



# Alberi Ascensori S.r.l

Via B. Peruzzi, 30 – Loc. Casetta  
53019 CASTELNUOVO BERARDENGA (Siena)  
Tel. 0577/364528 - Fax. 0577/364293 PIVA: 00930270525 CF: 04468150729 email:  
alberi@partners.ceam.it



CEAM SRL (a socio unico)  
Via Trattati Comunitari Europei 9 (BO)  
cap. Soc. € 2.600.000 I.V. COD. M. BO 008418  
Reg. Imp. BO N. 52817  
C.F. 06725700154 P.I. IT 0049091200

Spett.le  
Az. Regionale per il diritto allo Studio  
Universitario  
Viale Gramsci 36  
50132 Firenze

**Rif. preventivo n°3454/22/Fa Rev\_2**  
del: 02/11/2022  
Riferimento cliente: Cristina Agostini  
cellulare: 340/2213053  
E Mail: cagostini@dsu.toscana.it



FIRMA PER ACCETTAZIONE

DATA ACCETTAZIONE

Offerta per la fornitura e posa in opera di **n° 2 ascensori** da installare in **Pisa rif. Mensa Martiri**  
SENZA LOCALE MACCHINA ad azionamento elettrico di tipologia MRL Gearless estremamente compatto con puleggia di soli 8 cm, posizionato all'interno del vano di corsa e montato sulle guide è movimentato da cinghie piatte con trefoli d'acciaio per maggiore confort, silenziosità di marcia e riduzione dell'usura e dei consumi. E' azionato in corrente alternata a frequenza e tensione variabili. Motore elettrico sincrono a magneti permanenti, con traferro radiale per la massima efficienza elettrica ed il minimo consumo energetico, protetto ed equipaggiato con opportuna protezione



# Alberi Ascensori S.r.l

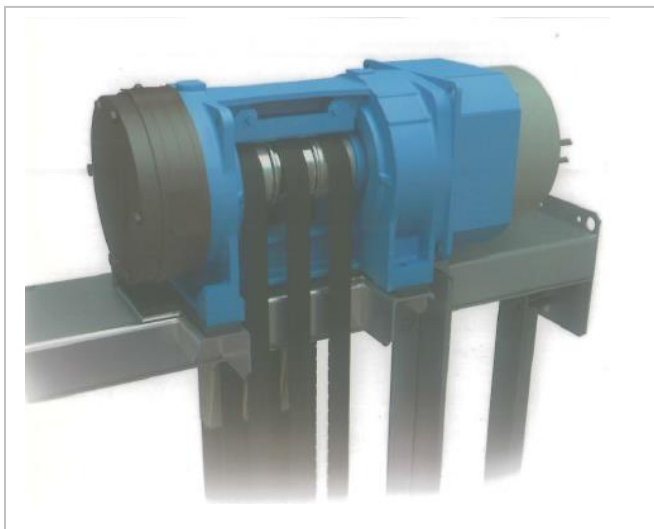


Via B. Peruzzi, 30 – Loc. Casetta  
 53019 CASTELNUOVO BERARDENGA (Siena)  
 Tel. 0577/364528 - Fax. 0577/364293 PIVA: 00930270525 CF: 04468150729 email:  
 alberi@partners.ceam.it

CEAM SRL (a socio unico)  
 Via Trattati Comunitari Europei 9 (BO)  
 cap. Soc. € 2.600.000 I.V. COD. M. BO 008418  
 Reg. Imp. BO N. 52817  
 C.F. 06725700154 P.I. IT 0049091200

termica; Intermittenza 40% e potenza motore minima.

Sull'albero motore è applicato coassialmente con la puleggia di frizione un Encoder digitale (lettore ottico) per il controllo del profilo della velocità e della posizione cabina. L'interazione della cinghia piatta rinforzata in acciaio con la superficie liscia della puleggia comporta una riduzione dell'usura ed una conseguente lunga durata della cinghia stessa. Le cinghie e la macchina **gearless** con cuscinetti sigillati non richiedono l'aggiunta di olio o lubrificanti



inquinanti, nel totale rispetto dell'ambiente. Un sistema brevettato di controllo elettronico monitora costantemente 24h su 24 lo stato dei trefoli d'acciaio all'interno delle cinghie garantendo così il massimo controllo per il funzionamento in sicurezza dell'elevatore e mandando in fuori servizio l'impianto in caso di avanzato stato di usura delle cinghie. Quadro di manovra di tipo statico a microprocessori, racchiuso in apposito armadio metallico, completo di tutte le apparecchiature necessarie per l'autodiagnostica e per il corretto funzionamento dell'impianto. La locazione del quadro di manovra può essere in posizione standard a lato della porta del piano estremo superiore nello stesso lato della macchina o nelle adiacenze della posizione standard. In esso è contenuto inoltre l'interruttore generale, dispositivo per la protezione contro i sovraccarichi elettrici ed i componenti interessati alla manovra di soccorso posizionati in modo ergonomico in modo da facilitarne l'accesso ed il loro impiego. L'armadio contiene il pulsante per effettuare la manovra di soccorso dell'esterno del vano di corsa.

### Normativa di riferimento

Impianto conforme alla Direttiva Ascensori 2014/33/UE, al DPR 162/99 e s.m.i., alla DIRETTIVA 2014/30/UE per la compatibilità elettromagnetica, alla DIRETTIVA 2014/35/UE per le Basse Tensioni, alla UNI EN81/70 del 2005 per le Regole di sicurezza e l'installazione degli ascensori / Accessibilità agli ascensori delle persone, compresi i disabili; al DM 236/89 regolamento d'esecuzione della Legge 13/89 e Legge Locali ove esistenti.

■ Conformità al D.M. 236/89 L.13 'Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche' negli Edifici Residenziali Nuovi o Ristrutturati (escluse Reg. Lombardia e Calabria salvo deroghe)

### CARATTERISTICHE PRINCIPALI

<b>Portata:</b>	800 kg	<b>Persone:</b>	12	<b>Velocità':</b>	1	<b>m/s</b>
<b>Fermate:</b>	3	<b>Servizi:</b>	6	<b>Corsa:</b>	6,8	<b>mt</b>

**Corrente: CORRENTE ELETTRICA: F.M. 380V trifase - 50 HZ - LUCE 220V monofase**

**Vano: In cemento armato esistente: L 1900 mm – P 1990 mm - Testata: 3400 mm - Fossa: 1500**



# Alberi Ascensori S.r.l



Via B. Peruzzi, 30 – Loc. Casetta  
53019 CASTELNUOVO BERARDENGA (Siena)  
Tel. 0577/364528 - Fax. 0577/364293 PIVA: 00930270525 CF: 04468150729 email:  
alberi@partners.ceam.it

CEAM SRL (a socio unico)  
Via Trattati Comunitari Europei 9 (BO)  
cap. Soc. € 2.600.000 I.V. COD. M. BO 008418  
Reg. Imp. BO N. 52817  
C.F. 06725700154 P.I. IT 0049091200

Attenzione nel caso di montaggio senza ponteggi occorre prevedere nel soffitto del vano di corsa dei ganci per le operazioni di montaggio e manutenzione, in quantità e posizione variabile a seconda della configurazione dell'elevatore. ( Con utilizzo di ponteggio ,Per Evolux Eco e per Beltech occorre prevedere un solo gancio in cima alla testata di dimensioni e portata come da specifica tecnica, per le operazioni di manutenzione in sicurezza)

## MANOVRA E PULSANTI

**Manovra:** Con prenotazione delle chiamate in discesa, studiata per soddisfare esigenze di traffico intenso con riduzione dei tempi di attesa ai piani e conseguente riduzione dei consumi energetici.

