione del PQPO – paragrafo 1.3 – l'apertura della nuova residenza studentesca realizzata in località San Cataldo, nel comune di Pisa, individuando al successivo paragrafo 2 il mese di febbraio 2023, quale termine dal quale potranno essere resi disponibili per gli studenti i posti letto della struttura in parola;
- Considerato che la determinazione di porre in esercizio la residenza di cui trattasi nel termine sopra indicato, oltre a rispondere all'esigenza ordinaria di destinare l'opera alla funzione istituzionale per la quale ne è stata a suo tempo decisa la realizzazione, trae giustificazione anche dallo stato di fatto di natura straordinaria conseguente alle determinazioni assunte con il proprio provvedimento n. 47/22 del 2 maggio 2022 recante "PIANO DI RIQUALIFICAZIONE E SVILUPPO DELLE STRUTTURE ABITATIVE AZIENDALI: COSTITUZIONE GRUPPO DI PROGETTO PER LA PROGRAMMAZIONE E L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI";
- Dato atto nello specifico che l'attivazione del piano di interventi per la messa a norma ai fini della prevenzione incendi delle residenze universitarie sprovviste di certificato di prevenzione incendi ha interessato, sulla sede pisana, le Residenze Mariscoglio, Fascetti e Rosellini e che, in conseguenza dello schema operativo adottato dall'Azienda (riduzione della capacità ricettiva delle strutture in parola a n. 25 posti letto), si è prodotta in tale ambito territoriale una contrazione, ancorché temporanea, di posti letto da destinare agli studenti vincitori di posto alloggio;
- Richiamato al riguardo il proprio provvedimento n. 93/22 del 26/07/2022 recante "AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI UNA CONVENZIONE CON IL SEMINARIO ARCIVESCOVILE SANTA CATERINA DI PISA PER L'UTILIZZO TEMPORANEO DI N. 64

POSTI LETTO DELLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA "PENSIONATO UNIVERSITARIO TONIOLO" POSTA IN PISA PER L'ALLOGGIO DI STUDENTI BENEFICIARI DSU";

- Richiamato altresì il proprio provvedimento 81/22 del 19/07/2022 recante "CAMPUS PRATICELLI: ACCORDO PER LA GESTIONE DEI POSTI LETTO PER IL SOLO ANNO 2022 TERMINI E CONDIZIONI DELL'OFFERTA DI POSTI LETTO RISERVATI AD ARDSU, NELLE MORE DEL RINNOVO DEL DISCIPLINARE DI GESTIONE PER IL TRIENNIO 2021-2023 E SALVO EVENTUALI CONGUAGLI CONSEGUENTI ALL'ESITO DEL SUDETTO RINNOVO" con cui si dà atto dell'accordo raggiunto con il concessionario dell'opera in questione per la messa a disposizione a far data 1.9.2022, di posti letto integrativi rispetto a quelli contrattualizzati e destinati, appunto, a coprire il fabbisogno temporaneo sopraggiunto come delineato ai punti precedenti;
- Ritenuto, quindi, come l'indirizzo espresso in sede di atti programmatori in ordine alla messa in esercizio della residenza San Cataldo nel termine in essi definito (febbraio 2023), trova una ulteriore motivazione nella possibilità che con questa l'Azienda sia nelle condizioni di ovviare alla temporanea riduzione dei posti letto prodottasi nella sede di Pisa attraverso la propria dotazione di posti letto senza necessità di ricorso a soluzioni esterne come quelle richiamate ai punti precedenti;
- Rilevato, a seguito di una verifica sullo stato di avanzamento delle diverse attività prodromiche all'avvio della messa in esercizio della struttura alla scadenza fissata, che sussiste la necessità di un acquisto urgente di arredi, necessario al completamento entro tale termine dell'allestimento delle aree dell'immobile che da subito possono essere utilizzate;
- Dato atto che la predetta esigenza scaturisce a seguito dell'impossibilità espressa dalla DA.FA. ARREDO DESIGN Srl di Benevento, aggiudicataria dell'appalto per la fornitura di mobili, arredi, accessori, complementi di arredo e elettrodomestici necessari all'allestimento della residenza giusta Determinazione dirigenziale n. 758/22 del 21/12/2022, di completare la prima fase di allestimento della struttura entro la scadenza di cui sopra, nonostante quanto comunicato dal suo legale rappresentante in un incontro tenutosi in data 27/1/2023 in cui aveva ritenuto perseguibile quanto richiesto dall'Azienda e come determinatosi a seguito delle successive comunicazioni a mezzo mail quali:
  - richiesta del RUP di invio del cronoprogramma aggiornato in base all'esigenza sopraggiunta di allestire una prima parte della residenza;
  - risposta del fornitore con mail del 10/2/2023;
  - ulteriore richiesta del RUP del 12/2/2023 di richiesta di conferma del rispetto del termine del 28/2/2023 per l'allestimento della prima area della residenza;
  - risposte del fornitore del 13/2/2023 e del 14/2/2023 con cui comunica l'impossibilità di completare l'allestimento entro la scadenza di cui sopra per motivi legati al ritardo nell'approvvigionamento dei beni oggetto di fornitura da parte dei produttori al riguardo individuati;
- Ritenuto sussistenti, nel caso in parola, i presupposti per procedere alla riduzione della fornitura aggiudicata alla ditta DA.FA. ARREDO DESIGN Srl entro il limite di cui all'art. 106, comma 12 del D. Lgs. 50/2016 (cd. Quinto d'obbligo), richiamato oltre tutto anche dagli atti di gara, per la quota corrispondente agli arredi che si vanno ad acquisire per effetto del presente atto e al quale l'appaltatore è tenuto a sottostare;
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

