

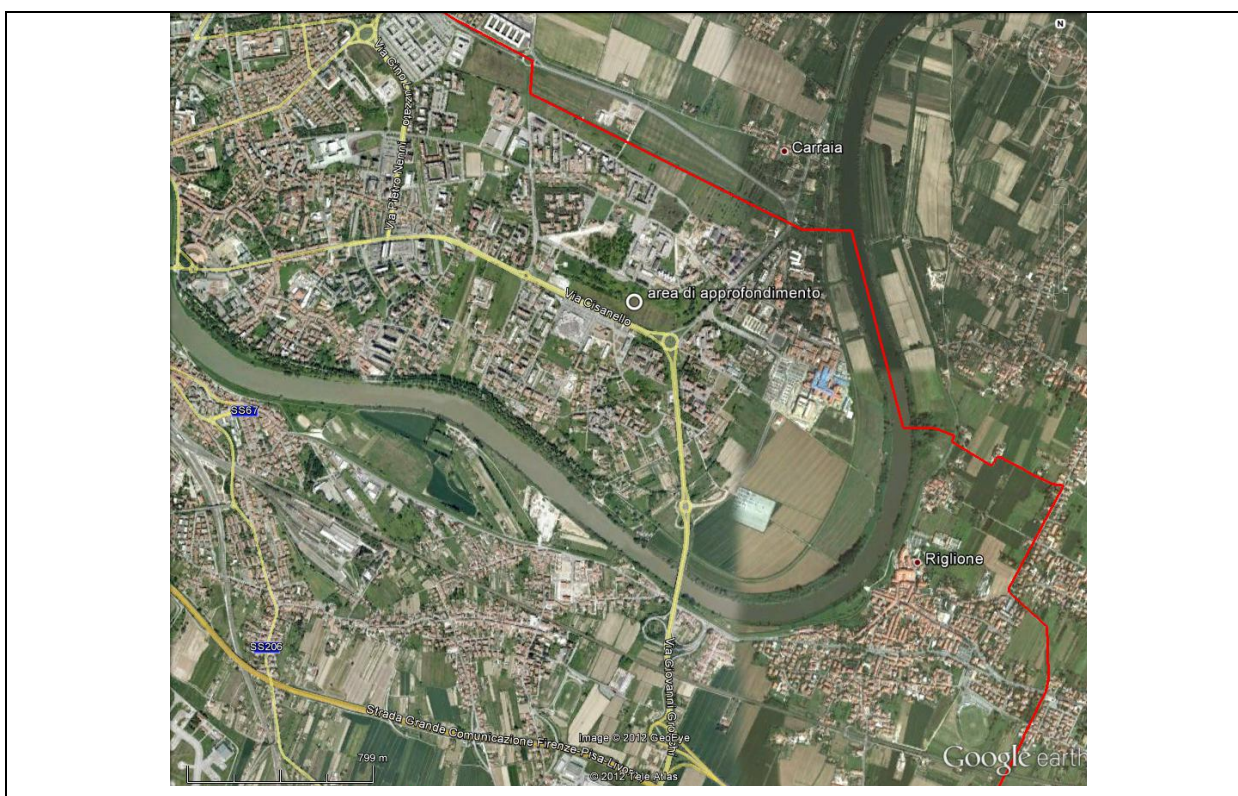
L'area di approfondimento, evidenziata approssimativamente in cartografia dal cerchio bianco, si trova in una zona periferica Nord della città di Pisa di sviluppo relativamente recente, in prossimità del nuovo polo ospedaliero di Cisanello.

Più nel dettaglio l'area è costituita da un'ampia porzione di territorio delimitato quasi interamente dalla viabilità: a Nord da Via Italo Bargagna e da Via Enrico Novelli detto Yambo, a Sud da Via di Cisanello, a Ovest dalla sede cittadina della Società di Pubblica Assistenza (che fa parte del sistema Emergenze Sanitarie 118) e a Est da Via Mons. Aristo Manghi.

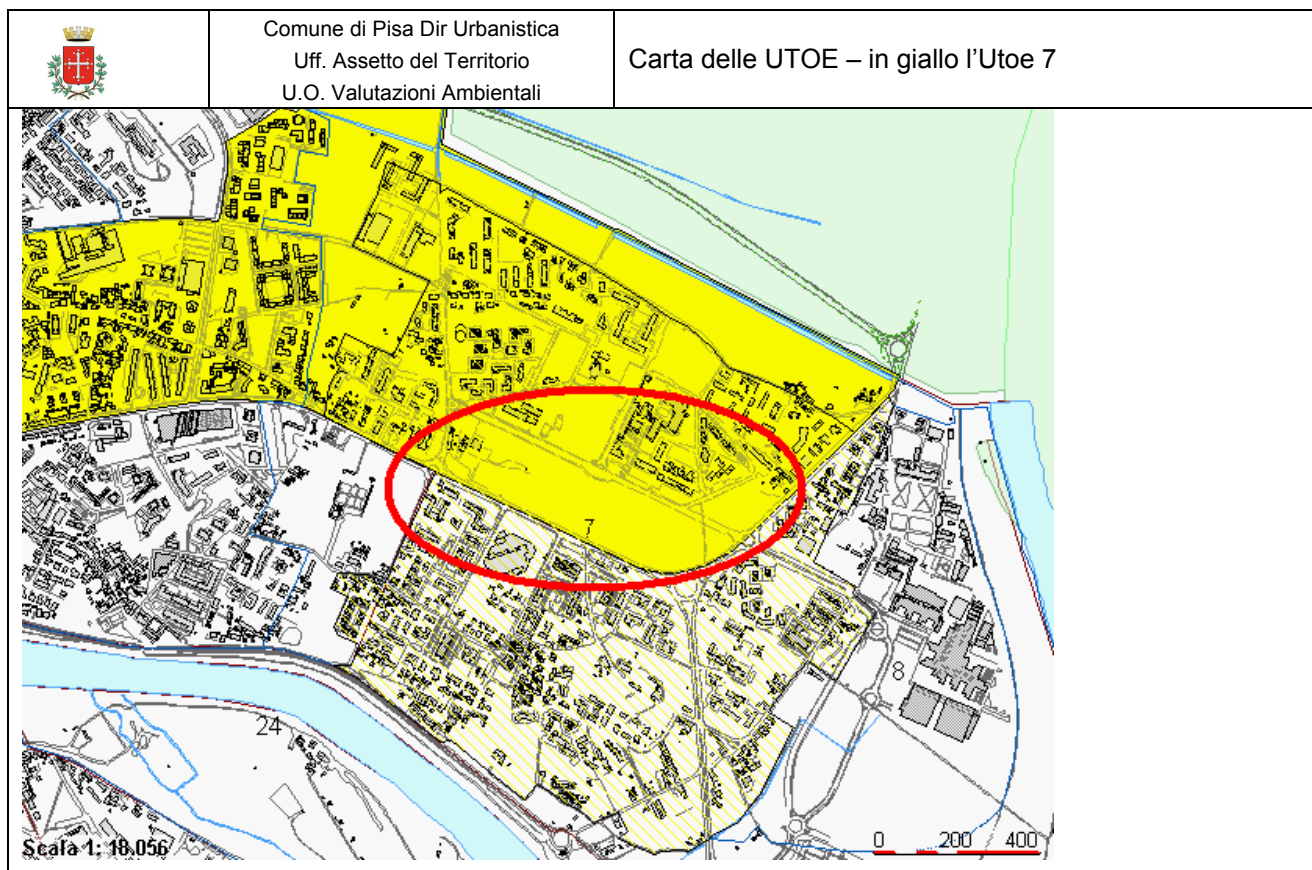
L'intera area risulta depressa rispetto alle zone circostanti pertanto è soggetta a ristagno di acqua e presenta sviluppo di vegetazione igrofila; da segnalare la presenza di numerosi pozzi -di cui alcuni dell'acquedotto comunale. In particolare due dei tre pozzi dell'acquedotto localizzati nella UTOE 7 risultano interni all'area di approfondimento ed il terzo risulta subito all'esterno.