La pulsantiera di cabina comprende: pulsanti di comando con numeri in rilievo e caratteri BRAILLE, pulsanti di ALLARME, pulsanti di apertura porte, segnalazioni di allarme inviato/ricevuto, posizione cabina e frecce direzionali tipo digitale e sovraccarico, citofono collegato con il locale macchina, luce di emergenza, comunicazione bidirezionale tra cabina e "centro di pronto intervento" Le botoniere di piano saranno dotate del pulsante di chiamata con segnalazione luminosa di avvenuta registrazione e segnalazione allarme.

**Pulsanti:** Pulsanti di cabina con led arancione e pulsanti di piano con led arancione e piastra in cromo SATINATO.





# Alberi Ascensori S.r.l



Via B. Peruzzi, 30 – Loc. Casetta  
53019 CASTELNUOVO BERARDENGA (Siena)  
Tel. 0577/364528 - Fax. 0577/364293 PIVA: 00930270525 CF: 04468150729 email:  
alberi@partners.ceam.it

CEAM SRL (a socio unico)  
Via Trattati Comunitari Europei 9 (BO)  
cap. Soc. € 2.600.000 I.V. COD. M. BO 008418  
Reg. Imp. BO N. 52817  
C.F. 06725700154 P.I. IT 0049091200

## CABINA PORTE E ACCESSORI

**Cabina:** DIMENSIONI: Largh.: 1300mm - Prof.: 1500 mm - Altezza: 2100 mm

**Cabina con 2 accessi opposti modello BELTECH SUPERIOR.** Questa cabina nasce con una vasta gamma di finiture per arricchire ogni dettaglio estetico.

La cabina è così composta: pareti laterali e frontali in Acciaio inox  
Bottoniera di cabina in **Acciaio inox Satinato** posta su parete laterale – Pavimento con elevata resistenza all'usura in **gomma colore Pietra nera** Dispositivo di illuminazione in cabina con farette a LED incassati nel soffitto di colore bianco



.....  
FIRMA PER ACCETTAZIONE

.....  
DATA ACCETTAZIONE



# Alberi Ascensori S.r.l



Via B. Peruzzi, 30 – Loc. Casetta  
53019 CASTELNUOVO BERARDENGA (Siena)  
Tel. 0577/364528 - Fax. 0577/364293 PIVA: 00930270525 CF: 04468150729 email:  
alberi@partners.ceam.it

CEAM SRL (a socio unico)  
Via Trattati Comunitari Europei 9 (BO)  
cap. Soc. € 2.600.000 I.V. COD. M. BO 008418  
Reg. Imp. BO N. 52817  
C.F. 06725700154 P.I. IT 0049091200

## COMPRESI:

- Dispositivo di comunicazione dotato di combinatore telefonico per comunicazione con centro di pronto intervento. **H24 848 800 528**

- DISPLAY LED in cabina a 7 segmenti colore arancio, 2 cifre + gong

**Porte cabina con un accesso:** Largh: 900 – Altezza 2000 mm. Automatiche a 2 ante telescopiche scorrevoli lateralmente, completa di meccanismo e soglia, controllata da dispositivo a infrarossi.

**La porta di cabina è in Acciaio inox satinato**

**Porte di piano:** LUCE NETTA: Largh.: 900 mm - Altezza: 2000 mm. Automatiche a 2 ante telescopiche scorrevoli lateralmente, accoppiate con la porta di cabina, complete di meccanismo e soglia.

**N° 6 porte di piano**

**Le porte ai piani sono realizzate in acciaio inox satinato certificate e resistenti al fuoco EI 120**

**Portali:** Le porte di piano saranno complete di portali **costruiti in Acciaio inox satinato**

L'armadio del quadro di manovra posizionato all'ultimo piano di lato al telaio porta, sarà costruito in **acciaio inox satinato dimensioni L 330 mm x P 95 mm x h 2100 mm**

## OPERE COMPRESI NELLA FORNITURA

- Staffe di ancoraggio guide di tipo per fissaggio su vano in muratura
- Impianto di allarme all'interno del vano corsa, completo di n. 1 segnalatore acustico posto sulla parete frontale esterna del vano.
- Impianto di messa a terra fino ai piedi del vano, senza dispersore.
- Pattini a rulli sull'arcata
- **Trasporto materiali f.co cantiere.**
- **Spese degli imballi.**
- **Montaggio eseguito da Ns. personale specializzato**
- Illuminazione vano di corsa
- **Ponteggi per smontaggio vecchio impianto e installazione nuovo impianto**
- Aerazione verso l'esterno della testata del vano di corsa con  
Opere edili di predisposizione , adeguamento spallette porte di piano , rialzamento della fossa fino a una altezza di 1,5 mt da piano finito mediante getto armato in calcestruzzo,  
rifinitura spallette porte di piano  
Imbiancatura completa del vano di corsa come da normativa vigente  
Smontaggio e smaltimento vecchio impianto secondo normativa vigente , compreso smaltimento olio idraulico esausto Lt 400 circa.  
scarico materiali e loro posizionamento ai piani tiri in alto.
- Energia elettrica di Consumo per i lavori di installazione, prove e collaudi

FIRMA PER ACCETTAZIONE

DATA ACCETTAZIONE



# Alberi Ascensori S.r.l



Via B. Peruzzi, 30 – Loc. Casetta  
53019 CASTELNUOVO BERARDENGA (Siena)  
Tel. 0577/364528 - Fax. 0577/364293 PIVA: 00930270525 CF: 04468150729 email:  
alberi@partners.ceam.it

CEAM SRL (a socio unico)  
Via Trattati Comunitari Europei 9 (BO)  
cap. Soc. € 2.600.000 I.V. COD. M. BO 008418  
Reg. Imp. BO N. 52817  
C.F. 06725700154 P.I. IT 0049091200

## ONERI COMPRESI NELLA FORNITURA

- Redazione disegno e relazione tecnica per uso certificazione e organo di controllo. **COLLAUDO E CERTIFICAZIONE DELL'IMPIANTO.**

- 1 Progetto architettonico
- 2 Dir. Lav. Architettonico
- 3 Sicurezza
- 4 Dichiarazione idoneità vano e fossa ascensore da parte di un Ingegnere
- 5 Spese per bolli e versamenti comunali
- 6 Presentazione Cila

## OPERE E ONERI ESCLUSI DALLA FORNITURA

- Linee elettriche per F.M. e luce fino al nostro quadro di manovra.
- Interruttori differenziali su quadro o sezionatore "ENEL "  
Linea di collegamento segnale allarme all'esterno del vano di corsa, se oltre mt 5.
- linea telefonica dedicata
- Energia elettrica di Consumo per i lavori di installazione, prove e collaudi
- Ogni quanto altro indicato nelle nostre condizioni generali di vendita, se non espressamente elencate

## TERMINE DI CONSEGNA

- Spedizione saldo materiali: entro 100 gg. lavorativi a decorrere dall'ultima, in ordine di tempo delle seguenti date:
- A) - Data di ritorno alla Ditta venditrice della "CONFERMA D'ORDINE" predisposta dalla stessa.
- B) - Data in cui perviene alla Ditta venditrice la rata all'ordine ove prevista
- C) - Data di ricezione da parte della Ditta venditrice dei disegni di sistemazione dell'impianto elevatore, firmati dal compratore.
- D) - Data di definizione da parte del compratore dei particolari tecnici ed estetici riguardanti la vendita, che non siano stati specificati in contratto

## ONERI

### ONERI DELLA SICUREZZA:

**In accordo con quanto previsto dall'articolo 26 comma 5 del Dlgs 81/2008, si comunica che i costi relativi alla sicurezza ammontano al 3% del valore del contratto e non sono soggetti a sconti.  
Pari a € 1.890,00**

## EVENTUALI ACCESSORI

### COMPRESI:

- Impianto di illuminazione vano corsa - Manovalanza di aiuto al montatore; resta a carico Cliente l'onere per la gru e il gruista per lo scarico e i tiri in alto dei materiali - Spedizione materiale con camion - Esame finale con relativa assistenza oneri e spese.



