

Oggetto: servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti le prestazioni necessarie al **rinnovo della conformità antincendio e all'ottemperamento delle prescrizioni di cui al D.M. 2/9/2021** per la residenza universitaria **Romana** in via Pisana a Firenze

CALCOLO DEI COMPENSI

(Calcolo dedotto dalle linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi - in regime di vigore del DPR 151/2011 - proposta dalla Commissione Prevenzione Incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana - con modifiche e interpretazioni dovute alle variazioni della modulistica)

0. Onorario base:

Per il calcolo dell'onorario base, a cui si riconducono gli onorari di tutte le prestazioni inerenti la Prevenzione Incendi, si applica la seguente formula:

$$C = F \times [1 + (i \sum Si \times Ri) + N] \times a$$

dove:

C è il compenso risultante

F è un coefficiente fisso indipendente dalla complessità dell'incarico e valutato in € 600,00

i = iesima attività di cui al D.P.R. 151/2011

Si è definito in base all'attività

Ri è il coefficiente di correzione che tiene conto della specificità dell'attività in funzione delle categorie previste dal D.P.R. 151/2011

N è il numero delle attività soggette ai VV.F. secondo il D.P.R.151/2011

a è il coefficiente di aggiornamento ed è dato dal numero indice del costo della vita, da adottarsi costante per ogni anno, pari a quello del gennaio dell'anno in corso, diviso per l'indice ISTAT del gennaio 2012 (= 100)

All'interno della struttura si individuano le seguenti attività sottoposte ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011:

1. **attività 66.2.B** - studentato con oltre 25 posti letto e in particolare con 54 posti letto:

$$S_1 = 2.057 \text{ mq}/1.000 \text{ mq} = 2,057$$

$$R_1 = 2$$

$$N = 1$$

a = coeff. agg. ISTAT gennaio 2012 - gennaio 2022 = **1,105**

$$C = 600 \times \{1 + [(2,057 \times 2)] + 1\} \times 1,105$$

$$600 \times 6,114 \times 1,105 \rightarrow C = \underline{\underline{\text{€ 4.053,58 onorario base}}}$$

1. Prestazione per il rinnovo della conformità antincendio:

A) consulenza relativa alla compilazione della modulistica, a firma del Titolare dell'attività [MOD PIN3-2018].

Gli onorari relativi a tale prestazione vanno computati nella misura pari al 10% dell'onorario base (C) con un minimo di € 300x α , con α definito oltre le spese.

Onorario: **€ 405,36 oltre le spese**

B) redazione dell'asseverazione per rinnovo, **comprensiva di documentazione attestante le modalità di esecuzione e le risultanze dei controlli e delle verifiche**, a firma del professionista, attestante:

1. l'efficienza dei dispositivi, dei sistemi e degli impianti finalizzati alla protezione attiva [MOD PIN3.1-2014]: gli onorari relativi a tale prestazione vanno computati, per ogni singola tipologia

di impianto, nella misura variabile dal 10% al 30% dell'onorario base (C) con un minimo di € 800xq/cad.imp., oltre le spese.

Onorario: 2 X 30% C = € 2.432,15 oltre le spese

Sono infatti presenti 2 impianti di protezione attiva: impianto automatico di rivelazione fumi e ed allarme, impianto fisso di estinzione a naspi.

2. l'efficienza dei prodotti e sistemi per la protezione passiva di cui al D.M. 16.02.07 punto A.3 dell'Allegato, "Prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione", finalizzati ad assicurare la caratteristica di resistenza al fuoco [MOD PIN3.1-2014]: è compresa l'esecuzione di visite ricognitive, nel numero ritenuto necessario, con prove, controlli e quanto ritenuto opportuno per potersi ragionevolmente formare la convinzione della efficienza dei prodotti e sistemi utilizzati. Onorario a corpo: **€ 1.500,00 oltre le spese**

Nell'onorario è compreso:

- la ricostruzione delle pratiche presentate al comando VV.F. e la consegna di copia dei documenti reperiti mediante accesso agli atti;
- la redazione di una relazione sulle attività presenti nella struttura

Totale onorario (A+B1+B2): **€ 405,36 + € 2.432,15 + € 1.500,00 = € 4.337,51 oltre le spese**

2. Prestazioni ai sensi del D.M. 2/9/2021:

si richiede la valutazione del rischio incendi e la revisione delle planimetrie nelle quali siano riportate almeno:

- a) le caratteristiche distributive del luogo, con particolare riferimento alla destinazione delle varie aree, alle vie di esodo ed alle compartimentazioni antincendio;
- b) l'ubicazione dei sistemi di sicurezza antincendio, delle attrezzature e degli impianti di estinzione;
- c) l'ubicazione degli allarmi e della centrale di controllo;
- d) l'ubicazione dell'interruttore generale dell'alimentazione elettrica, delle valvole di intercettazione delle adduzioni idriche, del gas e di altri fluidi tecnici combustibili;
- e) l'ubicazione dei locali a rischio specifico;
- f) l'ubicazione dei presidi ed ausili di primo soccorso;
- g) i soli ascensori utilizzabili in caso di incendio.

L'onorario viene computato nella misura variabile dal 20% al 40% dell'onorario base (C), più le spese.

Onorario = C x 30% = **€ 1.216,07 oltre le spese**

3. Riepilogo delle prestazioni e dei compensi:

1. rinnovo conformità antincendio:	€ 4.337,51
2. DVR e planimetrie	: € 1.216,07
TOTALE	€ 5.553,58

pertanto si ha:

a) compenso totale:	€ 5.553,58
b) spese (20%)	: € 1.110,72
TOTALE	€ 6.664,30

Totale generale: € 6.664,30 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali