



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 698/22 del 24/11/2022

Oggetto: APPALTO PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ARDSU - LOTTO 3 SIENA (CIG 39436202EE) AFFIDATO AL RTI CON CAPOGRUPPO LA SOCIETA' C.I.T.I.S. SOC. COOP. DI SIENA: INDICIZZAZIONE DELL'IMPORTO DELLA COMPONENTE CLIMATIZZAZIONE DEI CANONI ALLA VARIAZIONE DEL TERZO TRIMESTRE 2022-

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante *"DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 7/22 DEL 7 MARZO 2022 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO"*;
- Richiamato il Provvedimento del Direttore n. 407 del 21 settembre 2012 con il quale è stato affidato l'appalto, diviso in n. 3 Lotti, per la gestione integrata dei lavori di manutenzione degli immobili dell'ARDSU per il periodo 1.11.2012-31.10.2018;
- Precisato che il Lotto n. 3, relativo agli immobili di Siena, è stato aggiudicato al RTI avente per capogruppo il Consorzio C.I.T.I.S. Soc. Coop. di Siena e mandanti le società E.A.CO.S. e C.E.I.S., entrambe Società Cooperative di Siena;
- Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è stato individuato nel Coordinatore del Servizio Tecnico Manutenitivo e investimenti immobiliari dell'Azienda, Geom. Barbara Innocenti;
- Richiamata la propria Determinazione n. 169 del 21 marzo 2022 con la quale si è proceduto in relazione al contratto di appalto in questione:
 - all'adeguamento dei canoni all'indice ISTAT come da disposizioni contrattuali;
 - a prendere e dare atto del calcolo, effettuato dal Servizio proponente, dell'indicizzazione dell'importo della componente "Climatizzazione" dei canoni, rapportando il costo del gas di dicembre 2011 alla media pesata dei valori trimestrali di ARERA (Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente), con applicazione delle specifiche formule previste nel Capitolato Speciale d'appalto;
 - al rinvio a successivi atti dell'indicizzazione della componente "climatizzazione" ai valori trimestrali pubblicati da ARERA, per il periodo contrattuale relativo all'anno 2022, secondo le previsioni di cui all'art. 5C "Revisione prezzi" del Capitolato Speciale d'appalto;
- Richiamata la propria Determinazione n. 309/22 del 26/05/2022 con cui, in applicazione di quanto disposto dalla predetta Determinazione n. 169/2022, venivano approvati la procedura e i conteggi relativi all'indicizzazione dell'importo della componente "Climatizzazione" dei canoni del contratto in parola per il primo trimestre 2022;
- Richiamata inoltre la propria Determinazione n. 531/22 del 08/08/2022 con la quale è stata disposta la proroga tecnica del contratto d'appalto di cui trattasi fino al 31 dicembre 2022 in attesa della definizione della nuova gara d'appalto esperita da parte del Soggetto aggregatore regionale;

- Vista, altresì, la propria Determinazione n. 538/22 del 09/09/2022 con cui si approvavano i conteggi relativi all'indicizzazione dell'importo della componente "Climatizzazione" dei canoni contrattuali per il secondo trimestre 2022 al valore del prezzo del gas pubblicato da ARERA per il medesimo periodo, con applicazione delle specifiche formule previste nel Capitolato Speciale d'appalto;
- Vista la Relazione del RUP prot. n. 32504/22 del 10 novembre 2022 che, in numero 3 (tre) pagine, si allega al presente atto (All. n. 1), con cui si definiscono i conteggi relativi all'indicizzazione dell'importo della componente "Climatizzazione" per il terzo trimestre 2022, mediante applicazione della procedura definita in sede di Determinazione n. 169/2022;
- Preso e dato atto che l'indicizzazione dell'importo della componente "Climatizzazione" dei canoni del contratto in parola, rapportando il costo del gas di dicembre 2011 alla media pesata del valore del terzo trimestre 2022 di ARERA, con applicazione delle specifiche formule previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, determina il Moltiplicatore CU gas per il terzo trimestre 2022 pari a 2,892176;
- Dato atto che, per effetto dell'applicazione della suddetta indicizzazione all'importo trimestrale della componente "Climatizzazione", pari ad € 63.553,93 al netto della decurtazione di € 2.785,86 per chiusura della residenza San Marco, deriva un importo da corrispondere all'Appaltatore pari ad € 120.255,19 oltre IVA;
- Dato atto infine che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a € 109.623,50 oltre I.V.A. 22%, è prevista nel Budget 2022 allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2022 e approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21 gennaio 2022;

DETERMINA

1. Di approvare la Relazione del RUP prot. n. 25859/22 del 5 settembre 2022 che, in numero 3 (tre) pagine, si allega al presente atto (All. n. 1), con cui si definiscono i conteggi relativi all'indicizzazione dell'importo della componente "Climatizzazione" per il terzo trimestre 2022 dei canoni del contratto per la gestione integrata dei lavori di manutenzione degli immobili dell'ARDSU - Lotto 3 Siena, mediante applicazione della procedura definita con la propria Determinazione n. 169 del 21 marzo 2022.
2. Di dare atto che, per effetto dell'applicazione della suddetta indicizzazione all'importo trimestrale della componente "Climatizzazione" dei canoni del contratto in parola, pari ad € 63.553,93 al netto della decurtazione di € 2.785,86 per chiusura della residenza San Marco, deriva un importo da corrispondere all'Appaltatore pari ad € 120.255,19 oltre IVA.
3. Di autorizzare il pagamento del suddetto importo al RTI avente per capogruppo il Consorzio C.I.T.I.S. Soc. Coop. di Siena e mandanti le società cooperative E.A.CO.S. e C.E.I.S. entrambe di Siena, quale conguaglio relativo all'indicizzazione dei canoni per la componente "Climatizzazione" per il periodo 1.7.2022-30.09.2022.
4. Di dare atto che l'onere di cui al presente atto, per € 120.255,19, oltre I.V.A. 22% e, così, per complessivi € 146.711,33 IVA compresa, trova copertura finanziaria nel Budget 2022 allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2022, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21 gennaio 2022 e si riferisce ai seguenti conti di generale e centri di costo:
 - Conto di generale 72040 Climatizzazione esternalizzata;
 - Centri di costo Varie strutture aziendali.

5. Di assicurare la pubblicità integrale al presente atto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet aziendale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*