# Alberi Ascensori S.r.l



Via B. Peruzzi, 30 – Loc. Casetta  
53019 CASTELNUOVO BERARDENGA (Siena)  
Tel. 0577/364528 - Fax. 0577/364293 PIVA: 00930270525 CF: 04468150729 email:  
alberi@partners.ceam.it

CEAM SRL (a socio unico)  
Via Trattati Comunitari Europei 9 (BO)  
cap. Soc. € 2.600.000 I.V. COD. M. BO 008418  
Reg. Imp. BO N. 52817  
C.F. 06725700154 P.I. IT 0049091200

- Le porte dei piani da noi previste sono ininflammabili, ma non omologate come resistenti al fuoco (D.M. 16 Febbraio 2007 e D.M. 9 Marzo 2007) Qualora il locale comando dei VV.FF., dovesse prescrivere le porte con protezione "EI" le stesse dovranno essere oggetto di nuova contrattazione.

## IMPORTO FORNITURA DESCRITTA E CONDIZIONI DI PAGAMENTO

**Prezzo per ciascun Impianto ascensore con 3 fermate 6 servizi, trasporto franco cantiere, imballo e montaggio compreso.**

**€.63.000,00 + i.v.a. di legge**

**L'Aquirente**

- Revisione prezzo come da condizioni generali di vendita.
- Garanzia di 24 mesi dalla consegna dell'impianto funzionante.
- Consegna da definire alla firma dei disegni di progetto
- Offerta valida 30 gg dalla data del presente preventivo.

### Pagamenti:

- 30% acconto all'ordine con bonifico
  - 40% a saldo materiali in cantiere rimessa diretta vf. Con bonifico
  - 20% a ultimazione impianto 30 gg df con bonifico
  - 10% a collaudo favorevole, comunque entro 60 gg dalla data di ultimazione
- La Certificazione CE sarà rilasciata solo a saldo della fornitura

N.B.

Viene posta la riserva di eseguire la prestazione oggetto del presente contratto ( la posa in opera degli impianti forniti) con personale non dipendente, regolarmente certificato coperto da posizioni INPS / INAIL ed iscritto alla C.C.I.A.A., del cui operato rispondiamo in toto.

I nostri impianti sono progettati e costruiti per funzionamento in ambienti normali per grado di polvere e di umidità, non esposti alle intemperie o alla corrosione e separati da luoghi soggetti a pericolo di esplosione.

Nel caso di ambienti speciali, il Cliente deve darne comunicazione affinché siano verificate tutte le implicanze nel rispetto delle norme di sicurezza e dei regolamenti vigenti in materia.

I materiali e le apparecchiature descritte sono conformi alle vigenti disposizioni legislative in materia.

Il venditore

**L'Aquirente**

Il Rappresentante Legale

ALBERI ASCENSORI SRL  
C.F.: 04468150729



# Alberi Ascensori S.r.l



Via B. Peruzzi, 30 – Loc. Casetta  
53019 CASTELNUOVO BERARDENGA (Siena)  
Tel. 0577/364528 - Fax. 0577/364293 PIVA: 00930270525 CF: 04468150729 email:  
alberi@partners.ceam.it

CEAM SRL (a socio unico)  
Via Trattati Comunitari Europei 9 (BO)  
cap. Soc. € 2.600.000 I.V. COD. M. BO 008418  
Reg. Imp. BO N. 52817  
C.F. 06725700154 P.I. IT 0049091200

## Offerta 3454/22/FA Rev 2

Si prega la gentile clientela di prendere visione delle condizioni generali di fornitura di CONDIZIONI GENERALI DI FORNITURA E MONTAGGIO DI ASC **CONDIZIONI GENERALI DI FORNITURA E MONTAGGIO DI ASCENSORI, SCALE MOBILI E PRODOTTI SIMILARI**

### **1 - PREAMBOLO - OGGETTO DEL CONTRATTO**

- 1.1 Le presenti condizioni generali si applicano quando le stesse sono state pattuite o richiamate dalle parti. Eventuali deroghe saranno valide solo se fatte per iscritto.
- 1.2 Nel contesto delle presenti condizioni generali il termine "Prodotti" indica l'insieme dei materiali che formano oggetto del singolo contratto di compravendita (in seguito denominato "il Contratto"), così come descritti nella conferma da parte del venditore dell'ordine trasmesso al compratore.
- 1.3 Il Contratto ha per oggetto la vendita dei Prodotti ed il montaggio degli stessi; il venditore si riserva la facoltà di subappaltare in tutto o in parte le attività oggetto del presente contratto.

### **2 - CONCLUSIONE DEL CONTRATTO (modificare con offerta/preventivo)**

- 2.1 Il Contratto si conclude con l'accettazione del preventivo/offerta predisposta dal venditore da parte del compratore. In assenza di accettazione scritta il Contratto non si conclude, neppure in presenza di comportamenti delle parti (come ad es. pagamento della rata all'ordine, fatturazione, trasmissione di disegni esecutivi) che potrebbero essere intesi come accettazione tacita.
- 2.2 Il compratore ha diritto di recedere senza alcuna penalità entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dalla data di accettazione del preventivo/offerta, ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 64 del Codice del Consumo.

### **3 - CARATTERISTICHE DEI PRODOTTI - MODIFICHE**

- 3.1 Eventuali informazioni o dati sulle caratteristiche e/o specifiche tecniche dei Prodotti contenute in déplianti, listini prezzi, cataloghi o documenti simili sono puramente indicativi.
- 3.2 Gli impianti sono progettati per funzionare in ambienti normali privi di umidità e di polveri.
- 3.3 La velocità di esercizio, e come tale si intende la media di velocità di regime della cabina in salita ed in discesa, misurata con carico uguale alla portata e con tensione di alimentazione e frequenze nominali, è indicata con la tolleranza consentita dalle norme vigenti. I pesi e le misure non sono impegnativi per il venditore. Essi sono normalmente indicati con una tolleranza massima del 10%.
- 3.4 Il venditore si riserva di apportare anche in corso di fornitura, le modifiche che, senza alterare le caratteristiche essenziali dei Prodotti, dovessero risultare necessarie o opportune.
- 3.5 Eventuali modifiche tecniche proposte dal compratore dopo la conclusione del Contratto potranno formare oggetto di trattativa tra le parti, essendo però inteso che le stesse sono subordinate ad un successivo accordo scritto tra le parti, nel quale si dovranno specificare le eventuali ripercussioni delle modifiche sul prezzo e sui termini di consegna. Ove non si pervenga ad un accordo, rimarranno in vigore le condizioni pattuite originariamente nel Contratto.

