

N° 690 Repertorio

N° 1895 Raccolta

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

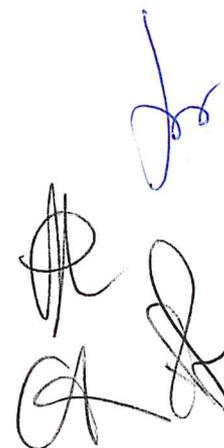
Verbale di procedura negoziata, svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START, per la conclusione di accordi quadro relativi all'affidamento di lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, tipologia art. 3, comma 1 lett. b), c) e d) D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, suddivisa in tre lotti (CUP D98J22000040002 – CIG 9214544243, 921457295C, 92145875BE). Seconda seduta.

REPUBBLICA ITALIANA

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Oggi 22 (ventidue) del mese di settembre dell'anno 2022 (duemilaventidue) in una sala della sede dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Firenze, Viale Gramsci n. 36, alle ore 10:30 (dieci e trenta), innanzi a me Dr. Claudio Papini, nella mia qualità di Ufficiale Rogante dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, partecipante alla presente gara in funzione di Segretario verbalizzante, sono presenti, oltre al sottoscritto, in conformità con quanto stabilito con provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 103/22 dell'8 settembre 2022 di nomina della Commissione giudicatrice delle offerte della gara in oggetto, la Presidente di Commissione, Dott.ssa Rosanna Lagioia, Coordinatore del Servizio Gestione del Patrimonio e i due membri esperti, l'Arch. Cristina Agostini e il Geom. Fabio Silvi del Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari dell'Azienda.

Premesso che:

Handwritten signatures in blue and black ink, located in the bottom right corner of the page. There are three distinct signatures, one in blue ink at the top and two in black ink below it.

1) con Determinazione Dirigenziale n. 271 del 3 maggio 2022, è stato autorizzato lo svolgimento di una procedura negoziata, così come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m., da svolgersi in modalità telematica, preceduta da un'indagine informale di mercato volta ad individuare i soggetti economici con cui concludere accordi quadro relativi ai lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, tipologia art. 3, comma 1 lett. b), c) e d) DPR 6 giugno 2001, n. 380 suddivisa in tre lotti funzionali in base alla collocazione geografica degli edifici dell'Azienda;

2) con la medesima Determinazione è stata approvata tutta la documentazione tecnica e amministrativa necessaria ai fini della partecipazione alla gara;

3) il testo integrale dell'*Avviso pubblico di indagine informale di mercato per acquisizione manifestazioni di interesse* è stato pubblicato sul Profilo di Committente dell'Azienda, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START e sul SITAT in data 16 maggio 2022, nonché sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici del 19 maggio 2022;

4) a seguito delle pubblicazioni suddette entro il termine stabilito dall'Avviso e pertanto entro le ore 13:00 del 30 maggio 2022 risultavano pervenute sul sistema START le seguenti manifestazioni di interesse:

- n. 61 (sessantuno) manifestazioni di interesse per il Lotto 1 – Firenze
- n. 60 (sessanta) manifestazioni di interesse per il Lotto 2 – Pisa
- n. 59 (cinquantanove) manifestazioni di interesse per il Lotto 3 – Siena;

5) l'Avviso pubblico stabiliva che, qualora il numero delle manifestazioni

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke extending upwards from the top right.

di interesse pervenute in tempo utile sul sistema START e in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti fosse stato superiore a 10 (dieci) per ciascun dei lotti, si sarebbe proceduto alla selezione dei dieci soggetti da invitare alla procedura di gara tramite sorteggio da effettuarsi in apposita seduta pubblica;

6) in data 14 giugno 2022 si è tenuta la seduta pubblica di sorteggio di cui al punto precedente, convocata con Comunicazione pubblicata sul sistema START in data 8 giugno 2022, come da verbale n. 1779 di raccolta;

7) con lettera d'invito trasmessa mediante il sistema S.T.A.R.T. in data 16 giugno 2022, venivano pertanto invitati a rimettere offerta gli operatori economici sorteggiati di seguito indicati:

LOTTO 1

1. ALDERIGHI IMPIANTI S.r.l.
2. ALFREDO CECCHINI S.R.L.
3. ARTIM SOC. CONS. COOP.
4. BONIFICHE GRANDI SITI S.R.L.
5. CITEP SOC. COOP.
6. CVC S.R.L.
7. EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
8. EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. UNIPERSONALE
9. ITALBUILD S.R.L.
10. ROMEO PURI IMPIANTI

LOTTO 2

1. AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.

Handwritten signatures in blue and black ink, located in the bottom right corner of the page. There are four distinct signatures, with one in blue ink and three in black ink.

2. BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L.
3. BRACCINI E CARDINI S.R.L.
4. CEITECNO S.R.L.
5. COOPSERVICE S.COOP.P.A.
6. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
7. EDILTECNA S.R.L.
8. GRUPPO E.C.F. S.P.A.
9. MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.
10. PALANDRI E BELLI S.R.L.

LOTTO 3

1. ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.
2. CITIS SOC. COOP.
3. CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.
4. CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.
5. COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C.
6. ELECTRA S.R.L.
7. H.C. S.R.L.
8. NIGRO IMPIANTI S.R.L.
9. PRO.COS.MA S.C. A R.L.
10. SISTHEMA S.R.L.

8) entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato dalla Lettera d'invito e, pertanto, entro le ore 13:00 dell'11 luglio 2022, risultano pervenute sul sistema S.T.A.R.T. le seguenti offerte:

LOTTO 1

1. EUROIMPIANTI MAZZONI S.r.l. UNIPERSONALE – Via del Guado, 3



- 50019 Sesto Fiorentino (FI)
- 2. ROMEO PURI IMPIANTI - Via Nazionale 32/A - 52018 Castel S. Niccolò (AR)
- 3. CITEP SOC. COOP. - Via Galcianese, 93 D/E - 59100 Prato
- 4. ALFREDO CECCHINI S.R.L. - Via delle Cosmee, snc - 00134 Roma

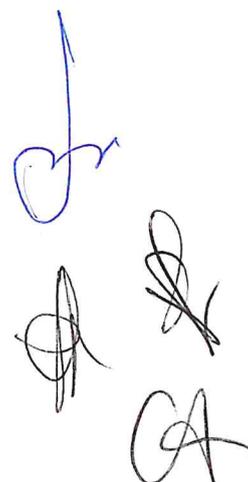
LOTTO 2

- 1. BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L. - Via Carducci, 64 - 56017 S. Giuliano Terme (PI)
- 2. EDILTECNA S.R.L. - Via di Bientina, 265 - 56020 S. Maria a Monte (PI)
- 3. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - Via Abbi Paziienza, 18 - 51100 Pistoia
- 4. AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.- Via Argirocastro, 15 - 48122 Ravenna
- 5. RTI MARTINO COSTRUZIONI S.P.A. (capogruppo) - Via dell'Argine, 11/A - 56012 Calcinaia (PI) / BEDINI IMPIANTI S.R.L. (mandante) - Viale G. Galilei, 23 - H/G/F - 54033 Carrara (MS)

LOTTO 3

- 1. H.C. S.R.L. - Via Firenze, 30 - 92026 Favara (AG)
- 2. CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. - Via Pitagora, 435 - 47521 Cesena
- 3. CITIS SOC. COOP. - S.S. Ponente, 37/C-D - 53100 Siena

9) in data 14 luglio 2022 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara, come da verbale n. 679 di Repertorio e n. 1790 di Raccolta, in esito alla quale è stata disposta l'ammissione alla fase successiva delle offerte



elencate al punto precedente;

10) con Determinazione dirigenziale n. 441/22 del 19 luglio 2022 è stato assunto il provvedimento di cui all'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

11) la predetta Determinazione è stata comunicata ai concorrenti attraverso il sistema START in data 20 luglio 2022, in applicazione di quanto previsto dall'art. 29, co. 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

12) con Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 103/22 dell'8 settembre 2022 è stata nominata la Commissione di valutazione delle offerte della presente procedura di gara;

13) il Presidente, i Commissari e il Segretario verbalizzante hanno reso la dichiarazione di assenza di incompatibilità ai sensi del comma 9 dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm, conservate in atti a cura del Segretario verbalizzante medesimo;

14) con comunicato pubblicato in data 20 settembre 2022 sul Sistema S.T.A.R.T. su cui si tiene la procedura, veniva convocata la presente seduta di gara.

