



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 4/23 del 31/01/2023

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO CON IL COMUNE DI SIENA PER LA CONCESSIONE D'USO DEGLI IMMOBILI POSTI IN VIA SAN MARCO, VIA MATTIOLI E VIA SANT'AGATA PER LA DURATA DI ANNI 25 (VENTICINQUE)

Servizio proponente: 60.5 GESTIONE DEL PATRIMONIO

Presidente: Marco Del Medico

Segretario: Enrico Carpitelli

Presenti: Mauro Bellandi, Irene Bonaventura, Alessandra Gemmiti,
Francesco Giordano, Irene Micali, Francesco Romizi

Assenti: Gaetano Malia, Sara Sayad Nik

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'articolo 10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n. 26/2008, che prevede l'istituzione, a far data dal 1° luglio 2008, dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149, del 10 giugno 2021 con cui viene nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;
- Richiamata la scrittura privata recante Rep. 4907 del 13.03.2015 con la quale il Comune di Siena concedeva in uso all'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario i seguenti immobili di proprietà comunale:
 - porzione di immobile posto in Via San Marco n. 98 avente una superficie catastale di mq. 1565, destinato a residenza universitaria;
 - porzione immobile posto al piano 1S, piano T, piano 1°, 2° e 3° del fabbricato sito in Via P.A. Mattioli n. 8, di mq. 2513 catastali, destinato a residenza universitaria;
 - immobile posto in Via S. Agata con superficie di mq. 1370, comprese pertinenze esterne e oltre a locale termico interrato, destinato a mensa Universitaria;
- Dato atto che il sopra citato contratto prevedeva una durata della concessione in uso pari ad anni nove, dal 01.01.2015 al 31.12.2023, per un canone annuo complessivo di Euro 150.853,71, da aggiornarsi annualmente in base all'indice ISTAT;
- Considerata la possibilità di poter partecipare al bando di cui alla Legge n. 338/2000 al fine di ottenere l'erogazione di cofinanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie e che detto bando vincola la destinazione d'uso degli immobili per la durata di almeno 25 anni dal termine dei lavori cofinanziati;
- Vista la nota Prot. N. 4882/22 con la quale l'Azienda avanzava, conseguentemente, richiesta al Comune di Siena di poter usufruire per i medesimi beni, di un periodo contrattuale di concessione d'uso venticinquennale;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale di Siena n.312 del 01.08.2022 che stabiliva di poter addivenire alla stipula di un nuovo contratto con l'Azienda agli stessi patti, condizioni e contenuti già previsti nella citata scrittura provata autenticata Rep. 4907 del 13.03.2015, per un periodo venticinquennale e per un importo complessivo annuale di €158.207,04, aggiornato con le rivalutazioni ISTAT intervenute;
- Visto lo schema di contratto per la concessione in uso di immobili di proprietà del Comune di Siena posti in Via San Marco n. 98, Via P.A. Mattioli n. 8 e Via Sant'Agata in Siena che, allegato in complessive n. 5 (cinque) pagine (all. 1), costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Evidenziata la decorrenza venticinquennale dal 1.1.2023 e con termine ultimo di validità il giorno 31.12.2047 salvo proroga per il periodo necessario all'ottenimento del possibile richiamato cofinanziamento di cui alla Legge n. 338/2000;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Attestata la Competenza del Consiglio di Amministrazione a procedere all'approvazione dell'allegato schema di contratto di Concessione d'uso, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del vigente Regolamento organizzativo aziendale;
- Attestata altresì la competenza del Presidente del CdA alla sottoscrizione della Concessione d'uso di beni immobili di che trattasi a norma dell'art. 5, comma 1, del già citato Regolamento organizzativo;

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, lo schema di contratto per la concessione in uso degli immobili di proprietà del Comune di Siena posti in Via San Marco n. 98, Via P.A. Mattioli n. 8 e Via Sant'Agata per la durata di anni 25 (venticinque) decorrenti dal 1.1.2023 e fino al 31.12.2047 salvo proroga per il periodo necessario all'ottenimento del possibile cofinanziamento di cui alla Legge n. 338/2000;
2. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante affissione all'Albo online dell'Azienda.

La presente Deliberazione viene adottata con la seguente votazione:

- Favorevoli: n. 6 (Del Medico, Bellandi, Gemmiti, Giordano, Micali, Romizi)
- Astenuti: n. 1 (Bonaventura)
- Contrari: n. (-----)

IL SEGRETARIO
Enrico Carpitelli

Firmato digitalmente*

IL PRESIDENTE
Marco Del Medico

Firmato digitalmente*