



AATI/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

**Al Dirigente Area Servizio App.anti e  
Contratti, Servizi Tecnici e  
Informatici**

**Al Coordinatore Servizio  
Approvvigionamenti e Contratti**

**E, p.c. Al Dirigente ad interim Area  
Ristorazione**

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L'AVVIO IN MODALITA' PARZIALE  
DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE E GESTIONE DEL  
BAR/CAFFETTERIA PRESSO I LOCALI POSTI ALL'INTERNO DEL POLO  
UNIVERSITARIO LE PIAGGE E DEL DIPARTIMENTO DI ECONOMIA E MANAGEMENT –  
PISA, CON APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI AI SENSI DELL'ART. 34  
D. LGS. 50/2016 - CIG: 9054224602.**

La sottoscritta Maria Letizia Toncelli, Responsabile unico del procedimento dell'appalto richiamato in oggetto

**Premesso che**

- con Determinazione dirigenziale n. 547 del 13/09/2022 veniva disposta, a seguito dell'espletamento di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione dell'appalto richiamato in oggetto a favore della società Cimas s.r.l., con sede legale in Roma, Piazzale del Verano n. 21, C.F./P.I. 00880590419, per un importo di aggiudicazione di Euro 1.012.306,68 oltre IVA nei termini di legge;
- nelle more della stipulazione del contratto di appalto in data 18/10/2022 l'Azienda riceveva formale comunicazione dall'Università di Pisa, proprietaria dei locali interessati dal servizio in parola, con cui informava che il bar con annessa cucina presso il Dipartimento di Economia e Management, a causa dei lavori di manutenzione straordinaria in corso di esecuzione non potrà essere messo a disposizione ai fini dell'espletamento del servizio in parola prima del mese di settembre 2023;
- in ragione di tale evento, determinatosi successivamente all'aggiudicazione della procedura di gara in esame e non imputabile a fatto delle Parti e a seguito di verifiche effettuate in contraddittorio in loco tra le Parti medesime ed alla presenza degli esponenti dell'amministrazione proprietaria dei locali, è stata accertata la possibilità di dare comunque avvio all'esecuzione del servizio limitatamente al bar ubicato presso il Polo Le

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO

Piagge, previa esecuzione a spese dell'Università di Pisa di interventi di adeguamento funzionali a rendere tali locali idonei alla modalità di gestione parziale e rimandando quella relativa alla struttura del Dipartimento di Economia e Management al momento in cui i locali saranno resi disponibili dall'Università di Pisa;

- al fine di dare avvio all'esecuzione dell'appalto, ancorché in modalità limitata, si rende necessario apportare delle variazioni alla proposta tecnico-organizzazione di erogazione del servizio, presentata dalla società appaltatrice in sede di gara e posta a base, unitamente all'offerta economica, dell'aggiudicazione dell'appalto disposta in favore della stessa con la sopracitata Determinazione n. 547/2022;
- in data 25/1/2023 la Cimas S.r.l. ha presentato Relazione tecnica con allegati (Menù e n. 2 tavole di lay out), che si allega alla presente nota e che, in esito alle verifiche di rito, si rileva di dover recepire;
- le variazioni rappresentate nella Relazione di cui al punto precedente, oltre a rivestire efficacia temporanea in quanto limitata al periodo di esecuzione parziale di cui trattasi, non determinano una variazione sostanziale dell'oggetto dell'appalto aggiudicato dall'Azienda;
- alla data odierna sussiste l'esigenza di avviare l'esecuzione del contratto ancorché limitata alla sola struttura al momento disponibile, stante la necessità di inviare quanto prima l'erogazione del servizio all'utenza studentesca e alle altre categorie di utenti autorizzati che frequentano la sede didattica in parola, avvalendosi della possibilità, prevista dal vigente ordinamento, di ricorrere alla consegna parziale dell'appalto, in attesa che si avverino le condizioni che consentano di procedere con la consegna definitiva dello stesso;
- con la soluzione che si va prospettando, oltre a perseguire l'obiettivo sopra illustrato, si evita il possibile insorgere di un contenzioso con la ditta appaltatrice che potrebbe rivendicare un risarcimento dei danni subiti e subendi in ragione dell'impossibilità di dare esecuzione all'appalto per motivi indipendenti dalla sua volontà;
- per effetto delle determinazioni sopra illustrate si rende altresì necessario adeguare lo schema di contratto approvato in sede di determina a contrarre n. 47/2022 del 21/1/2022, in quanto le clausole che a tal riguardo occorre introdurre determinano variazioni anche sostanziali del rapporto negoziale che lo stesso è destinato ad instaurare, tali da imporre una formale approvazione del nuovo testo;
- 

Tutto ciò premesso

si richiede l'adozione di una apposita determinazione dirigenziale con la quale, preso atto delle premesse e delle valutazioni sopra espresse:

- si recepisca la Relazione tecnica presentata in data 13/1/2023 dalla società Cimas S.r.l. per la gestione parziale dell'appalto in oggetto, in attesa che siano resi disponibili da parte dell'Amministrazione proprietaria (Università di Pisa) i locali del Dipartimento di Economia e Management, da consegnare poi alla suddetta Cimas S.r.l. per la gestione della parte del servizio medesimo che questa ha previsto di espletare in base alla propria proposta tecnico-organizzativa presentata in sede di gara;



AATI/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

- si approvi il nuovo schema di contratto di appalto del servizio in parola da sottoscrivere con la società Cimas S.r.l., variato a seguito delle determinazioni illustrate in premessa e che si allega alla presente nota.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dr.ssa Maria Letizia Toncelli

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
[www.dsu.toscana.it](http://www.dsu.toscana.it)  
[info@dsu.toscana.it](mailto:info@dsu.toscana.it)  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO