



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 717/22 del 30/11/2022

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "S. BANDINI" DI SIENA (CUP D35F22000370002 CIG Z803762A1A) CON NUOVO CENTRO TECNICO ROSSI S.N.C. DI SIENA: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA, CONTO FINALE PER L'IMPORTO DI € 38.274,73 OLTRE IVA E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI.

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 7/22 del 7 marzo 2022 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*";
- Richiamata la propria determinazione n. 498 del 12 agosto 2022, con la quale si disponeva l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e s.m. dei lavori di realizzazione dell'impianto di rivelazione fumi a servizio della Residenza Universitaria "S. Bandini", posta in Viale Sardegna, Siena alla ditta NUOVO CENTRO TECNICO ROSSI S.n.c. di Rossi M. & C., con sede in Viale Europa, 57 – Siena, per l'importo di Euro 34.875,73, di cui Euro 542,65 per costi della sicurezza previsti dal PSC, oltre IVA 10%;
- Vista la lettera d'ordine-contratto registrata al protocollo con n. 74 del 25 agosto 2022, stipulata l'operatore economico sopracitato per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi;
- Rilevato che nel corso dell'esecuzione dell'appalto in oggetto è emersa la necessità di variare alcune lavorazioni a seguito del verificarsi di rinvenimenti non prevedibili al momento della predisposizione della progettazione, che hanno reso indispensabile l'adeguamento delle opere allo stato dei luoghi;
- Vista a tale proposito la *Perizia suppletiva* predisposta dall'Ing. Elio Marazzini, in qualità di Direttore dei lavori in oggetto nell'ambito dello Studio Associato MRZ Engineering di Firenze, affidatario dei servizi tecnici connessi all'appalto in oggetto con determinazione n. 266 del 3 maggio 2022, trasmessa con nota del 24 novembre 2022, prot. n. 32918, da parte della RUP Arch. Cristina Agostini, del Servizio Tecnico Manutentivo dell'Azienda, costituita dalla seguente documentazione:
 - 01. Relazione RUP perizia suppletiva
 - 02. All.1 - Perizia Suppletiva
 - 03. All.2 - Atto Sottomissioneche in n. 7 (sette) pagine forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Rilevato, in base alle risultanze della documentazione sopracitata, che l'importo complessivo dell'appalto risulta rideterminato in Euro 38.274,73, di cui Euro 542,65 quali costi della sicurezza e al netto di IVA;
- Dato atto della necessità di una modifica in aumento della lettera d'ordine-contratto sottoscritta dall'appaltatore, pari a Euro 3.399,00 al netto del ribasso e di Iva (e,

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

pertanto, di Euro 3.738,90 compreso Iva), pari al 9,75% rispetto all'importo del contratto;

- Accertata da parte della Responsabile del procedimento l'esistenza delle condizioni previste, ai fini dell'ammissibilità delle modifiche sopradescritte, dall'art. 106, comma 2 lettere a) e b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto:
 - inferiore alle soglie di importo fissate dall'art. 35, nonché al 15% del valore iniziale del contratto;
 - dovute al verificarsi di circostanze accertate nel corso dei lavori e pertanto imprevedibili al momento della predisposizione della progettazione;
 - riguardanti l'esecuzione di lavorazioni analoghe a quelle previste dall'appalto e che pertanto non comportano un'alterazione della natura generale del contratto in oggetto;
- Verificato altresì che la modifica risulta entro limite del 20% stabilito dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che, pertanto, l'appaltatore è tenuto all'esecuzione delle lavorazioni richieste alle stesse condizioni previste dal contratto;
- Visto inoltre il *Conto finale* trasmesso da parte della RUP con la richiamata nota del 24 novembre 2022, costituito dalla seguente documentazione:
 - 04. Verbale Prove Funzionali impianto
 - 05. Certificato Ultimazione Lavori
 - 06. QE finale
 - 07. Relazione Conto Finale
 - 08. Conto Finale
 - 09. Certificato SAL N.1che viene allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in n. di complessive 15 (quindici) pagine, dalla quale risulta un importo finale degli interventi eseguiti dal NUOVO CENTRO TECNICO ROSSI S.n.c. di Euro 38.274,73 al netto del ribasso contrattuale e di Iva 10%;
- Accertato che l'appaltatore ha preso visione del conto finale e che non risulta da parte di questo l'apposizione di alcuna richiesta ai sensi dell'art. 14 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49;
- Visto inoltre il *Certificato di regolare esecuzione* trasmesso con la suddetta nota della RUP, che in n. di complessive 2 (due) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Preso atto, in base alle risultanze della documentazione sopracitata, che l'appalto risulta regolarmente eseguito in conformità agli elaborati progettuali, alle prescrizioni contrattuali e alle variazioni autorizzate da parte dell'appaltatore, nei cui confronti risulta un credito finale a saldo di Euro 38.274,73 al netto di Iva;
- Considerato che, ai sensi dell'art. 229, comma 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, è fatta salva la responsabilità dell'appaltatore per eventuali vizi o difetti derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera, non appurabili di sede di collaudo;
- Dato atto che, come previsto dalla vigente normativa, occorre procedere allo svincolo della garanzia fidejussoria definitiva dall'affidatario a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento degli obblighi assunti con la stipulazione del contratto, nonché al pagamento della rata di saldo risultante dagli atti di cui ai commi precedenti;
- Dato atto infine che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 3.738,90 Iva compresa relativo alla modifica contrattuale descritta ai commi precedenti, sono previsti nel Piano degli Investimenti 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4/22 del 21 gennaio 2022 e variato con Deliberazione del CdA n. 20/22 del 2 maggio 2022;

