



Alberi Ascensori Srl

Li 14.10.2022

OFFERTA PER IL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE SEMPLICE CON ASSISTENZA

Spett.le
AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO
ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
VIALE A. GRAMSCI, 36
50132 FIRENZE FI

AL VS. SERVOSCALA DI COSTRUZIONE "VIMEC S.R.L." MOD. V64 MATR. 24417 ANNO 2022
UBICAZIONE: VIA GIUSEPPE LASCHI, 24 - AREZZO AR

1. OGGETTO DEL SERVIZIO

1.1 Prestazioni di manutenzione semplice con fatturazione del servizio in due semestri POSTICIPATI:

Prestazioni consistenti di N. 02 visite annue da parte di personale specificatamente addestrato per le seguenti attività:

- **verifica** del regolare funzionamento dei dispositivi di sicurezza per il passeggero e lungo il percorso;
- **controllo** del regolare funzionamento dei comandi di bordo e ai piani;
- **verifica e registrazione** dei dispositivi di traino;
- **verifica** delle guide di scorrimento, delle giunzioni e dei supporti;
- **verifica** delle connessioni elettriche e dei collegamenti con la terra;
- **pulizia e lubrificazione** delle parti soggette a movimento;
- **fornitura** dei lubrificanti, grasso e pezzame;
- **invio di personale specializzato, ad ogni giustificata richiesta anche telefonica, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del servizio (escluso la sostituzione di parti di ricambio e manodopera).**

1.2 Altri servizi : "FACOLTATIVO NON OBBLIGATORIO"

- 1.2.1 Servizio di assistenza 24 ore su 24 per rispondere, a seguito di richiesta telefonica, alle persone eventualmente rimaste bloccate nella cabina dell'ascensore e inviare personale tecnico specializzato e abilitato per liberare le stesse dalla cabina dell'ascensore e ripristinare il funzionamento dell'ascensore, nel caso di improvvise interruzioni. Il costo dell'intervento è escluso.

2. DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà inizio dal _____ e continuerà per il periodo di UN anno.

Il contratto si intende tacitamente rinnovato, per periodi ulteriori di pari durata, qualora non venga disdetto - a mezzo lettera raccomandata - da una delle parti, sei mesi prima di ogni scadenza.

3. PREZZO DEL SERVIZIO

Prestazioni oggetto dei servizi di cui al punti:	Corrispettivo annuo
1.1 Manutenzione	€ 360,00 (€ 30,00 MENSILI)
Altri servizi cui si intende aderire. Indicare con X il/i servizio/i scelti/i	
1.2.1 Servizio di assistenza 24 ore su 24 <input type="checkbox"/>	€ 144,00
N.B. SE INTERESSATI AL SERVIZIO 24/H BARRARE LA CASELLA	

N.B. L'ASSISTENZA ALL'IMPIANTO VERRA' ESEGUITA NELLE NORMALI ORE 40 SETTIMANALI, (8/12-14/18 DAL LUNEDI' AL VENERDI')

SARANNO FATTURATE A PARTE LE CHIAMATE IN REPERIBILITA' 24/H SU 24/H ADERENDO AL SERVIZIO DI CUI SOPRA.

Sono escluse imposte, tasse e spese di incasso. I prezzi sono soggetti ad aggiornamento in caso di variazioni dei costi, come da articolo 8 delle Condizioni Generali di Vendita.

4. PAGAMENTI

Pagamento del servizio a presentazione fattura semestrale POSTICIPATA, a mezzo:

- RIBA BANCA D'APPOGGIO: _____ ABI _____ CAB _____
 BONIFICO BANCARIO c/o BANCA CRAS CR. COOP. TOSCANO AG.ARBIA VIA TOSCANA 1 ASCIANO - IT 80 X 08885 71761 000000024512

5. ONERI DELLA SICUREZZA

In accordo con quanto previsto dall'art. 26 comma 5 del Dlgs 81/2008 si comunica che i costi relativi alla sicurezza del lavoro ammontano al 3% del valore del contratto in oggetto.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Art. 6 - Assicurazione responsabilità civile "Ditta manutentrice"