### **4 - CONSEGNA DEI PRODOTTI**

- 4.1 L'approntamento dei Prodotti è determinato dall'ultima in ordine di tempo delle seguenti date:
- a) data della conferma d'ordine del venditore;
- b) data in cui perviene al venditore la rata all'ordine;
- c) data di ricezione da parte del venditore dei disegni di disposizione dell'impianto, firmati dal compratore;
- d) data di definizione da parte del compratore dei particolari tecnici ed estetici che non siano stati specificati nel Contratto;
- e) data di cantiere pronto come definito nella "Guida alla preparazione del cantiere per il montaggio dell'elevatore", essenziale per ricevere i Prodotti e procedere con l'esecuzione del montaggio.
- Assumono tra l'altro particolare importanza le date di conferma delle caratteristiche dell'energia elettrica di alimentazione, delle finiture e particolarità della cabina e delle porte di piano, delle balaustre e delle fiancate, se queste sono comprese nel Contratto. Tutte le date apposte dal compratore saranno ritenute valide soltanto se i relativi documenti pervengono al venditore o ai suoi rappresentanti entro cinque giorni dalle date apposte; in caso contrario sarà valida la data in cui ciascun documento perviene alla sede del venditore. Per quanto riguarda il punto c) si precisa che nessun disegno di disposizione che porti modifiche di qualsiasi genere o entità, anche se firmato ed approvato dal compratore, potrà essere ritenuto valido ai fini della decorrenza del termine di consegna dei Prodotti; in questo caso il progetto verrà rielaborato dal venditore e sarà ritenuta valida ai fini della decorrenza del termine di cui sopra, la data della firma di quest'ultimo progetto approvato senza varianti.
- 4.2 Il termine di consegna è espresso in giorni lavorativi.
- 4.3 Nel caso in cui sia stata convenuta una data fissa per la consegna, i dati definitivi, i disegni di disposizione e quant'altro indicato nelle lettere a), b), c) e d) dell'art. 4.1 dovranno pervenire entro 10 giorni dalla data in cui sono stati inviati per l'approvazione o richiesti, con l'intesa che ogni ritardo nell'approvazione o restituzione determinerà automaticamente uno spostamento di altrettanti giorni della data di consegna dei Prodotti; ove tale ritardo sia superiore a 30 giorni, il venditore si riserva di cambiare il termine di consegna secondo le nuove esigenze che si saranno determinate alla data delle

definizioni.

FIRMA PER ACCETTAZIONE

DATA ACCETTAZIONE





# Alberi Ascensori S.r.l



Via B. Peruzzi, 30 – Loc. Casetta  
53019 CASTELNUOVO BERARDENGA (Siena)  
Tel. 0577/364528 - Fax. 0577/364293 PIVA: 00930270525 CF: 04468150729 email:  
alberi@partners.ceam.it

CEAM SRL (a socio unico)  
Via Trattati Comunitari Europei 9 (BO)  
cap. Soc. € 2.600.000 I.V. COD. M. BO 008418  
Reg. Imp. BO N. 52817  
C.F. 06725700154 P.I. IT 0049091200

4.4 Qualora lo stato di avanzamento delle opere in loco non permettesse al venditore di eseguire i rilievi necessari per l'esecuzione dei disegni di disposizione, ovvero i disegni non dovessero essere restituiti approvati dal compratore entro 2 mesi dal giorno del loro invio, ovvero se entro lo stesso termine il compratore non avesse eseguito le eventuali prestazioni di apprestamento a suo carico, il venditore avrà la facoltà di risolvere il Contratto per fatto e colpa del compratore con un preavviso di 30 giorni, da comunicarsi per iscritto (anche via telefax o tramite PEC) al compratore. In ogni caso, qualora la consegna debba essere ritardata per cause imputabili al compratore per un periodo superiore ai 2 mesi e il venditore non si avvalga della facoltà di risolvere il Contratto, è inteso che il prezzo dei Prodotti verrà automaticamente aggiornato per tener conto dell'aumento dei costi sopravvenuto in tale periodo.

4.5 Non si considera imputabile al venditore l'eventuale ritardo dovuto a cause di forza maggiore (come definite all'art. 14) o ad atti o omissioni del compratore (ad es. mancata comunicazione dei dati necessari per la fabbricazione dei Prodotti).

## 5 - RESA E SPEDIZIONE - RISERVA DI PROPRIETÀ

5.1 Salvo patto contrario, la fornitura dei Prodotti s'intende franco destino.

5.2 Gli imballaggi normali sono compresi nel prezzo dei Prodotti. Eventuali imballaggi speciali dovranno essere concordati caso per caso e saranno fatturati distintamente.

5.3 I rischi passano al compratore al momento della consegna dei Prodotti nella sede ove sarà effettuata l'installazione dell'Impianto.

5.4 Qualora, per un qualsiasi motivo non imputabile al venditore, la spedizione dei Prodotti non possa avvenire alla data pattuita, la consegna dei Prodotti si intende eseguita ad ogni effetto (incluso quello del passaggio dei rischi al compratore) col semplice "Avviso di merce pronta". Qualora il periodo di sosta superi i 30 giorni, il compratore sarà tenuto a corrispondere al venditore le spese di magazzinaggio, fissate forfettariamente, in percentuale sul prezzo di vendita, nella misura dell'1% per il primo mese e nell'1,5% per ciascun mese successivo.

5.5 Eventuali reclami relativi allo stato dell'imballo, quantità, numero o caratteristiche esteriori dei Prodotti (vizi apparenti), dovranno essere notificati al venditore mediante lettera raccomandata RR, a pena di decadenza, entro 8 giorni dalla data di ricevimento dei Prodotti.

5.6 Il venditore conserva la proprietà dei Prodotti fino al totale pagamento degli stessi, restando espressamente convenuto che i Prodotti non interamente pagati non potranno nemmeno divenire per nessun titolo o effetto pertinenza dello stabile in cui siano stati installati. La riserva di proprietà non incide sul passaggio del rischio, come disciplinato all'art. 5.3.

## 6 - CUSTODIA DEI PRODOTTI

6.1 Il compratore, prima dell'arrivo dei Prodotti e per tutta la durata dei lavori di montaggio, dovrà mettere a disposizione, in prossimità del vano, e comunque ad una distanza non superiore a metri 5, dell'ascensore al livello del piano stradale, un locale di grandezza adeguata, asciutto, ventilato e ben illuminato, munito di porta di chiusura con adeguata serratura; detto locale verrà adibito a magazzino dei Prodotti ed a deposito degli utensili ed attrezzature di montaggio. Il compratore assumerà per detto locale la responsabilità della custodia e della conservazione contro l'incendio, allagamento, il furto ed altri eventuali fatti dannosi.

6.2 Il compratore è tenuto a rilasciare al trasportatore e al venditore ricevuta dei Prodotti consegnati ed a mettere a disposizione per lo scarico e la sistemazione in magazzino il necessario personale direttivo e di manovalanza.

6.3 Nel caso di scale o tappeti mobili, il compratore dovrà approntare, entro la data di consegna prevista, le opere provvisorie necessarie per lo scarico, la movimentazione e il collocamento sugli appoggi.

## 7 - PREZZI E RECESSO

7.1 Salvo patto contrario, i prezzi si intendono franco destino e non includono eventuali parti di ricambio, sostituzioni fuori garanzia, nonché qualsiasi altra prestazione o costo accessorio, fatta eccezione per il montaggio.

7.2 I prezzi si intendono al netto dell'IVA, di eventuali imposte o tasse, nonché di tributi, diritti ed oneri fiscali o di qualsiasi specie eventualmente gravanti sul Contratto.

7.3 In caso di variazione positiva dell'indice ISTAT di riferimento alla data di sottoscrizione del Contratto rispetto a quello aggiornato alla data di effettiva consegna degli impianti, il prezzo di vendita sarà aumentato della stessa percentuale maggiorata del 0,50%. Nel caso di prezzo bloccato per un periodo prefissato, l'aumento decorrerà dalla data di scadenza di detto periodo e verrà applicato considerando l'indice ISTAT in quel momento applicabile. Il maggiore importo risultante dal calcolo suddetto dovrà essere regolato ad emissione fattura nei termini contrattuali di pagamento.