La zona circostante è caratterizzata dalla presenza:

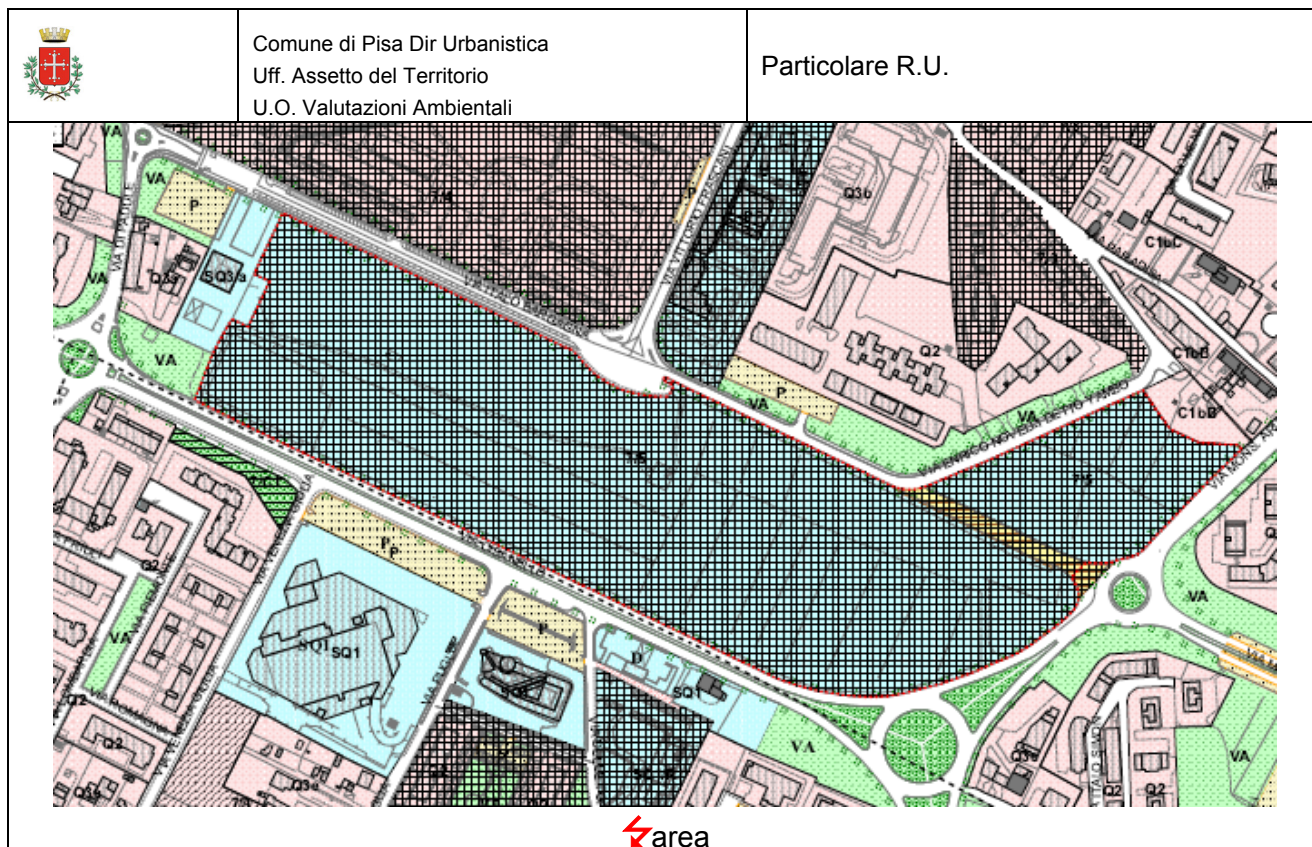
- dell'edificato circostante, residenza, servizi e commercio;
- delle vie sopra citate, assi di viabilità urbana principale.