- Visto l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. con cui viene previsto per le stazioni appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 511 del 1 ottobre 2020 recante "Revisione delle procedure aziendali di approvvigionamento di lavori, beni e servizi", con cui si impartiscono all'Allegato B le istruzioni operative per l'applicazione delle misure temporanee in materia di contratti pubblici dettate dal citato D.L. 76/2020;
- Rilevata, sulla scorta delle indicazioni fornite dal Responsabile unico del procedimento dell'appalto aggiudicato alla ditta DA.FA. ARREDO DESIGN Srl maturate anche a seguito di una indagine informale di mercato, la sussistenza sul mercato di un operatore economico - IKEA RENTAIL ITALIA Srl – Strada Provinciale 208 3 Carugate (MB) – C.F. 11574560154, P. Iva 02992760963 – disponibile ad eseguire la fornitura, compresa di posa in opera, dei beni necessari per le esigenze dell'Azienda e nei tempi al riguardo richiesti;
- Visto, pertanto, il preventivo di spesa rimesso a mezzo mail da IKEA RENTAIL ITALIA Srl – Ikea for Business Tuscany in data 16 febbraio 2023 che si allega in n. 4 (quattro) pagine al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, con cui si richiede per la fornitura in parola un corrispettivo di € 20.334,02 oltre IVA 22%, a cui aggiungere € 243,44 oltre IVA 22% per trasporto e € 1.472,95 oltre IVA 22%, per un totale complessivo di € 22.050.41 oltre IVA 22%;
- Acquisito per le vie brevi dal competente Servizio aziendale il parere di congruità della somma sopraddetta rispetto alla tipologia di beni oggetto di acquisizione e alle relative caratteristiche tecnico-funzionali e di conformità complessiva alle prescrizioni dettate dal quadro normativo di riferimento per tipologia di beni e relativa destinazione d'uso;
- Visto l'art. 1, comma 3 del citato D.L. 76/2020 che prevede la possibilità di procedere agli affidamenti diretti di cui al comma 2, lett. a) anche mediante atto contenente gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero l'indicazione dell'oggetto dell'affidamento, dell'importo, del fornitore e delle ragioni della sua scelta e del possesso da parte di questo dei requisiti di ordine generale e speciale (c.d. Determina unica di affidamento);
- Dato atto che l'acquisizione di cui al presente atto non è prevista nel Programma annuale di attività contrattuale 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 2/23 del 31 gennaio 2023 e che si procede in ogni caso stante l'urgenza di provvedere e sotto condizione di adeguamento del suddetto Programma in occasione del prossimo aggiornamento che si renderà necessario, così come disposto dall'art. 8, co. 1, lett. d) del menzionato D.L. 76/2020;
- Dato atto che sono stati attivati nei confronti dell'operatore economico suddetto i controlli circa il possesso dei requisiti necessari al riguardo, mediante acquisizione della documentazione di comprova espressamente prevista ai sensi della vigente normativa nonché dal provvedimento del Direttore n. 189 del 14 maggio 2018 con cui sono state recepite le previsioni circa le verifiche di cui alle Linee guida ANAC n. 4, come integrato dalla richiamata Determinazione n. 511/2020, compresa la regolarità previdenziale e contributiva mediante acquisizione di Documento unico di regolarità contributiva con risultanza positiva;
- Ritenuto quindi di poter procedere all'affidamento diretto dell'appalto in parola, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modifiche dalla Legge 11

