



ATTI/Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari
SMI

- Al Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti,
Servizi Tecnici e Informatici
- Al Coordinatore Servizio
Approvvigionamenti e Contratti

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE RELATIVO AL SERVOSCALA DISABILI DELLA RU LASCHI DI AREZZO.

La sottoscritta Barbara Innocenti nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento, premesso che:

- l’acquisizione di cui si propone l’affidamento consiste nel contratto annuale di manutenzione del servoscala disabili sito presso la RU di via Laschi, Arezzo, ditta specializzata che dovrà mantenere in perfetta efficienza meccanica e elettrica il servoscala in questione attraverso prestazioni di manutenzione consistenti in n.2 visite annue da parte di personale addestrato per le seguenti attività:
 - ✓ verifica del regolare funzionamento dei dispositivi di sicurezza per il passeggero e lungo il percorso;
 - ✓ controllo del regolare funzionamento dei comandi di bordo;
 - ✓ verifica delle guide di scorrimento, delle giunzioni e dei supporti;
 - ✓ verifica e registrazione dei dispositivi di traino;
 - ✓ verifica delle connessioni elettriche e dei collegamenti con la terra;
 - ✓ pulizia e lubrificazione delle parti soggette a movimento;
 - ✓ fornitura dei lubrificanti, grasso e pezzame;
 - ✓ servizio di assistenza 24 ore su 24
- l’art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L.n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti la possibilità di ricorso alla procedura dell’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l’architettura e l’ingegneria d’importo inferiore a **Euro 504,00** e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- in considerazione dell’importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si è ritenuto opportuno rivolgersi alla ditta installatrice dell’impianto in questione e già affidataria della manutenzione di altri impianti della sede, Alberi Ascensori SRL, Via B. Peruzzi , 30 53019 Castelnuovo Berardenga (Siena), la quale ha rimesso preventivo di spesa per il servizio di manutenzione come sopra descritto per una durata annuale per un corrispettivo totale di 504,00 oltre IVA.

- a seguito di analisi dei prezzi espressi nel preventivo di cui sopra ne è stata accertata la congruità in relazione alla tipologia di prestazione oggetto di acquisizione e alle esigenze attese dall'Azienda;
- la ditta a cui si propone l'affidamento del servizio in questione risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
- la copertura economica dell'acquisizione sarà assicurata nel budget 2023 di prossima approvazione del CdA.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L.n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, del servizio di manutenzione del servoscala disabili presso la RU Laschi di Arezzo relativa all'anno 2023 a favore di Alberi Ascensori SRL, Via B. Peruzzi, 30 Castenuovo Berardenga (Siena) per un importo complessivo di **€ 504,00** oltre IVA 22%.

Il RUP

Geom. Barbara Innocenti

.....