Sono a carico della Società soltanto i rischi derivanti dalla sua responsabilità quale assuntrice della manutenzione e limitatamente ai seguenti massimali (Mod. 06.015 Rv. 27/06/2005 con primaria Compagnia Multinazionale di Assicurazione: pari ad un controvalore in € di 10.000.000 USD per ogni sinistro con il limite di € equivalenti a 10.000.000 USD per ogni persona che abbia subito lesioni corporali e ad un controvalore in € di 10.000.000 USD per danneggiamenti a cose e animali qualunque ne sia il numero anche se appartenenti a più persone e pertanto si accetta che la Società risponderà per sua responsabilità civile per suo fatto e colpa inerente e conseguente alla manutenzione entro i massimali su indicati. Se il Committente non ritiene sufficienti i detti massimali, richiederà a parte una polizza di rischio aggiuntivo di cui si accollerà le spese. Il Committente dovrà comunicare eventuali incidenti a mezzo raccomandata entro il termine di 24 ore.

Art. 7 - Pagamenti

Il luogo di pagamento è sempre la sede della Società. lo stesso può essere effettuato a mezzo versamento su c/c postale della Società, con assegni bancari o effetti cambiari anche se domiciliati. Il pagamento dal prezzo non potrà essere per nessun motivo sospeso o ritardato dal Committente oltre le scadenze pattuite. Ogni eventuale ragione del Committente dovrà essere fatta valere in separato giudizio.

Trascorsi 30 giorni dalla data della fattura, per i pagamenti previsti a presentazione fattura, il Committente espressamente autorizza sin d'ora la Società ad emettere tratta a vista con spese a carico.

Si concorda e si accetta che in caso di ritardo dei pagamenti, rimangono a carico del Committente gli interessi di mora nella misura di 6 punti in più del tasso ufficiale di sconto. Se il Committente non effettuerà i pagamenti nei termini previsti la Società avrà il diritto di sospendere il servizio di manutenzione e/o di risolvere il contratto di manutenzione con decadenza, per tutto il periodo della sospensione, delle clausole riguardanti l'assicurazione di responsabilità civile e quindi il funzionamento dell'impianto è a tutto rischio e pericolo del Committente. Il canone in vigore sarà comunque dovuto alla Società fino alla scadenza del contratto anche per la durata della sospensione. Le spese subite dalla Società per l'incasso saranno addebitate al Committente separatamente in fattura.

Art. 8 - Sospensione dell'esercizio

In caso di sospensione dell'esercizio degli impianti per un periodo superiore a 15 giorni dipendente da richiesta del Committente o dalla temporanea sospensione di erogazione dell'energia elettrica o dalla ritardata esecuzione di lavori a carico del Committente, come pure da qualsiasi altra causa di forza maggiore, salvo che non sia da attribuirsi a lavori di riparazione affidati alla Società, sarà effettuato un servizio saltuario di osservazione e il canone verrà ridotto del 50% per tutto il periodo di arresto degli impianti. Qualora alla ripresa dell'esercizio si rendessero necessarie opere di revisione, queste verranno fatturate a parte.

Art. 9 - Variabilità prezzi

Il prezzo dei servizi di cui all'art. 3 è calcolato in base al costo del materiale e della mano d'opera alla data della presente. Tale prezzo è soggetto ad aggiornamento a seguito delle variazioni che si verificheranno nel corso del contratto e delle sue proroghe con riferimento al valore di percentuale dell'inflazione rilevato su base dell'indice ISTAT.

Art. 10 - Cause di forza maggiore e delimitazione delle responsabilità

Sono espressamente esclusi d'alla responsabilità della Società i disservizi e i danni causati da terzi o dagli Utenti per cattivo uso o manomissione dell'impianto, i danni ed i disservizi derivati da mancata segnalazione da parte del Committente al Servizio di Assistenza della Società di guasti agli impianti: infiltrazioni d'acqua, allagamenti, incendi, anomalie delle caratteristiche della corrente nonché quelli derivanti da cause di forza maggiore o comunque al di fuori del suo controllo, come: disposizioni governative, scioperi, serrate, esplosioni, furti, inondazioni, rivolte, sommosse civili, guerre, sabotaggi, ecc. In nessun caso o circostanza la Società è responsabile dei danni conseguenti.

