



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 62/23 del 07/02/2023

Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016 SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO RISTORAZIONE E GESTIONE BAR/CAFFETTERIA PRESSO I LOCALI DEL POLO DIDATTICO LE PIAGGE E DEL DIPARTIMENTO DI ECONOMIA E MANAGEMENT DELL'UNIVERSITA' DI PISA - GARA N. 8411864 - CIG N. 9054224602 - AGGIUDICATO ALLA CIMAS S.R.L. DI ROMA: PRESA D'ATTO DELL'AVVIO IN MODALITA' PARZIALE DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO E CONSEGUENTE APPROVAZIONE DELLE VARIAZIONI DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO.

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante "*DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 7/22 DEL 7 MARZO 2022 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO*";
- Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";
- Richiamata la Determinazione a contrarre n. 47 del 21/01/2022, con la quale era stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento del "*Servizio di ristorazione, con applicazione dei criteri ambientali minimi ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. 50/2016, e la gestione del bar/caffetteria presso i locali posti all'interno del Polo Didattico Le Piagge e del Dipartimento di Economia e Management a Pisa*" per la durata contrattuale di 18 (diciotto) mesi, di cui 6 (sei) per eventuale prosecuzione, per un importo complessivo a base d'asta di Euro 1.076.922,00 al netto dell'IVA, da affidarsi con il criterio di cui al comma 2 dell'art. 95 del citato D.Lgs. (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa);
- Richiamata la propria Determinazione n. 547 del 13/09/2022 con cui, a seguito dell'espletamento della procedura di gara di cui sopra, veniva disposta l'aggiudicazione dell'appalto richiamato in oggetto a favore della società Cimas s.r.l., con sede legale in Roma, Piazzale del Verano n. 21, C.F./P.I. 00880590419, per un importo di Euro 1.012.306,68 oltre IVA nei termini di legge;
- Dato atto che nelle more della stipulazione del contratto di appalto, in data 18/10/2022 l'Azienda riceveva formale comunicazione dall'Università di Pisa, proprietaria dei locali interessati dal servizio in parola, con cui informava che il bar con annessa cucina presso il Dipartimento di Economia e Management, a causa dei lavori di manutenzione straordinaria in corso di esecuzione non potrà essere messo a disposizione ai fini dell'espletamento del servizio in parola prima del mese di settembre 2023;
- Preso atto che, in ragione di tale evento, determinatosi successivamente all'aggiudicazione della procedura di gara in esame e non imputabile a fatto delle Parti e a seguito di verifiche effettuate in contraddittorio in loco tra le Parti medesime ed alla presenza degli esponenti dell'amministrazione proprietaria dei locali, è stata accertata la

possibilità di dare comunque avvio all'esecuzione del servizio limitatamente al bar ubicato presso il Polo Le Piagge, previa esecuzione a spese dell'Università di Pisa di interventi di adeguamento funzionali a rendere tali locali idonei alla modalità di gestione parziale e rimandando quella relativa alla struttura del Dipartimento di Economia e Management al momento in cui i locali saranno resi disponibili dall'Università di Pisa;