7.4 Fatto salvo quanto previsto all'art. 2.3, il compratore potrà recedere in qualsiasi momento dal Contratto – comunicando tale intenzione a mezzo raccomandata – corrispondendo al venditore le penali calcolate con le modalità qui di seguito espresse:

recesso dopo 30 giorni dalla conclusione del Contratto, così come stabilita all'art. 2, il compratore dovrà corrispondere una somma complessiva pari al 30% del valore del Contratto, comprensiva dell'eventuale rata all'ordine se già versata;

recesso dopo 60 giorni dalla conclusione del Contratto, così come stabilita all'art. 2, il compratore dovrà corrispondere una somma complessiva pari al 50% del valore del Contratto, comprensiva delle eventuali somme già versate;

in ogni caso, anche se antecedentemente alle scadenze di cui sopra, se il diritto di recesso di cui al presente articolo venisse esercitato successivamente all'emissione dell'Avviso di merce pronta di cui all'art. art. 5.4, il compratore dovrà corrispondere complessivamente il 90% del valore del Contratto; una volta iniziata la fase di montaggio, dovrà essere corrisposto in ogni caso il 100% del valore del Contratto.

## 8 - GARANZIE DI PAGAMENTO E RISOLUZIONE ANTICIPATA

8,1 In caso di ritardo di pagamento rispetto alla data pattuita, il compratore sarà tenuto a corrispondere al venditore un interesse di mora pari al tasso ufficiale di sconto più cinque punti percentuali.



# Alberi Ascensori S.r.l



Via B. Peruzzi, 30 – Loc. Casetta  
53019 CASTELNUOVO BERARDENGA (Siena)  
Tel. 0577/364528 - Fax. 0577/364293 PIVA: 00930270525 CF: 04468150729 email:  
alberi@partners.ceam.it

CEAM SRL (a socio unico)  
Via Trattati Comunitari Europei 9 (BO)  
cap. Soc. € 2.600.000 I.V. COD. M. BO 008418  
Reg. Imp. BO N. 52817  
C.F. 06725700154 P.I. IT 0049091200

8.2 Qualora il ritardo nel pagamento sia superiore a 30 giorni, il venditore, previa comunicazione scritta ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, potrà altresì risolvere il Contratto per fatto e colpa del compratore. In tal caso il venditore potrà richiedere al compratore, oltre al pagamento dei corrispettivi per le prestazioni già effettuate, anche una penale pari al 5% del prezzo complessivo, oltre al risarcimento dell'ulteriore danno.

8.3 È inteso che eventuali reclami o contestazioni non danno diritto al compratore di sospendere o comunque ritardare i pagamenti dei Prodotti oggetto di contestazione, né, tanto meno, di altre forniture.

8.4 Qualora il venditore abbia motivo di temere che il compratore non possa o non intenda pagare i Prodotti alla data pattuita, egli potrà subordinare la consegna dei Prodotti e/o qualsiasi altro adempimento posto a suo carico, alla prestazione da parte del compratore di adeguate garanzie di pagamento (ad es. fideiussione o garanzia bancaria).

## 9 - ONERI E FORNITURE A CARICO DEL COMPRATORE

9.1 Il compratore dovrà provvedere al posizionamento dei Prodotti in idonea area di deposito interna al cantiere preventivamente concordata con il montatore; ad effettuare tutti i lavori locali e murari di qualsiasi specie necessari alla installazione ed alla posa in opera dei macchinari e delle apparecchiature (detti lavori sono a suo carico anche per le trasformazioni o modifiche di impianti già esistenti o per riparazioni, ivi comprese quelle effettuate in garanzia); a fornire per tali attività tutto il personale e le risorse necessarie (muratori, fabbri, elettricisti, saldatori, manovali specializzati e facchini), a predisporre i mezzi d'opera necessari (ponteggi e impalcature, scale, armature, tagli, tiri, corda, legname e zavorra necessaria per prove e collaudi) concordando con il montatore tempi e modalità al fine di evitare interferenze. Detti mezzi d'opera devono rispondere alle vigenti norme di prevenzione infortuni.

9.2 Del personale utilizzato dal compratore per le attività di cui al punto precedente risponderà sempre il compratore al quale spetterà l'onere del coordinamento e altresì di provvedere per tutte le assicurazioni e previdenze, assumendo le relative responsabilità per eventuali infortuni o danni a terzi.

9.3 I permessi comunali e le relative tasse e spese (occupazione di suolo pubblico, vigilanza urbana e quant'altro necessario) saranno a carico del compratore. È compito del compratore contattare il locale Comando dei Vigili del Fuoco.

9.4 Il compratore dovrà predisporre e curare che:

i muri delimitanti i vani di corsa siano perfettamente a squadra intonacati e rifiniti con misure interne nette tra i piombi e spessori assolutamente rispondenti alle quote indicate nei disegni di disposizione del venditore;

i fori per i fissaggi delle diverse parti degli elevatori siano eseguiti conformemente alle indicazioni contenute nei disegni di disposizione;

i locali del macchinario siano con accesso diretto, agevole e sicuro, eseguiti con materiali incombustibili, risultino ben asciutti, siano dotati di buona ventilazione in modo da poter garantire oscillazioni di temperatura comprese tra +5° e +40°C, ne sia curato l'isolamento acustico dalle restanti strutture dell'edificio, siano muniti di porta con blocco a chiave che consenta l'apertura senza chiave dall'interno del locale e di finestra;

i locali del macchinario ed i vani di corsa rispondano alle tabelle UNI in vigore e alle norme CEI per gli impianti elettrici degli ascensori e montacarichi in vigore e dal punto di vista della protezione antincendio a quanto prescritto dall'art. 9 del D.P.R. n. 1497 del 29-5-1963 e eventuali successive modifiche; sia eseguito il blocco di fondazione dei macchinari con l'impiego dei materiali conglomerati, afoi ed isolanti delle quantità e qualità prescritte dal venditore; nel caso che il macchinario, le pulegge di rinvio, le guide, debbano essere sostenute da travature metalliche, le stesse dovranno essere approntate secondo le prescrizioni del disegno di disposizione, curando l'appoggio delle stesse alle strutture murarie dell'edificio, assumendo gli accorgimenti tecnici atti a garantire che non avvenga la trasmissione di eventuali vibrazioni;

I vani di corsa permettano nelle posizioni e alle distanze indicate dal disegno di disposizione, l'alloggiamento delle staffe di fissaggio delle guide in condizioni di vincolo sicure e del telaio-sospensione per pulegge di rinvio nella testata.