Il Committente si impegna pertanto a tenere indenne la Società da qualsiasi pretesa di terzi. La Società eseguirà le prestazioni inerenti al servizio di manutenzione salvo casi di forza maggiore quali: scioperi, serrate, ecc.; in questi casi la Società è autorizzata a rimettere, a suo giudizio, le prestazioni previste ad altra data. La Società non è in ogni caso responsabile dei danni indiretti derivanti da eventuali disservizi dell'elevatore comunque avvenuti.

Art. 11 - Orario di lavoro

Tutte le prestazioni incluse nel contratto di manutenzione saranno eseguite in giornate feriali e durante l'orario normale di lavoro della Società. Per quei lavori richiesti in orario straordinario (semprechè sussista la possibilità di eseguirli) il Committente pagherà a parte l'intera prestazione in base alle tariffe di mano d'opera della Società con le maggiorazioni previste dalle leggi in vigore.

Art. 12 - Obblighi del Cliente

Il Cliente, ai sensi delle norme vigenti, è responsabile della custodia e la reperibilità del libretto obbligatorio sul quale vengono apposte le annotazioni prescritte a fronte delle verifiche periodiche e straordinarie. In caso di perdita e manomissioni integrali o parziali dello stesso, farà fede, anche ai fini del riscontro dell'effettuazione delle verifiche, la documentazione interna cartacea e/o informatica della ditta manutentrice. Il Cliente deve curare che la fossa, il locale macchine e l'interno cabina siano liberi da acqua e depositi di materiali estranei all'impianto.

Art. 13 - Varie

- Qualora durante le visite si riscontrasse la necessità di lavori, sostituzioni e forniture non rientranti nell'oggetto del presente contratto di manutenzione, la Società si impegna ad eseguirli alle condizioni che saranno concordate in comune accordo con il Committente. Se le prestazioni di cui sopra richiedessero un tempo superiore a 30 giorni, il Committente, durante il periodo di fermata dell'impianto, non sarà tenuto a corrispondere il canone di manutenzione. I lavori di lieve entità indispensabili per l'immediato buon funzionamento dell'elevatore, saranno eseguiti senza preventivo. Essi saranno addebitati in relazione al buono di intervento controfirmato dal Gerente dell'elevatore o da persona da Lui delegata.
- Nel caso di cambiamento di "Proprietà" dell'edificio o dell'Amministrazione, il Committente dovrà darne immediata comunicazione a mezzo raccomandata alla Società. Il Committente è responsabile del rispetto, da parte del nuovo "Proprietario" subentrante, del presente contratto.
- Pur rimanendo responsabile ad ogni effetto della piena osservanza delle presenti clausole la Società si riserva la facoltà di affidare il servizio di manutenzione a ditta di sua fiducia e/o a ditta collegata.
- A richiesta del Committente la Società provvederà ad inviare personale specializzato per ovviare ad eventuali interruzioni di servizio. Tale prestazione sarà fatturata a parte.
- Verranno fatturate a parte gli interventi di personale richiesti per ingiustificati motivi ad esempio: porte aperte, recupero di oggetti caduti nel fondo vano, manomissioni in genere, ecc..
- L'invio di nostro personale tecnico specializzato per l'assistenza al soggetto incaricato delle visite periodiche, come previsto al comma 3, articolo 13 del D.P.R. 162/99. Tale prestazione sarà addebitata a parte se non accettata al punto 1.2.1 del presente contratto.