settembre 2020, n. 120 e s.m.i, a favore IKEA RENTAIL ITALIA Srl – Strada Provinciale 208 3 Carugate (MB) – C.F. 11574560154, P. Iva 02992760963, per un importo complessivo di € 22.050,41 al netto di IVA 22%, comprensivo di trasporto e montaggio;

- Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
- Richiamato inoltre l'art. 8, co. 1 del D.L. 76/2020 a norma del quale per le procedure pendenti alla data del 16/7/2020 e per quelle avviate successivamente a tale data e fino al 30/06/2023 si considerano in ogni caso sussistenti le ragioni di urgenza e, di conseguenza è sempre autorizzata la consegna dei lavori o, in caso di forniture e servizi, l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Preso atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'affidamento di cui al presente atto è il ZC839FF6BC;
- Dato atto infine che l'onere di cui al presente provvedimento, per l'importo di € 26.901,50 al lordo di IVA 22%, è previsto Piano degli Investimenti 2022-2024 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 4 del 21 gennaio 2022 variato con Deliberazione del CDA n. 20/22 del 02/05/2022 e deliberazione del CDA n. 60 del 16/11/2022 (commessa PI-01-020);

## DISPONE

1. Di affidare in appalto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. e sulla scorta delle attività istruttorie effettuate come descritte in narrativa, la fornitura comprensiva di posa in opera di arredi necessari per il completamento dell'allestimento della Residenza Universitaria San Cataldo, via Semeraro – Pisa, a favore di IKEA RENTAIL ITALIA Srl – Strada Provinciale 208 3 Carugate (MB) – C.F. 11574560154, P. Iva 02992760963, per un importo di 22.050,41 al netto di IVA 22%;
2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016, la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 8, co. 1 del D.L. 76/2020 si considerano sussistenti le ragioni di urgenza e, di conseguenza, è autorizzato l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. Di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'affidamento di cui al presente atto è il ZC839FF6BC;
5. Di dare atto che l'acquisizione di cui al presente atto non è prevista nel Programma annuale di attività contrattuale 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 2/23 del 31 gennaio 2023 e che si procede in ogni caso stante l'urgenza di provvedere e sotto condizione di adeguamento del suddetto Programma in occasione del prossimo aggiornamento che si renderà necessario, così come disposto dall'art. 8, co. 1, lett. d) del menzionato D.L. 76/2020.
6. Di dare atto che l'onere di cui al presente provvedimento, per complessivi € 26.901,50 IVA compresa, è previsto nel Piano degli Investimenti 2022-2024 dell'Azienda,

approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 4 del 21 gennaio 2022 variato con Deliberazione del CDA n. 20/22 del 02/05/2022 e deliberazione del CDA n. 60 del 16/11/2022 e si riferisce ai seguenti conti e centri di costo:

- Conto di generale: Codice 10140 "Mobili arredi e macchine per ufficio";
- Centro di costo: PI 4011 San Cataldo
- Commessa PI-01-020;

7. Di assicurare la pubblicità integrale del presente provvedimento mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio online dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Direttore  
Dott. Enrico Carpitelli  
firmato digitalmente\*