15) la regolarità, la trasparenza e l'integrità della procedura saranno garantite attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica S.T.A.R.T., in quanto inalterabile e inviolabile nei suoi contenuti e atta a tracciare ogni operazione eseguita dall'Ufficio deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall'Azienda.

Tutto ciò premesso, la Commissione giudicatrice coadiuvata dal Segretario verbalizzante, utilizzando le credenziali di accesso rilasciate all'Azienda, in conformità con quanto previsto dal paragrafo 23 della

Lettera d'invito, procede all'apertura dei files contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi per la verifica della presenza dei documenti richiesti ai sensi del paragrafo 21, Lett. B) "DOCUMENTAZIONE TECNICA" della medesima *Lettera d'invito*.

L'esito di tale verifica per il **LOTTO 1 – FIRENZE** è il seguente:

EUROIMPIANTI MAZZONI S.r.l.:

il concorrente ha presentato la documentazione richiesta ai sensi del paragrafo 21, lett. B "DOCUMENTAZIONE TECNICA" della *Lettera d'invito*, che risulta sottoscritta con firma digitale valida dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Di conseguenza se ne dispone **l'ammissione alla fase successiva della procedura.**

ROMEO PURI IMPIANTI

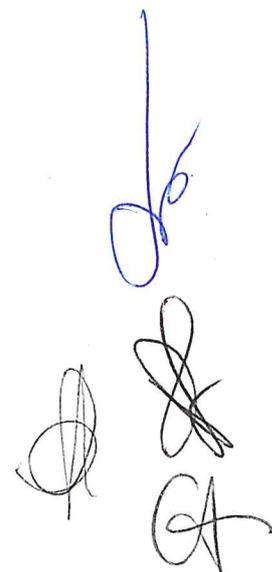
il concorrente ha presentato la documentazione richiesta ai sensi del paragrafo 21, lett. B "DOCUMENTAZIONE TECNICA" della *Lettera d'invito*, che risulta sottoscritta con firma digitale valida dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Di conseguenza se ne dispone **l'ammissione alla fase successiva della procedura.**

CITEP SOC. COOP.

il concorrente ha presentato la documentazione richiesta ai sensi del paragrafo 21, lett. B "DOCUMENTAZIONE TECNICA" della *Lettera d'invito*, che risulta sottoscritta con firma digitale valida dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Di conseguenza se ne dispone **l'ammissione alla fase successiva**

Handwritten signatures in blue and black ink, located on the right side of the page. There are three distinct signatures: a blue one at the top, and two black ones below it.

della procedura.

ALDREDO CECCHINI S.r.l.:

il concorrente ha presentato la documentazione richiesta ai sensi del paragrafo 21, lett. B "DOCUMENTAZIONE TECNICA" della *Lettera d'invito*, che risulta sottoscritta con firma digitale valida dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Di conseguenza se ne dispone **l'ammissione alla fase successiva della procedura.**

Si passa quindi all'esame della documentazione tecnica trasmessa dai concorrenti per il **LOTTO 2 – PISA** e l'esito di tale esame è il seguente:

BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l.:

il concorrente ha presentato la documentazione richiesta ai sensi del paragrafo 21, lett. B "DOCUMENTAZIONE TECNICA" della *Lettera d'invito*, che risulta sottoscritta con firma digitale valida dal legale rappresentante dell'operatore economico.