Art. 14 - Risoluzione anticipata

In caso di risoluzione anticipata su richiesta o per colpa del Committente sarà dovuto alla Società l'intero canone in vigore fino alla naturale scadenza del contratto. Nel caso che i lavori di ammodernamento o modifiche a carico del Committente venissero eseguiti dal Committente stesso o da terzi per suo conto, la Società ha la facoltà di risolvere anticipatamente il presente contratto ed il Committente è obbligato al pagamento dell'intero canone fino alla naturale scadenza. Uguale diritto avrà la Società qualora la necessità di adeguamenti a nuove leggi e prescrizioni degli Enti Preposti al Controllo non venissero riconosciute o fossero dilazionate dal Committente. In ogni caso il Committente è tenuto all'osservanza di tutti i suoi obblighi fino al giorno della scadenza del contratto.

Art. 15 - Spese contrattuali

Eventuali spese di bollo, di registrazione e IVA relative al presente contratto nonché tutte le altre imposte e tasse di ogni genere tanto se esistenti al momento della stipulazione quanto se stabilite o aumentate posteriormente sono a carico del Committente.

Art. 16 - Tutela della privacy - Informativa (Art. 13 D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali")

La Società manutentrice titolare del trattamento, informa che il trattamento di alcuni dati personali è necessario per eseguire obblighi derivanti dal rapporto contrattuale in essere - ivi compresi quelli relativi alla rilevazione della qualità dei servizi/prodotti offerti e alla soddisfazione del cliente - o per adempiere, prima della conclusione del contratto, a specifiche richieste dell'interessato. Per queste finalità non occorre il consenso dell'interessato, ed in particolare non occorre (cfr. art. 24 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196) per le eventuali comunicazioni dei dati a Corrieri, Poste, Istituti di Credito, Professionisti, effettuate solo al fine di eseguire gli obblighi contrattuali.

Nell'ambito delle predette finalità potranno essere raccolte, presso società specializzate, anche alcune informazioni di carattere commerciale relative all'affidabilità (comunque relative solo allo svolgimento di attività economiche).

Alcuni dati (ragione sociale; recapiti fisici/email) potranno essere utilizzati per inviare a mezzo e mail informazioni e aggiornamenti su servizi/prodotti della società manutentrice; a questo invio è possibile opporsi fin d'ora (barrando l'apposita casella qui sotto) e comunque in ogni momento scrivendo ai recapiti del del contratto.

non voglio ricevere materiale informativo dalla società manutentrice

Il conferimento delle informazioni è facoltativo; nondimeno, il mancato conferimento di alcune di esse può precludere l'instaurazione o la prosecuzione del rapporto contrattuale.

I dati personali conferiti saranno trattati sia su supporto cartaceo sia mediante strumenti elettronici.

I dati personali potranno in ogni caso essere utilizzati da specifici Incaricati/Responsabili nominati dalla società manutentrice.

Informazioni di carattere strettamente economico potranno essere comunicate, per finalità amministrative e di gestione contrattuale, a entità o società del Gruppo UTC.

Le richieste di esercizio dei diritti previsti dal Codice a favore dell'interessato (art. 7 e ss D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196: ad esempio, accesso, cancellazione, aggiornamento, rettificazione, integrazione, ecc.) possono essere rivolte al Titolare del trattamento ai recapiti indicati nel contratto.

Ai medesimi recapiti può essere richiesto l'elenco completo ed aggiornato dei Responsabili del trattamento eventualmente nominati.

Art. 17 - Foro competente

Per qualsiasi eventuale controversia le parti accettano esclusivamente la competenza del Foro della Sede della Società manutentrice.

Distinti saluti

(firma) _____

Spett.le

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO
ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

VIALE A. GRAMSCI, 36
50132 FIRENZE FI
C.F.: 94164020482 – P.IVA: 05913670484

COPIA DA RESTITUIRE FIRMATA PER ACCETTAZIONE

Li 14.10.2022

ORDINE PER IL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE SEMPLICE CON ASSISTENZA

ALBERI ASCENSORI SRL
VIA B. PERUZZI, 30 LOC. CASSETTA
53019 CASTELNUOVO BERARDENGA (SI)

AL VS. SERVOSCALA DI COSTRUZIONE "VIMEC S.R.L." MOD. V64 MATR. 24417 ANNO 2022
UBICAZIONE: VIA GIUSEPPE LASCHI, 24 – AREZZO AR