L'area ricade nella utoe 7- Area centrale Cisanello

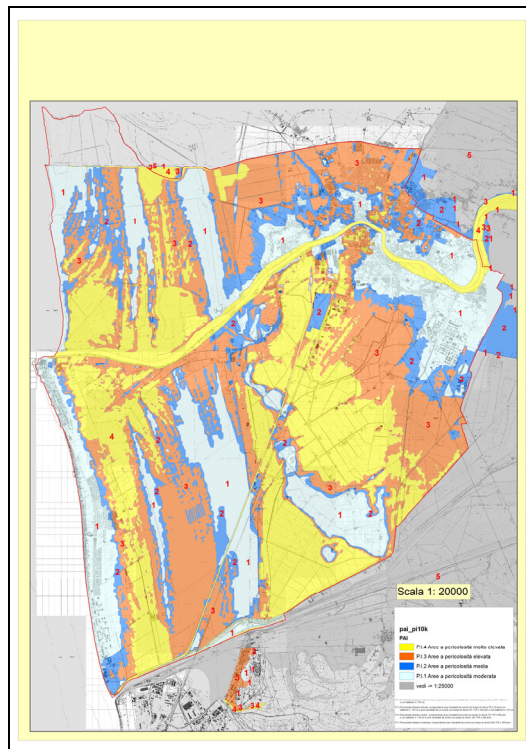


Il Regolamento Urbanistico definisce la destinazione relativa all'area: SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI, COMMERCIALE, PARCHEGGIO SCAMBIATORE E PARCO URBANO

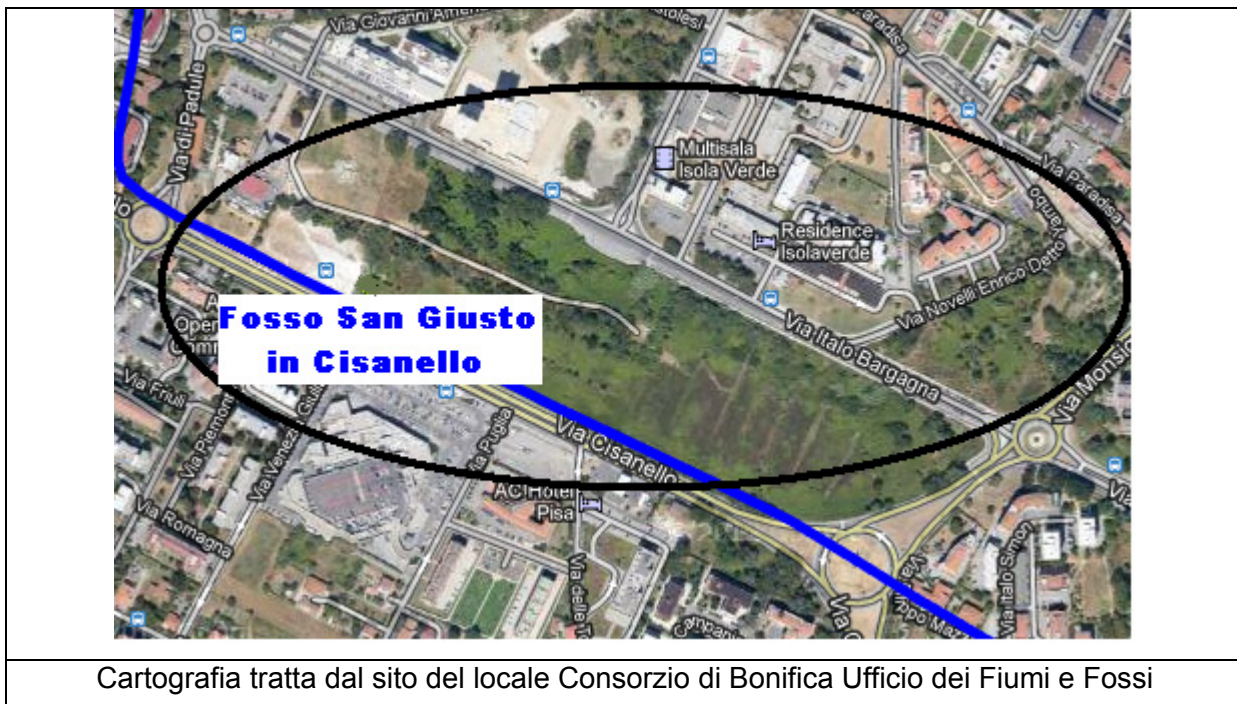


Pericolosità idraulica, acque superficiali e depurazione

L'area ricade in classe di pericolosità idraulica PI 1 secondo il vigente Piano di Bacino del fiume Arno – Piano Stralcio Assetto Idrogeologico (PAI).