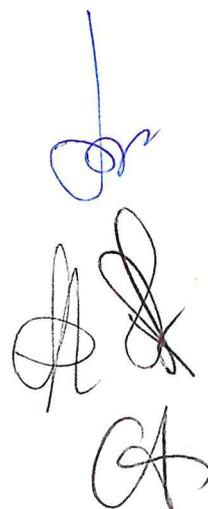
Di conseguenza se ne dispone **l'ammissione alla fase successiva della procedura.**

EDILTECNA S.r.l.:

il concorrente ha presentato la documentazione richiesta ai sensi del paragrafo 21, lett. B "DOCUMENTAZIONE TECNICA" della *Lettera d'invito*, che risulta sottoscritta con firma digitale valida dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Di conseguenza se ne dispone **l'ammissione alla fase successiva della procedura.**

COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.:

Handwritten signatures in blue and black ink, located on the right side of the page. There are three distinct signatures, with the top one in blue and the two below in black.

il concorrente ha presentato la documentazione richiesta ai sensi del paragrafo 21, lett. B "DOCUMENTAZIONE TECNICA" della *Lettera d'invito*, che risulta sottoscritta con firma digitale valida dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Di conseguenza se ne dispone **l'ammissione alla fase successiva della procedura.**

AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.

il concorrente ha presentato la documentazione richiesta ai sensi del paragrafo 21, lett. B "DOCUMENTAZIONE TECNICA" della *Lettera d'invito*, che risulta sottoscritta con firma digitale valida dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Di conseguenza se ne dispone **l'ammissione alla fase successiva della procedura.**

RTI MARTINO COSTRUZIONI S.P.A. (capogruppo) / BEDINI IMPIANTI S.R.L. (mandante)

il concorrente ha presentato la documentazione richiesta ai sensi del paragrafo 21, lett. B "DOCUMENTAZIONE TECNICA" della *Lettera d'invito*, che risulta sottoscritta con firma digitale valida dal legale rappresentante di tutti i soggetti facenti parte del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese.

Di conseguenza se ne dispone **l'ammissione alla fase successiva della procedura.**

Si passa infine all'esame della documentazione tecnica trasmessa dai concorrenti per il **LOTTO 3 - SIENA** e l'esito di tale esame è il seguente:

H.C. S.r.l.:

il concorrente ha presentato la documentazione richiesta ai sensi del paragrafo 21, lett. B "DOCUMENTAZIONE TECNICA" della *Lettera d'invito*, che risulta sottoscritta con firma digitale valida dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Di conseguenza se ne dispone **l'ammissione alla fase successiva della procedura.**

CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.

il concorrente ha presentato la documentazione richiesta ai sensi del paragrafo 21, lett. B "DOCUMENTAZIONE TECNICA" della *Lettera d'invito*, che risulta sottoscritta con firma digitale valida dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Di conseguenza se ne dispone **l'ammissione alla fase successiva della procedura.**

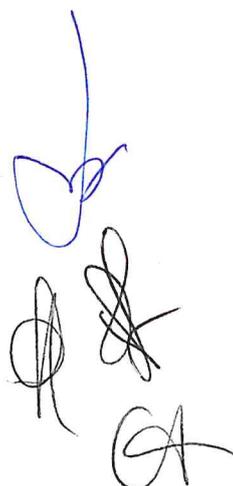
CITIS SOC. COOP.

il concorrente ha presentato la documentazione richiesta ai sensi del paragrafo 21, lett. B "DOCUMENTAZIONE TECNICA" della *Lettera d'invito*, che risulta sottoscritta con firma digitale valida dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Di conseguenza se ne dispone **l'ammissione alla fase successiva della procedura.**

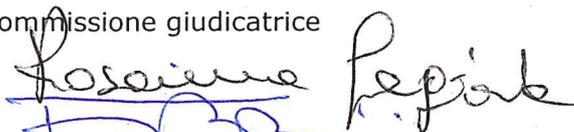
Ciò fatto la Commissione, accertato di aver esaurito gli adempimenti relativi alla presente fase della procedura da espletare in seduta pubblica, alle ore 11:15 (undici e quindici) dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, redatto da me medesimo, consta di n. 11 (undici)

Handwritten signatures in blue and black ink, including a large blue signature at the top and several smaller black signatures below it.

pagine e viene da me letto agli intervenuti e sottoscritto dal Presidente della Commissione, dai Commissari e da me Segretario Verbalizzante.

Il Presidente della Commissione giudicatrice

Handwritten signature in blue ink, appearing to read "Rosanna Lepore".

I Commissari

Handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lepore".

Il Segretario Verbalizzante

Handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lepore".