1. OGGETTO DEL SERVIZIO

1.1 Prestazioni di manutenzione semplice con fatturazione del servizio in due semestri POSTICIPATI:

Prestazioni consistenti di N. 02 visite annue da parte di personale specificatamente addestrato per le seguenti attività:

- **verifica** del regolare funzionamento dei dispositivi di sicurezza per il passeggero e lungo il percorso;
- **controllo** del regolare funzionamento dei comandi di bordo e ai piani;
- **verifica e registrazione** dei dispositivi di traino;
- **verifica** delle guide di scorrimento, delle giunzioni e dei supporti;
- **verifica** delle connessioni elettriche e dei collegamenti con la terra;
- **pulizia e lubrificazione** delle parti soggette a movimento;
- **fornitura** dei lubrificanti, grasso e pezzame;
- **invio di personale specializzato, ad ogni giustificata richiesta anche telefonica, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del servizio (escluso la sostituzione di parti di ricambio e manodopera).**

1.2 Altri servizi : "FACOLTATIVO NON OBBLIGATORIO"

1.2.1 Servizio di assistenza 24 ore su 24 per rispondere, a seguito di richiesta telefonica, alle persone eventualmente rimaste bloccate nella cabina dell'ascensore e inviare personale tecnico specializzato e abilitato per liberare le stesse dalla cabina dell'ascensore e ripristinare il funzionamento dell'ascensore, nel caso di improvvise interruzioni. Il costo dell'intervento è escluso.

2. DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà inizio dal _____ e continuerà per il periodo di 1 anno.

Il contratto si intende tacitamente rinnovato, per periodi ulteriori di pari durata, qualora non venga disdetto - a mezzo lettera raccomandata - da una delle parti, **sei mesi prima di ogni scadenza.**

3. PREZZO DEL SERVIZIO

Prestazioni oggetto del servizio di cui al punti:	Corrispettivo annuo
1.1 Manutenzione	€ 360,00 (€ 30,00 MENSILI)
Altri servizi cui si intende aderire. Indicare con X il/i servizio/i scelto/i	
1.2.1 Servizio di assistenza 24 ore su 24 <input type="checkbox"/>	€ 144,00
N.B. SE INTERESSATI AL SERVIZIO 24/H BARRARE LA CASELLA	

N.B. L'ASSISTENZA ALL'IMPIANTO VERRA' ESEGUITA COME DA DIRETTIVA ASCENSORI 95/16/CE. LE ORE NECESSARIE PER L'INTERVENTO AL DI FUORI DELLE NORMALI ORE 40 SETTIMANALI, (8/12-14/18 DAL LUNEDI' AL VENERDI') SARANNO FATTURATE A PARTE.

Sono escluse imposte, tasse e spese di incasso. I prezzi sono soggetti ad aggiornamento in caso di variazioni dei costi, come da articolo 8 delle Condizioni Generali di Vendita.

4. PAGAMENTI

Pagamento del servizio a presentazione fattura semestrale POSTICIPATA, a mezzo:

- RIBA BANCA D'APPOGGIO: _____ ABI _____ CAB _____
 BONIFICO BANCARIO c/o BANCA CRAS CR. COOP. TOSCANO AG.ARBIA VIA TOSCANA 1 ASCIANO – IT 80 X 08885 71761 00000024512

5. ONERI DELLA SICUREZZA

In accordo con quanto previsto dall'art. 26 comma 5 del Dlgs 81/2008 si comunica che i costi relativi alla sicurezza del lavoro ammontano al 3% del valore del contratto in oggetto.

data _____

Firma per accettazione (il Committente)

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Mod. 06.015 Rv. 27/06/2005

Art. 6 - Assicurazione responsabilità civile "Ditta manutentrice"

Sono a carico della Società soltanto i rischi derivanti dalla sua responsabilità quale assuntrice della manutenzione e limitatamente ai seguenti massimali coperti da polizza assicurativa stipulata con primaria Compagnia Multinazionale di Assicurazione: Euro equivalenti a dollari USA 10.000.000 per ogni sinistro con il limite di Euro equivalenti a dollari USA 10.000.000 per ogni persona che abbia subito lesioni corporali e di Euro equivalenti a dollari USA 10.000.000 per danneggiamenti a cose e animali qualunque ne sia il numero anche se appartenenti a più persone e pertanto si accetta che la Società risponderà per sua responsabilità civile per suo fatto e colpa inerente e conseguente alla manutenzione e entro i massimali su indicati. Se il Committente non ritiene sufficienti i detti massimali, richiederà a parte una polizza di rischio aggiuntivo di cui si accollerà le spese. Il Committente dovrà comunicare eventuali incidenti a mezzo raccomandata entro il termine di 24 ore.

Art. 7 - Pagamenti

Il luogo di pagamento è sempre la sede della Società. lo stesso può essere effettuato a mezzo versamento su c/c postale della Società, con assegni bancari o effetti cambiari anche se domiciliati. Il pagamento dal prezzo non potrà essere per nessun motivo sospeso o ritardato dal Committente oltre le scadenze pattuite. Ogni eventuale ragione del Committente dovrà essere fatta valere in separato giudizio. Trascorsi 30 giorni dalla data della fattura, per i pagamenti previsti a presentazione fattura, il Committente espressamente autorizza sin d'ora la Società ad emettere tratta a vista con spese a carico. Si concorda e si accetta che in caso di ritardo dei pagamenti, rimangono a carico del Committente gli interessi di mora nella misura di 6 punti in più del tasso ufficiale di sconto. Se il Committente non effettuerà i pagamenti nei termini previsti la Società avrà il diritto di sospendere il servizio di manutenzione e/o di risolvere il contratto di manutenzione con decadenza, per tutto il periodo della sospensione, delle clausole riguardanti l'assicurazione di responsabilità civile e quindi il funzionamento dell'impianto è a tutto rischio e pericolo del Committente. Il canone in vigore sarà comunque dovuto alla Società fino alla scadenza del contratto anche per la durata della sospensione. Le spese subite dalla Società per l'incasso saranno addebitate al Committente separatamente in fattura.

Art. 8 - Sospensione dell'esercizio

In caso di sospensione dell'esercizio degli impianti per un periodo superiore a 15 giorni dipendente da richiesta del Committente o dalla temporanea sospensione di erogazione dell'energia elettrica o dalla ritardata esecuzione di lavori a carico del Committente, come pure da qualsiasi altra causa di forza maggiore, salvo che non sia da attribuirsi a lavori di riparazione affidati alla Società, sarà effettuato un servizio saltuario di osservazione e il canone verrà ridotto del 50% per tutto il periodo di arresto degli impianti. Qualora alla ripresa dell'esercizio si rendessero necessarie opere di revisione, queste verranno fatturate a parte.

Art. 9 - Variabilità prezzi

Il prezzo del servizio di cui all'art. 3 è calcolato in base al costo del materiale e della mano d'opera alla data della presente. Tale prezzo è soggetto ad aggiornamento a seguito delle variazioni che si verificheranno nel corso del contratto e delle sue proroghe con riferimento al valore di percentuale dell'inflazione rilevato su base dell'indice ISTAT.

Art. 10 - Cause di forza maggiore e delimitazione delle responsabilità

Sono espressamente esclusi dall'assunzione di responsabilità della Società i disservizi e i danni causati da terzi o dagli Utenti per cattivo uso o manomissione dell'impianto, i danni ed i disservizi derivati da: mancata segnalazione da parte del Committente al Servizio di Assistenza della Società di guasti agli impianti: infiltrazioni d'acqua, allagamenti, incendi, anomalie delle caratteristiche della corrente nonché quelli derivanti da cause di forza maggiore o comunque al di fuori del suo controllo, come: disposizioni governative, scioperi, serrate, esplosioni, furti, inondazioni, rivolte, sommosse civili, guerre, sabotaggi, ecc. In nessun caso o circostanza la Società è responsabile dei danni conseguenti.

