



ATTI/Servizio Tecnico Manutentivo e Interventi Immobiliari  
BIN

- Al Dirigente Area  
Approvvigionamenti e Contratti,  
Servizi Tecnici e Informatici
- Al Coordinatore Servizio  
Approvvigionamenti e Contratti

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DEL CANONE DI  
MANUTENZIONE RELATIVO ALL’ASCENSORE DEL NUOVO EDIFICIO – DAVIDE  
SASSOLI - ATTIGUA RU CALAMANDREI VIALE MORGAGNI IN FIRENZE.**

La sottoscritta Barbara Innocenti nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento, premesso che:

l’acquisizione di cui si propone l’affidamento consiste nel contratto annuale di manutenzione alla ditta specializzata che avrà l’incarico di mantenere in perfetta efficienza meccanica e elettrica l’ascensore impianto n° 0043632223, matricola n. 3573/FI/A e precisamente:

· Servizi relativi a riparazioni e chiamate

Servizi e Manodopera per riparazioni e ricambi e relativa installazione, con reperibilità compresa.

· Assistenza Tecnica:

Assistenza Clienti KONE attivo 24 ore su 24 e 7 giorni su 7, per le richieste di pronto intervento.

· Servizi relativi alle prestazioni

Tempo di intervento da parte di un tecnico sul posto, a causa di fermo macchina con passeggero bloccato in cabina, entro 1 ora per chiamate di pronto intervento in orario lavorativo (ore 8- ore 17) incluso.

· Servizio aggiuntivo a favore di sicurezza

Manutenzione predittiva al fine di scongiurare blocchi macchina e favorire la manutenzione su problematiche meccaniche e/o elettriche.;

- l’art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L.n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l’architettura e l’ingegneria d’importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- in considerazione dell’importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si è ritenuto opportuno rivolgersi alla ditta installatrice dell’ascensore e titolare della manutenzione nell’anno 2022, nonché titolare della manutenzione degli ascensori presso le altre strutture DSU compreso la RU Calamandrei di cui la residenza Sassoli fa parte, KONE S.P.A. Via della

Treccia, 25 – 50145 – Firenze la quale ha confermato il preventivo di spesa relativo alla manutenzione annuale anche per l'anno 2023 ovvero consistente in un costo totale per i sopra descritti servizi di 1.390,00 € oltre IVA.

- a seguito di analisi dei prezzi espressi nel preventivo di cui sopra ne è stata accertata la congruità in relazione alla tipologia di prestazione oggetto di acquisizione e alle esigenze attese dall'Azienda;
- la ditta a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
- La copertura economica dell'intervento sarà assicurata nel budget 2023 di prossima approvazione del CdA.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

1. Si propone l'affidamento diretto della manutenzione annuale dell'ascensore sito presso l'edificio E Davide Sassoli adiacente la RU Calamandrei, relativa all'anno 2023 in oggetto a KONE S.P.A. Via della Treccia, 25 – 50145 - Firenze, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, per un importo complessivo di **€ 1.390,00** oltre IVA (22%).

Il RUP

Geom. Barbara Innocenti