



**DSU TOSCANA**

AATI/Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari  
BIN

- Al Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici
- Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti

Oggetto: **Fornitura e p.o. di arredi e complementi di arredo con applicazione dei criteri ambientali minimi, per l'allestimento della Residenza Universitaria S. Cataldo, Pisa. CUP n. C52G20000040003 - CIG n. 8781316B32.**

**Attivazione consegna dell'appalto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. f) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108.**

La sottoscritta geom. Barbara Innocenti, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto richiamato in oggetto:

#### **PREMESSO CHE**

- Con Determinazione dirigenziale n. 758 del 21 dicembre 2022 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura aperta, svolta mediante il Sistema S.T.A.R.T., per l'affidamento in appalto della Fornitura e p.o. di arredi e complementi di arredo con applicazione dei criteri ambientali minimi, per l'allestimento della Residenza Universitaria S. Cataldo, Pisa, a favore della DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l., con sede Via M. Mattei, 11 – 82100 Benevento, per un importo di aggiudicazione di Euro 550.000,62 oltre IVA;
- A seguito dell'adozione dell'atto in parola l'Azienda ha provveduto alle comunicazioni dell'esito della procedura di cui trattasi, comprese quelle rese ai sensi dell'articolo 76, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., rese con note del 29/12/2022;
- L'articolo 8, comma 3 del Capitolato speciale di appalto della procedura in esame dispone che "Ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. f) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, è sempre autorizzata la consegna del contratto in via d'urgenza prevista dall'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nelle more della verifica dei requisiti di

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**

AATI/Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari

BIN

cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”;

- Il collaudo dei lavori di realizzazione della residenza universitaria S. Cataldo è di prossima conclusione e, pertanto, è esigenza dell'Azienda porre in esercizio quanto prima la struttura in questione, attraverso l'assegnazione agli studenti risultati vincitori di posto alloggio;
- L'esigenza di cui al punto precedente risulta ulteriormente accentuata dalla particolare contingenza in cui versa il servizio abitativo aziendale in ragione della riduzione del numero di posti letto disponibili conseguente all'avvio del programma di messa a norma della residenze studentesche ai fini della normativa in materia di prevenzione incendi che ha condotto, sul territorio pisano, ad una contrazione del numero di posti letto disponibili presso le Residenze Fascetti, Rosellini e Mariscoglio, incidendo in termini negativi sulla capacità dell'Azienda di assolvere in maniera adeguata alla propria funzione istituzionale rappresentata dall'erogazione del servizio abitativo agli studenti capaci, meritevoli e privi di mezzi;
- Il quadro sopra delineato appare idoneo a configurare una situazione di urgenza a provvedere senza indugio tutte le attività funzionali alla messa in esercizio della residenza universitaria in parola, per evitare il prodursi di pregiudizi per l'interesse pubblico di cui l'Azienda è portatrice in questo ambito, che giustificare l'attivazione nel caso in esame, dell'istituto della consegna anticipata dell'appalto prevista dalla normativa derogatoria introdotta dal DL Semplificazioni ed espressamente richiamata dal Capitolato speciale di appalto della fornitura;
- Nel caso in esame oltre tutto la verifica in capo all'impresa aggiudicataria del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura è già stata effettuata prima di procedere con l'adozione della sopra richiamata Determinazione n- 758/2022, cosicché l'aggiudicazione con essa disposta è già pienamente efficace;
- La considerazione che alla data odierna non risulti ancora decorso il termine di cui all'articolo 32, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la firma del contratto di appalto, non incide sulla determinazione che si va a proporre con la presente nota, laddove si richiami la giurisprudenza amministrativa formatasi sul punto che ha chiarito che la violazione dello stand still, ovvero del termine di 35 giorni dall'ultima comunicazione di aggiudicazione dell'appalto, inibisce/impedisce solamente la stipula del contratto ma non

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
[www.dsu.toscana.it](http://www.dsu.toscana.it)  
[info@dsu.toscana.it](mailto:info@dsu.toscana.it)  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**

AATI/Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari

BIN

anche l'avvio dell'esecuzione (anticipata) dell'appalto, non essendo l'esecuzione in via d'urgenza parificabile alla stipulazione del contratto;

- Il ricorso alla consegna anticipata, pur in assenza del contratto la cui stipulazione non può ancora intervenire a causa del mancato decorso del c.d stand still, comporta comunque l'insorgere tra le parti di un rapporto obbligatorio che si traduce, per quanto riguarda la posizione dell'appaltatore, nell'insorgere a suo carico di obbligazioni che, pur di carattere preparatorio e temporaneo, in quanto destinate ad essere definitivamente sancite solo nello stipulando contratto, sono da considerarsi effettivamente sorte e, in quanto tali, vincolanti con ciò che ne consegue in caso di inadempimento, pena in caso contrario la vanificazione dell'effetto acceleratorio proprio dell'istituto di cui trattasi, finalizzato a conseguire per la Stazione Appaltante la conclusione dell'esecuzione dell'appalto nel rispetto di termini particolarmente stringenti imposti dalla situazione di urgenza di provvedere che con esso si va a fronteggiare;
- Restano in ogni caso ferme le previsioni del comma 8 dell'articolo 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., cosicché se si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza e poi non si addivenga alla stipula del contratto, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle prestazioni rese su ordine del direttore dei lavori o del direttore dell'esecuzione, purché regolarmente eseguite.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Si richiede l'adozione della Determinazione Dirigenziale di recepimento della proposta contenuta nella presente Relazione e volta ad attivare la consegna in via d'urgenza dell'appalto della Fornitura e p.o. di arredi e complementi di arredo con applicazione dei criteri ambientali minimi, per l'allestimento della Residenza Universitaria S. Cataldo, Pisa, aggiudicata con la Determinazione dirigenziale n. 758 del 21 dicembre 2022, in applicazione dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. f) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 e dell'articolo 8, comma 3 del Capitolato speciale di appalto.

Di designare come Direttore di Esecuzione l'Arch. Valentina Stefanucci in sostituzione dell'Arch. Cristina Agostini per mutate esigenze organizzative del Servizio Tecnico.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Barbara Innocenti

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