Il Committente si impegna pertanto a tenere indenne la Società da qualsiasi pretesa di terzi. La Società eseguirà le prestazioni inerenti al servizio di manutenzione salvo casi di forza maggiore quali: scioperi, serrate, ecc.; in questi casi la Società è autorizzata a rimettere, a suo giudizio, le prestazioni previste ad altra data. La Società non è in ogni caso responsabile dei danni indiretti derivanti da eventuali disservizi dell'elevatore comunque avvenuti.

Art. 11 - Orario di lavoro

Tutte le prestazioni incluse nel contratto di manutenzione saranno eseguite in giornate feriali e durante l'orario normale di lavoro della Società. Per quei lavori richiesti in orario straordinario (semprechè sussista la possibilità di eseguirli) il Committente pagherà a parte l'intera prestazione in base alle tariffe di mano d'opera della Società con le maggiorazioni previste dalle leggi in vigore.

Art. 12 - Obblighi del Cliente

Il Cliente, ai sensi delle norme vigenti, è responsabile della custodia e la reperibilità del libretto obbligatorio sul quale vengono apposte le annotazioni prescritte a fronte delle verifiche periodiche e straordinarie. In caso di perdita e manomissioni integrali o parziali dello stesso, farà fede, anche ai fini del riscontro dell'effettuazione delle verifiche, la documentazione interna cartacea e/o informatica della ditta manutentrice. Il Cliente deve curare che la fossa, il locale macchine e l'interno cabina siano liberi da acqua e depositi di materiali estranei all'impianto.

Art. 13 - Varie

- Qualora durante le visite si riscontrasse la necessità di lavori, sostituzioni e forniture non rientranti nell'oggetto del presente contratto di manutenzione, la Società si impegna ad eseguirli alle condizioni che saranno concordate in comune accordo con il Committente. Se le prestazioni di cui sopra richiedessero un tempo superiore a 30 giorni, il Committente, durante il periodo di fermata dell'impianto, non sarà tenuto a corrispondere il canone di manutenzione. I lavori di lieve entità indispensabili per l'immediato buon funzionamento dell'elevatore, saranno eseguiti senza preventivo. Essi saranno addebitati in relazione al buono di intervento controfirmato dal Gerente dell'elevatore o da persona da Lui delegata.
- Nel caso di cambiamento di "Proprietà" dell'edificio o dell'Amministrazione, il Committente dovrà darne immediata comunicazione a mezzo raccomandata alla Società. Il Committente è responsabile del rispetto, da parte del nuovo "Proprietario" subentrante, del presente contratto.
- Pur rimanendo responsabile ad ogni effetto della piena osservanza delle presenti clausole la Società si riserva la facoltà di affidare il servizio di manutenzione a ditta di sua fiducia e/o a ditta collegata.
- A richiesta del Committente la Società provvederà ad inviare personale specializzato per ovviare ad eventuali interruzioni di servizio. Tale prestazione sarà fatturata a parte.
- Verranno fatturati a parte gli interventi di personale richiesti per ingiustificati motivi ad esempio: porte aperte, recupero di oggetti caduti nel fondo vano, manomissioni in genere, ecc.
- L'invio di nostro personale tecnico specializzato per l'assistenza al soggetto incaricato delle visite periodiche, come previsto al comma 3, articolo 13 del D.P.R. 162/99. Tale prestazione sarà addebitata a parte se non accettata al punto 1.2.1 del presente contratto.

Art. 14 - Risoluzione anticipata

In caso di risoluzione anticipata su richiesta o per colpa del Committente sarà dovuto alla Società l'intero canone in vigore fino alla naturale scadenza del contratto. Nel caso che i lavori di ammodernamento o modifiche a carico del Committente venissero eseguiti dal Committente stesso o da terzi per suo conto, la Società ha la facoltà di risolvere anticipatamente il presente contratto ed il Committente è obbligato al pagamento dell'intero canone fino alla naturale scadenza. Ugual diritto avrà la Società qualora la necessità di adeguamenti a nuove leggi e prescrizioni degli Enti Preposti al Controllo non venissero riconosciute o fossero dilazionate dal Committente. In ogni caso il Committente è tenuto all'osservanza di tutti i suoi obblighi fino al giorno della scadenza del contratto.