- Vista al riguardo la Relazione del Responsabile unico del procedimento, Dr.ssa Maria Letizia Toncelli, prot. n. 1544/23 del 03/02/2023 che, in numero 3 (tre) pagine, si allega alla presente determinazione (Allegato A), con cui viene prospettata la soluzione condivisa tra le parti e finalizzata a dare avvio all'esecuzione dell'appalto, ancorché in modalità limitata alla sola sede al momento disponibile;
- Rilevato come la sopradetta modalità esecutiva presupponga che si apportino integrazioni alla proposta tecnico-organizzazione di erogazione del servizio, presentata dalla società appaltatrice in sede di gara e posta a base, unitamente all'offerta economica, dell'aggiudicazione dell'appalto disposta in favore della stessa con la sopracitata Determinazione n. 547/2022;
- Preso atto della verifica compiuta dal RUP con la menzionata Relazione prot. n. 1544/23 in ordine all'ammissibilità della documentazione al riguardo presentata dall'appaltatore e allegata alla medesima nota (Relazione illustrativa, n. 2 lay out e menù), che si intende qui integralmente richiamata;
- Preso atto altresì dell'esigenza rappresentata dal RUP affinché sia avviata l'esecuzione dell'appalto in parola, ancorché limitata alla sola struttura al momento disponibile, stante la necessità di mettere a disposizione quanto prima dell'utenza studentesca il servizio di cui trattasi e alle altre categorie di utenti autorizzati che frequentano la sede didattica in parola, avvalendosi della possibilità, prevista dal vigente ordinamento, di ricorrere alla consegna parziale dell'appalto, in attesa che si avverino le condizioni che consentano di procedere con la consegna definitiva dello stesso e alla sua attivazione integrale secondo la modalità scaturita dall'esito della procedura di gara esperita dall'Azienda;
- Considerato inoltre che con la soluzione in esame, oltre a perseguire l'obiettivo sopra illustrato, si evita il possibile insorgere di un contenzioso con la ditta appaltatrice che potrebbe rivendicare un risarcimento dei danni subiti e subendi in ragione dell'impossibilità di dare esecuzione all'appalto per motivi indipendenti dalla sua volontà;
- Preso atto della necessità di adeguare lo schema di contratto, approvato in sede di Determinazione a contrarre, al ricorso ancorché temporaneo alla sopra descritta modalità esecutiva del servizio;
- Visto pertanto lo schema di contratto, come adeguato a seguito della verifica operata dal RUP e dal competente Servizio aziendale che, in che, in numero 28 (ventotto) pagine, si allega alla presente determinazione (Allegato B);
- Dato atto infine che nessuna variazione viene apportata alle condizioni economiche offerte dall'Appaltatore in sede di gara e poste a fondamento dell'aggiudicazione di cui alla citata Determinazione n. 547/2022;

DETERMINA

1. Di prendere atto della Relazione del Responsabile unico del procedimento, Dr.ssa Maria Letizia Toncelli, prot. n. 1544/23 del 03/02/2023 che, in numero 3 (tre) pagine, si allega alla presente determinazione (Allegato A), con cui viene prospettata la soluzione condivisa tra le parti e finalizzata a dare avvio all'esecuzione in modalità limitata dell'appalto del "Servizio di ristorazione, con applicazione dei criteri ambientali minimi ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. 50/2016, e la gestione del bar/caffetteria presso i locali posti

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

all'interno del Polo Didattico Le Piagge e del Dipartimento di Economia e Management a Pisa", aggiudicato con la propria Determinazione n. 547 del 13/09/2022 alla società Cimas s.r.l., con sede legale in Roma, Piazzale del Verano n. 21.

2. Di prendere atto della verifica compiuta dal RUP con la menzionata Relazione prot. n. 1544/23 in ordine all'ammissibilità della documentazione tecnica al riguardo presentata dalla società Cimas s.r.l. e allegata alla sopra menzionata nota RUP (Relazione illustrativa, n. 2 lay out e menù), che si intende qui integralmente richiamata.
3. Di approvare lo schema di contratto di appalto da sottoscrivere con l'operatore economico aggiudicatario, come adeguato a seguito della verifica operata dal RUP e dal competente Servizio aziendale che in numero 28 (ventotto) pagine, si allega alla presente determinazione (Allegato B).
4. Di dare atto che nessuna variazione viene apportata alle condizioni economiche offerte dall'Appaltatore in sede di gara e poste a fondamento dell'aggiudicazione di cui alla citata Determinazione n. 547/2022.
5. Di assicurare la pubblicità integrale della presente Determinazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda nonché mediante pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del Sito Aziendale, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti
Servizi Tecnici ed Informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*