9.5 Sono a carico del compratore:

ripari e recinzioni del vano di corsa, ringhiere e quant'altro necessario per la prevenzione e protezione contro gli infortuni come richiesto dalle vigenti normative e conformemente alle indicazioni contenute nel POS e a quanto concordato in sede di riunione di coordinamento di sicurezza;

porte di accesso al locale delle pulegge di rinvio e alla fossa;

smaltimento dei materiali residui del montaggio, ivi compresi quelli di risulta e di rifiuto, in conformità alle vigenti normative;

ganci e guide per verricelli, fissati in locale macchina e/o nella testata del vano corsa, per il montaggio e la movimentazione di apparecchiature e/o macchine anche successivamente all'installazione;

la fornitura e posa in opera di eventuali protezioni regolamentari di separazione delle fosse comuni a più impianti;

l'eventuale fornitura di pilastro realizzato con struttura muraria o metallica poggiato direttamente sul terreno nel caso di contrappeso che si muova sopra un locale accessibile;

la fornitura di eventuali prestazioni di saldatura e foratura per collegamenti con strutture metalliche dei vani;

l'impianto di illuminazione dei locali del macchinario e delle carrucole di rinvio con lampada a soffitto di adeguata potenza, interruttore disposto in prossimità dell'accesso dal lato della battuta della porta e presa per lampada portatile;

l'impianto di illuminazione del vano di corsa;

l'impianto di illuminazione dei corridoi e delle scale di accesso ai locali del macchinario e al locale carrucole;

l'impianto di illuminazione degli ambienti nei quali sono disposti gli accessi ai piani;

le linee elettriche distinte per la forza motrice e per l'illuminazione sino ai locali del macchinario. Dette linee faranno capo a due interruttori a mano del tipo protetto contro contatti accidentali, sempre forniti e posti in opera a cura del compratore in posizione facilmente accessibile. Le linee di F.M. e l'interruttore generale vanno proporzionati per una corrente convenzionale calcolata in base a quanto prescritto dalle norme CEI in vigore e in modo tale che, con la suddetta corrente convenzionale, la caduta di tensione nel tratto comprendente la linea di alimentazione e la linea di utilizzazione non superi il 3% della tensione nominale. Tutte le apparecchiature e le linee elettriche dovranno risultare adeguate al dettato del D.M. n. 37/2008 e la Legge n. 46 del 5/3/1990 e eventuali rispettive successive modifiche;

linea telefonica dedicata per ogni impianto, qualora obbligatoria in relazione all'impianto, con presa posta in prossimità del quadro di manovra;

FIRMA PER ACCETTAZIONE

DATA ACCETTAZIONE



# Alberi Ascensori S.r.l



Via B. Peruzzi, 30 – Loc. Casetta  
53019 CASTELNUOVO BERARDENGA (Siena)  
Tel. 0577/364528 - Fax. 0577/364293 PIVA: 00930270525 CF: 04468150729 email:  
alberi@partners.ceam.it

CEAM SRL (a socio unico)  
Via Trattati Comunitari Europei 9 (BO)  
cap. Soc. € 2.600.000 I.V. COD. M. BO 008418  
Reg. Imp. BO N. 52817  
C.F. 06725700154 P.I. IT 0049091200

la fornitura e posa in opera, in luogo opportuno nelle vicinanze del vano di corsa o della testata superiore della scala o tappeto mobile, di un adeguato dispersore rispondente ai disposti della legislazione vigente e delle norme CEI per la messa a terra delle strutture e delle apparecchiature dell'impianto;  
la fornitura in opera di conduttura elettrica delle caratteristiche e sezioni rispondenti all'art. 13 delle norme UNI EN 81.1 e EN 81.2, e eventuali successive modifiche, corrente dal sopradetto dispersore al locale macchina;  
la fornitura e posa in opera delle linee elettriche del segnale di allarme dai locali del macchinario ai locali nei quali si installeranno, a cura del compratore, le suonerie o i citofoni;  
gli strumenti di misura e controllo per le prove e i collaudi eventualmente richiesti dal compratore;  
l'energia elettrica per il funzionamento del macchinario, delle apparecchiature e degli attrezzi e per l'illuminazione dei locali, dei magazzini e degli accessi dei piani durante il montaggio;  
la disposizione di una chiusura provvisoria degli accessi ai piani durante il montaggio rispondente alle vigenti norme di prevenzione infortuni;  
la verniciatura di finitura delle parti metalliche fornite dal venditore con vernice antiruggine.  
eventuali lavori di ripristino, finitura e imbiancatura dei locali e dei vani a montaggio ultimato;  
l'eventuale riscaldamento dei locali durante il montaggio;  
la sigillatura delle pedane/testate e degli interspazi lungo le fiancate di scale e tappeti mobili;  
la predisposizione e consegna al venditore di tutta la documentazione necessaria per il rilascio della dichiarazione di conformità.

## 10 - MONTAGGIO

10.1 Prima dell'inizio del montaggio, il compratore dovrà aver provveduto allo svolgimento di tutte le pratiche di cui al precedente art. 9.3 e al successivo art. 11.2 presso gli Enti preposti.

10.2 Il compratore dovrà comunicare per iscritto al venditore di aver ultimato, secondo le prescrizioni e/o i disegni ricevuti, i lavori preparatori, confermando che il cantiere è pronto e in particolare:

che i locali destinati a ricevere l'installazione sono finiti, intonacati, perfettamente asciutti ed illuminati elettricamente;

che i locali destinati a contenere il macchinario sono muniti di forza motrice;

che gli accessi dei piani sono pronti per il montaggio delle porte o, nel caso di vani scala, che è pronta l'installazione delle difese.

10.3 Il venditore invierà sul posto un suo incaricato per verificare le condizioni di cantiere pronto e, in conformità con quanto concordato, darà inizio al montaggio quando vi sia affidamento che lo stesso possa procedere senza interruzioni e quando avrà avuto garanzia, da parte del compratore, che tutte le norme di prevenzione infortuni sono state rispettate.

Qualora il cantiere sia in evidente ritardo rispetto alla data concordata, verrà stabilita una nuova data. Una successiva visita verificherà nuovamente lo stato di cantiere pronto. Nell'eventualità che, dopo tre visite, non esistano i presupposti di cantiere pronto, il compratore sarà tenuto a corrispondere al venditore le spese per ogni ulteriore visita, valutabile ciascuna in 4 ore di tecnico specializzato.

10.4 Qualora il montaggio si prolunghi oltre i termini previsti a causa di richiesta intempestiva del compratore, per interruzioni dovute a mancata ultimazione delle opere di pertinenza del compratore, per insufficiente assistenza edile e di manovalanza da un punto di vista quantitativo o qualitativo, l'ammontare di maggiori costi verrà fatturato a parte in aggiunta al prezzo concordato.

10.5 Qualora non sia possibile l'esecuzione del montaggio entro 180 giorni dalla consegna dei Prodotti (e cioè dalla data di effettiva consegna o la data di Avviso di merce pronta di cui all'art. 5.4) o di montaggio interrotto per motivi imputabili al compratore escluse le ipotesi di cui all'art. 8.2, il venditore avrà la facoltà di non dar corso al montaggio procedendo ad una riduzione di prezzo per un ammontare non superiore al 10% del prezzo dell'impianto in questione e di considerare comunque pienamente adempiute le proprie obbligazioni.

10.6 Il compratore non potrà dare ordini o disposizioni al montatore, ma dovrà, ove necessario, rivolgersi direttamente ai funzionari direttivi del venditore.

10.7 Il compratore ed i suoi dipendenti e collaboratori non potranno accedere al vano di corsa e/o ai locali del macchinario né utilizzare gli impianti durante tutta la fase di montaggio. Il compratore dovrà altresì verificare e controllare che chiunque operi o transiti nel cantiere, si attenga rigorosamente a quanto sopra previsto.

## 11 - CONSEGNA DELL'IMPIANTO E DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

11.1 I Prodotti sono costruiti in conformità alle disposizioni di legge ed ai regolamenti vigenti per gli ascensori, montacarichi, scale e tappeti mobili alla data del Contratto, ai quali anche il compratore dovrà attenersi per quanto riguarda le opere di sua competenza.

11.2 L'istruzione delle pratiche per l'emissione della dichiarazione di conformità è a carico del venditore sulle basi dei disegni, calcoli e dichiarazioni di competenza forniti dal compratore.

11.3 Il venditore si dichiara responsabile della conformità dell'impianto solo per quanto riguarda i Prodotti di sua fornitura. Per l'ubicazione o destinazione dell'impianto e per le opere di pertinenza del compratore influenti sul rilascio della dichiarazione di conformità o dell'eventuale certificato di prevenzione incendi da parte del locale comando dei V.F., la responsabilità è solo del compratore.

11.4 L'impianto si intende consegnato al compratore quando il venditore gli comunica per iscritto l'avvenuta ultimazione (data di consegna dell'impianto), e ciò anche se, per mancato compimento d'opera/e di competenza del compratore, il collaudo e l'utilizzazione dell'impianto non potesse aver luogo. Unitamente a detta comunicazione, il venditore rilascia al compratore il verbale di consegna riportante eventuali prescrizioni a carico del compratore per permettere l'effettuazione del collaudo.

11.5 Eventuali reclami relativi alla rispondenza dell'impianto alle caratteristiche contrattuali dovranno essere notificati al venditore mediante lettera raccomandata RR a pena di decadenza, entro 40 giorni dalla data di consegna dell'impianto ai sensi dell'art. 11.4.

11.6 Il collaudo avrà luogo esclusivamente a seguito della ricezione da parte del venditore della comunicazione di avvenuto compimento d'opera delle

prescrizioni contenute nel verbale di consegna effettuate da parte del compratore.



# Alberi Ascensori S.r.l



Via B. Peruzzi, 30 – Loc. Casetta  
53019 CASTELNUOVO BERARDENGA (Siena)  
Tel. 0577/364528 - Fax. 0577/364293 PIVA: 00930270525 CF: 04468150729 email:  
alberi@partners.ceam.it

CEAM SRL (a socio unico)  
Via Trattati Comunitari Europei 9 (BO)  
cap. Soc. € 2.600.000 I.V. COD. M. BO 008418  
Reg. Imp. BO N. 52817  
C.F. 06725700154 P.I. IT 0049091200

11.7 La dichiarazione di conformità (certificazione CE), potrà essere rilasciata solamente a seguito dell'integrale pagamento del prezzo pattuito da parte del compratore.

11.8 L'ultimazione o consegna dell'impianto, nonché l'emissione della dichiarazione di conformità (certificazione CE) (se necessaria), non autorizza il compratore all'uso dello stesso, fino a quando il compratore non abbia ottemperato all'invio al Comune competente della comunicazione richiesta all'art. 12 del DPR n. 162 del 30/4/1999. Per qualsiasi esercizio abusivo o intervento dell'impianto prima dell'invio di tale comunicazione, la responsabilità ricade sul compratore essendone automaticamente manlevato il venditore.

11.9 Dal momento della data di consegna di cui all'art. 11.4 il compratore è responsabile della conservazione dell'impianto fino a quando non sia stato stipulato un contratto di manutenzione.

11.10 Qualsiasi ulteriore collaudo cui il compratore intendesse procedere, sarà eseguito a sua cura e spese, entro e non oltre 30 giorni dalla data di consegna dell'impianto ai sensi dell'art. 11.4.

## 12 - GARANZIA - RESPONSABILITÀ PER DANNI A TERZI

12.1 Il venditore garantisce la buona qualità e la buona costruzione dei Prodotti obbligandosi, durante il periodo di garanzia in appresso specificato, a riparare o sostituire gratuitamente quelle parti che, per causa qualità del materiale o per difetto di lavorazione o per imperfetto montaggio (solo se da esso effettuato) si dimostrassero difettose, sempre che ciò non dipenda da naturale logoramento, da guasti causati da imperizia o negligenza del compratore, da sovraccarichi oltre i limiti contrattuali, da interventi non autorizzati dal venditore, da manomissioni eseguite dal compratore o da terzi, e sempre che le eventuali variazioni di tensione nella linea di alimentazione dell'impianto, all'arrivo all'interruttore del locale del macchinario non superino in più o in meno il 5% del valore nominale. Qualora per necessità costruttive o di trasporto si debba provvedere alla spedizione di macchine o apparecchiature smontate, il venditore non assume alcuna garanzia per eventuali difetti derivanti da un montaggio eseguito da terzi.

12.2 Se non diversamente specificato, il periodo di garanzia è di 24 mesi dalla data di consegna dell'impianto di cui all'art. 11.4 e cessa allo scadere del termine anche se l'impianto non è stato, per causa imputabile al compratore, messo in servizio. La garanzia non copre le conseguenze della normale usura data dall'uso.

12.3 La garanzia di cui sopra viene automaticamente a cessare qualora gli interventi di manutenzione siano compiuti da terzi con negligenza e/o imperizia e/o in seguito a manomissioni.

12.4 Le riparazioni e/o sostituzioni in garanzia saranno effettuate, a scelta del venditore, presso le proprie officine e in quelle di terzi oppure sul posto. Per i lavori da eseguirsi sul posto, il compratore deve fornire a sua cura e spese, al personale del venditore, i mezzi ed il personale ausiliario occorrenti, nonché tutte le opere accessorie, murarie, di fabbro, falegname, ecc. Le parti sostituite restano di proprietà del venditore e dovranno essere restituite dal compratore franco di ogni spesa. È inteso che l'intervento in garanzia da parte del venditore è subordinato all'osservanza delle condizioni di pagamento da parte del compratore.

12.5 Salvo il caso di dolo o colpa grave, il venditore sarà tenuto, in caso di vizi, mancanza di qualità o difetti di conformità dei Prodotti, unicamente alla riparazione degli stessi e/o alla sostituzione delle parti difettose, alle condizioni stabilite nel presente articolo. È inteso che l'obbligo suddetto è assorbente e sostitutivo delle garanzie o responsabilità di qualsiasi tipo previste per legge (ad es. per vizi, mancanza di qualità, o difetti di conformità dei Prodotti), ed esclude ogni altra responsabilità del venditore (sia contrattuale che extracontrattuale) comunque riconducibile a difetti, mancanza di qualità o non conformità dei Prodotti forniti (ad es. risarcimento del danno per fermo dell'impianto, per sinistri, ecc.).

## 13 - DOCUMENTAZIONE

13.1 I Prodotti saranno corredati dalla documentazione standard del venditore. Eventuali esigenze di documentazione diverse da quella standard del venditore dovranno essere espressamente pattuite.

13.2 I disegni e la documentazione tecnica, messi a disposizione del compratore, prima o dopo la conclusione del Contratto, restano di proprietà del venditore. Il compratore potrà servirsene unicamente per l'esecuzione dei lavori necessari all'installazione dei Prodotti. Essi non potranno essere utilizzati in altro modo, né in particolare copiati, trasmessi o comunicati a terzi, se non con il consenso del venditore.

13.3 Il compratore sin d'ora autorizza il venditore ad utilizzare immagini quali disegni e fotografie dei Prodotti, anche durante la fase di montaggio, nonché comunicare i principali elementi dei Prodotti quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, le tempistiche di realizzazione e montaggio per (i) fini didattico/formativi e promozionali interni all'organizzazione del venditore ovvero del gruppo UTC anche sul sito internet e (ii) fini commerciali quali, ad esempio, referenze con altri clienti anche potenziali.

## 14 - FORZA MAGGIORE

14.1 Ciascuna parte potrà sospendere l'esecuzione dei suoi obblighi contrattuali quando tale esecuzione sia resa impossibile o irragionevolmente onerosa da un impedimento indipendente dalla sua volontà quale ad es. sciopero, boicottaggio, serrata, incendio, guerra (dichiarata o non), guerra civile, sommosse e rivoluzioni, calamità naturali, requisizioni, embargo, interruzioni di energia, ritardi nella consegna di componenti o materie prime. Eventuali circostanze del tipo indicato sopra, verificatesi prima della conclusione del Contratto, daranno diritto alla sospensione di cui sopra, solo se le conseguenze all'esecuzione del Contratto non potevano essere previste al momento della conclusione dello stesso.