Art. 15 - Spese contrattuali

Eventuali spese di bollo, di registrazione e IVA relative al presente contratto nonché tutte le altre imposte e tasse di ogni genere tanto se esistenti al momento della stipulazione quanto se stabilite o aumentate posteriormente sono a carico del Committente.

Art. 16 - Tutela della privacy - Informativa (Art. 13 D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali")

La Società manutentrice titolare del trattamento, informa che il trattamento di alcuni dati personali è necessario per eseguire obblighi derivanti dal rapporto contrattuale in essere - ivi compresi quelli relativi alla rilevazione della qualità dei servizi/prodotti offerti e alla soddisfazione del cliente - o per adempiere, prima della conclusione del contratto, a specifiche richieste dell'interessato. Per queste finalità non occorre il consenso dell'interessato, ed in particolare non occorre (cfr. art. 24 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196) per le eventuali comunicazioni dei dati a Corrieri, Poste, Istituti di Credito, Professionisti, effettuate solo al fine di eseguire gli obblighi contrattuali.

Nell'ambito delle predette finalità potranno essere raccolte, presso società specializzate, anche alcune informazioni di carattere commerciale relative all'affidabilità (comunque relative solo allo svolgimento di attività economiche).

Alcuni dati (ragione sociale; recapiti fisici/email) potranno essere utilizzati per inviare a mezzo e mail informazioni e aggiornamenti su servizi/prodotti della società manutentrice; a questo invio è possibile opporsi fin d'ora (barrando l'apposita casella qui sotto) e comunque in ogni momento scrivendo ai recapiti del contratto.

non voglio ricevere materiale informativo dalla società manutentrice

Il conferimento delle informazioni è facoltativo; nondimeno, il mancato conferimento di alcune di esse può precludere l'instaurazione o la prosecuzione del rapporto contrattuale.

I dati personali conferiti saranno trattati sia su supporto cartaceo sia mediante strumenti elettronici.

I dati personali potranno in ogni caso essere utilizzati da specifici Incaricati/Responsabili nominati dalla società manutentrice.

Informazioni di carattere strettamente economico potranno essere comunicate, per finalità amministrative e di gestione contrattuale, a entità o società del Gruppo UTC.

Le richieste di esercizio dei diritti previsti dal Codice a favore dell'interessato (art. 7 e ss D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196: ad esempio, accesso, cancellazione, aggiornamento, rettificazione, integrazione, ecc.) possono essere rivolte al Titolare del trattamento ai recapiti indicati nel contratto.

Ai medesimi recapiti può essere richiesto l'elenco completo ed aggiornato dei Responsabili del trattamento eventualmente nominati.

Art. 17 - Foro competente

Per qualsiasi eventuale controversia le parti accettano esclusivamente la competenza del Foro della Sede della Società manutentrice.

Per accettazione a seguito di delibera condominiale (Timbro e firma del Committente) _____

Agli effetti degli art. 1341 e 1342 C.C. si approvano tutte le clausole del presente ordine e specificatamente le disposizioni degli articoli n. 2 (Durata del servizio), 4 e 7 (Pagamenti), 6 (Assicurazione responsabilità civile ditta manutentrice), 8 (Sospensione dell'esercizio), 9 (Variabilità dei prezzi), 10 (Cause di forza maggiore e delimitazione delle responsabilità), 11 (Orario di lavoro), 12 (Obblighi del Cliente), 14 (Risoluzione anticipata), 16 (Tutela della privacy), 17 (Foro Competente).

Data 09/02/2023 Per accettazione a seguito di delibera condominiale (Timbro e firma del Committente) _____

Codice Fiscale Partita IVA	Cliente senza PARTITA IVA - SOGGETTO PRIVATO
	Firma: _____

Indirizzo amministrativo:	Cognome	Nome		
e-mail	Indirizzo	Cap.	Località	Tel.