DETERMINA

1. Di approvare la *Perizia suppletiva* predisposta dall'Ing. Elio Marazzini, in qualità di Direttore dei lavori di realizzazione dell'impianto di rivelazione fumi della residenza Universitaria "S. Bandini" di Siena in virtù della propria determinazione n. 266 del 3 maggio 2022, trasmessa con nota del 24 novembre 2022, prot. n. 32918, da parte della RUP Arch. Cristina Agostini, del Servizio Tecnico Manutentivo dell'Azienda, costituita dalla seguente documentazione:
 - 01. Relazione RUP perizia suppletiva
 - 02. All.1 - Perizia Suppletiva
 - 03. All.2 - Atto Sottomissioneche in n. 7 (sette) pagine forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto risulta rideterminato, a seguito della variante ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettere a) e b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in Euro 38.274,73 di cui Euro 542.65 per costi della sicurezza previsti dal PSC e al netto di IVA 10%;
3. Di autorizzare la conseguente modifica in aumento della lettera d'ordine-contratto registrata al protocollo con n. 74 del 25 agosto 2022, sottoscritta con la ditta NUOVO CENTRO TECNICO ROSSI S.n.c. di Rossi M. & C., con sede in Viale Europa, 57 - Siena, in virtù dell'esecuzione delle ulteriori lavorazioni di cui al precedente punto 1., per un importo di Euro 3.399,00 al netto di Iva (e, pertanto, di Euro 3.738,90 compreso Iva), pari al 9,75% rispetto all'importo del contratto originario;
4. Di approvare il *Conto finale* dei lavori, trasmesso da parte della RUP con la richiamata nota del 24 novembre 2022 costituito dalla seguente documentazione:
 - 04. Verbale Prove Funzionali impianto
 - 05. Certificato Ultimazione Lavori
 - 06. QE finale
 - 07. Relazione Conto Finale
 - 08. Conto Finale
 - 09. Certificato SAL N.1che viene allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in n. di complessive 15 (quindici) pagine, dalla quale risulta un importo finale dei lavori eseguiti dal NUOVO CENTRO TECNICO ROSSI S.n.c. di Euro 38.274,73 al netto del ribasso contrattuale e di Iva 10%;
5. Di dare atto che l'appaltatore ha provveduto alla sottoscrizione del registro di contabilità e del conto finale e che non risulta da parte di questo l'apposizione di alcuna richiesta ai sensi dell'art. 14 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49;
6. Di dare atto del *Certificato di regolare esecuzione* predisposto dalla Direzione Lavori con riguardo all'appalto di cui trattasi e che in n. di complessive 2 (due) pagine rimane allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, con cui si attesta la corretta esecuzione dell'appalto, nel rispetto degli elaborati progettuali, delle prescrizioni contrattuali e delle variazioni autorizzate dall'Azienda;
7. Di procedere al pagamento della rata di saldo finale spettante all'appaltatore per la somma di Euro 38.274,73 oltre Iva 10%, come risultante dalla documentazione sopra approvata;
8. Di procedere, ai sensi dell'art. 103, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., allo svincolo della polizza fidejussoria costituita dall'appaltatore a garanzia degli obblighi contrattuali assunti, autorizzando in tal senso il Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell'Azienda;

9. Di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 229 comma 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 è fatta salva la responsabilità dell'appaltatore per eventuali vizi o difetti derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera, non appurabili in sede di collaudo;
10. Di dare atto infine che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 3.738,90 Iva compresa relativo alla modifica contrattuale descritta ai commi precedenti, sono previsti nel Piano degli Investimenti 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4/22 del 21 gennaio 2022 e variato con Deliberazione del CdA n. 20/22 del 2 maggio 2022, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
- Conto di Generale: Codice 10090 Impianti generici
 - Centro di costo: SI 4013 Residenza Bandini Viale Sardegna
 - Codice intervento: CPI-01-022 CPI Varie residenze
11. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*