14.2 Qualora la sospensione dovuta per una causa di forza maggiore perduri più di 180 giorni, ciascuna parte avrà il diritto di risolvere il presente Contratto, previo preavviso di 60 giorni, da comunicarsi alla controparte per iscritto.

## 15 - TUTELA DELLA PRIVACY – INFORMATIVA (D. LGS. N. 30 GIUGNO 2003 n. 196)

15.1 Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del D. Lgs. n. 30 giugno 2003 n. 196 si informa che il trattamento dei dati del Cliente forniti in esecuzione del presente Contratto e raccolti presso il venditore o presso terzi, avviene nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali ed è finalizzato

esclusivamente a finalità commerciali, promozionali, gestionali e statistiche del venditore, ed in particolare per l'esecuzione degli obblighi derivanti dal Contratto concluso con il Cliente; per l'amministrazione dei Clienti; per la gestione degli ordini degli arrivi, delle fatture; per la gestione dell'eventuale



# Alberi Ascensori S.r.l



Via B. Peruzzi, 30 – Loc. Casetta  
53019 CASTELNUOVO BERARDENGA (Siena)  
Tel. 0577/364528 - Fax. 0577/364293 PIVA: 00930270525 CF: 04468150729 email:  
alberi@partners.ceam.it

CEAM SRL (a socio unico)  
Via Trattati Comunitari Europei 9 (BO)  
cap. Soc. € 2.600.000 I.V. COD. M. BO 008418  
Reg. Imp. BO N. 52817  
C.F. 06725700154 P.I. IT 0049091200

contenzioso; per finalità statistiche e di rilevazione del grado di soddisfazione della clientela; altre finalità connesse ad obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti. Detto trattamento sarà effettuato mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, come anche su supporti cartacei, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra indicate e, in ogni caso, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi.

15.2 Il trattamento riguarderà nella maggior parte dei casi dati personali comuni. Solo in alcuni casi particolari il trattamento potrà riguardare anche dati sensibili, in particolare dati idonei a rilevare lo stato di salute, ove indispensabile per applicare su richiesta dell'Acquirente, aliquote IVA più favorevoli, ai sensi di legge, ovvero ove indispensabili per le pratiche assicurative connesse alla fornitura dei servizi e prodotti da parte del venditore. Il conferimento dei dati da parte del Cliente è facoltativo; il mancato conferimento del consenso generale al trattamento dei dati personali potrà comportare l'impossibilità di instaurare il o proseguire correttamente nel rapporto contrattuale.

15.3 I dati potranno essere comunicati a soggetti che possono venire a conoscenza dei dati medesimi, in qualità di "responsabili" o "incaricati", del trattamento dei dati da parte della Società nonché alle imprese del Gruppo UTC / CEAM / OTIS ed alle altre imprese di cui il venditore si avvale, per ragioni di natura tecnica ed organizzativa. In particolare, i dati potranno essere comunicati e trasferiti a: Amministrazioni pubbliche in funzione degli obblighi di legge; imprese che svolgono per il venditore attività di consulenza, promozione, marketing e attività di revisione, agenti, collaboratori, dipendenti o fornitori; corrieri, poste, spedizionieri, banche, uffici finanziari ed istituti di credito; imprese di assicurazione; consulenti legali ed altri liberi professionisti per le attività di recupero crediti, attività legale, contenziosi ecc.; società e/o entità facenti parte del Gruppo UTC (United Technologies Corporation) ed ai consulenti informatici del Gruppo (CSC U.S.A.), situate anche all'estero (sia in Paesi appartenenti che non appartenenti all'Unione Europea) ed in particolare negli Stati Uniti per finalità amministrative e di gestione contrattuale e sempre nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge.

15.4 L'elenco dei soggetti Responsabili e degli Incaricati è a disposizione presso la sede della Società Titolare.

15.5 Rispetto ai dati personali oggetto di trattamento l'Acquirente potrà sempre esercitare i diritti previsti dall'articolo 7 del citato D. lgs.196/2003, nonché ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, l'aggiornamento, la rettificazione o l'integrazione dei dati stessi; potrà altresì opporsi, per motivi legittimi, al trattamento, ancorché pertinente allo scopo della raccolta.

## 16 - CODICE ETICO

Il compratore dichiara di aver preso visione, prima della sottoscrizione del Contratto, del Codice di Etica UTC adottato dal venditore e di impegnarsi di conseguenza a rispettare e adeguare i propri comportamenti ai principi espressi nel Codice per tutta la durata del presente Contratto o comunque della sua collaborazione con il venditore. L'inosservanza di tale impegno da parte del compratore costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà il venditore a risolvere il Contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del Codice Civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

## 17- LEGGE APPLICABILE - FORO COMPETENTE

17.1 Il Contratto è regolato dalla legge italiana.

17.2 Per qualsiasi eventuale controversia, ai sensi della normativa vigente, il Foro esclusivo sarà quello di residenza o di domicilio elettivo del compratore.

## 18 - OBBLIGHI DELL' APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

18.1 Il venditore dichiara di conoscere e assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

18.2 Il venditore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

## IL COMPRATORE Timbro e firma leggibile con qualifica del firmatario

Il compratore dichiara di approvare specificatamente, ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le presenti condizioni generali ed in particolare le seguenti clausole: art. 2 (Conclusione del Contratto); art. 3.5 (Modifiche); art. 4.5 e art. 4.7 (Risarcimento del danno in caso di mancata o ritardata consegna); art. 5 (Resa e spedizione - Riservanza di proprietà); art. 7 (Prezzi e Recesso); art. 8 (Garanzie di pagamento e risoluzione anticipata); art. 10.5 (Facoltà del venditore e riduzione del prezzo); art. 11 (Consegna dell'impianto e Dichiarazione di Conformità); art. 12 (Garanzia - Responsabilità per danni a terzi); art. 13 (Documentazione); art. 17 (Foro competente).

## IL COMPRATORE Timbro e firma leggibile con qualifica del firmatario

### Consenso al trattamento dei dati personali

Acquisite le informazioni fornite dal Titolare del trattamento ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003:

- autorizzo Alberi Ascensori Srl al trattamento dei dati personali ed eventualmente sensibili secondo le modalità, finalità ed alle condizioni descritte nell'informativa stessa.
- autorizzo Alberi Ascensori Srl al trattamento dei dati personali per l'invio di materiale promozionale e comunicazioni commerciali a fini di marketing e di promozione di prodotti o servizi.

FIRMA PER ACCETTAZIONE

DATA ACCETTAZIONE



# Alberi Ascensori S.r.l



Via B. Peruzzi, 30 – Loc. Casetta  
53019 CASTELNUOVO BERARDENGA (Siena)  
Tel. 0577/364528 - Fax. 0577/364293 PIVA: 00930270525 CF: 04468150729 email:  
alberi@partners.ceam.it

CEAM SRL (a socio unico)  
Via Trattati Comunitari Europei 9 (BO)  
cap. Soc. € 2.600.000 I.V. COD. M. BO 008418  
Reg. Imp. BO N. 52817  
C.F. 06725700154 P.I. IT 0049091200

- autorizzo Alberi Ascensori Srl a comunicare i predetti dati a UTC (United Technology Corp.) nonché a Società nazionali o estere appartenenti al Gruppo UTC e/o a fornitori del Gruppo UTC (incluse quelle del Gruppo C.S.C.) con sede extra UE e/o con sede in U.S.A., a loro volta vincolate dai medesimi obblighi di confidenzialità.

**IL COMPRATORE Timbro e firma leggibile con qualifica del firmatari**

.....  
FIRMA PER ACCETTAZIONE

.....  
DATA ACCETTAZIONE