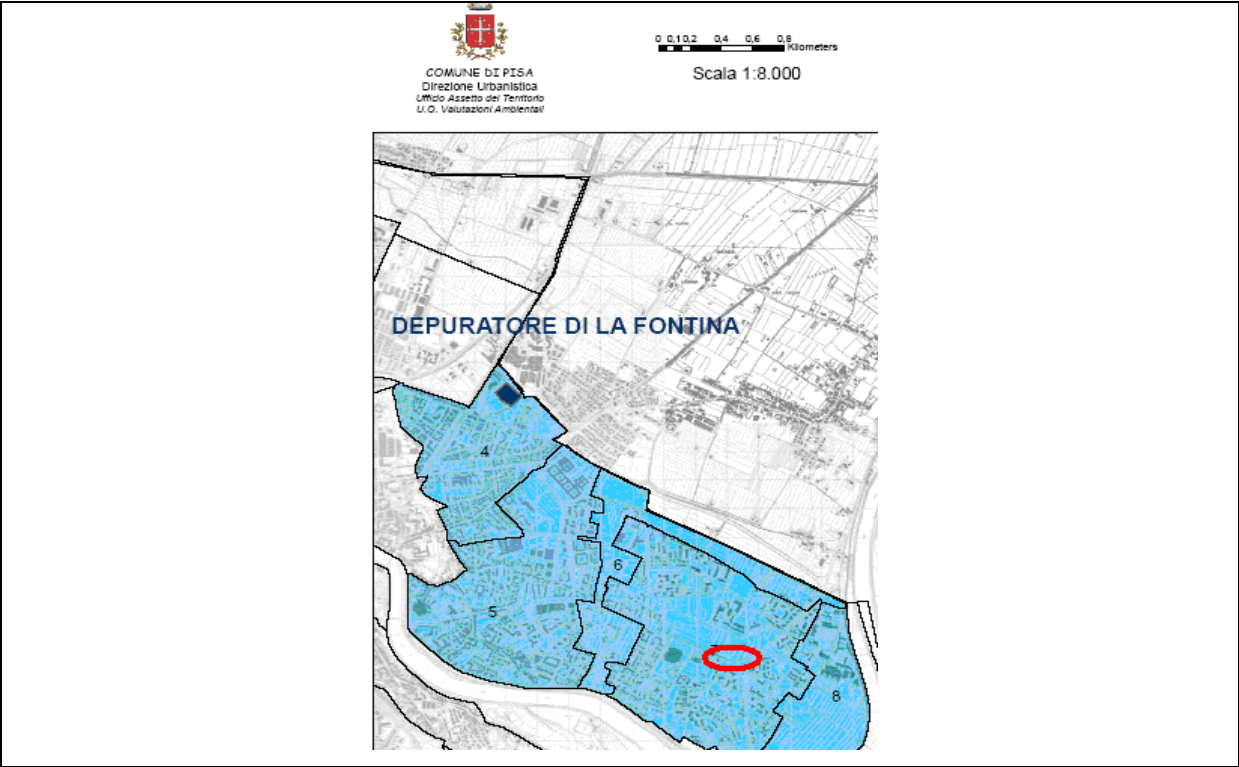


La cartografia, tratta dal sito del Consorzio di Bonifica dei Fiumi e Fossi, illustra l'idrografia nell'intorno dell'area, che fa parte del bacino idraulico Fiume Morto, e i canali superficiali presenti.



Cartografia tratta dal sito del locale Consorzio di Bonifica Ufficio dei Fiumi e Fossi

Di seguito è rappresentato il bacino di depurazione di riferimento per il conferimento dei reflui civili: impianto di pertinenza depuratore La Fontina.

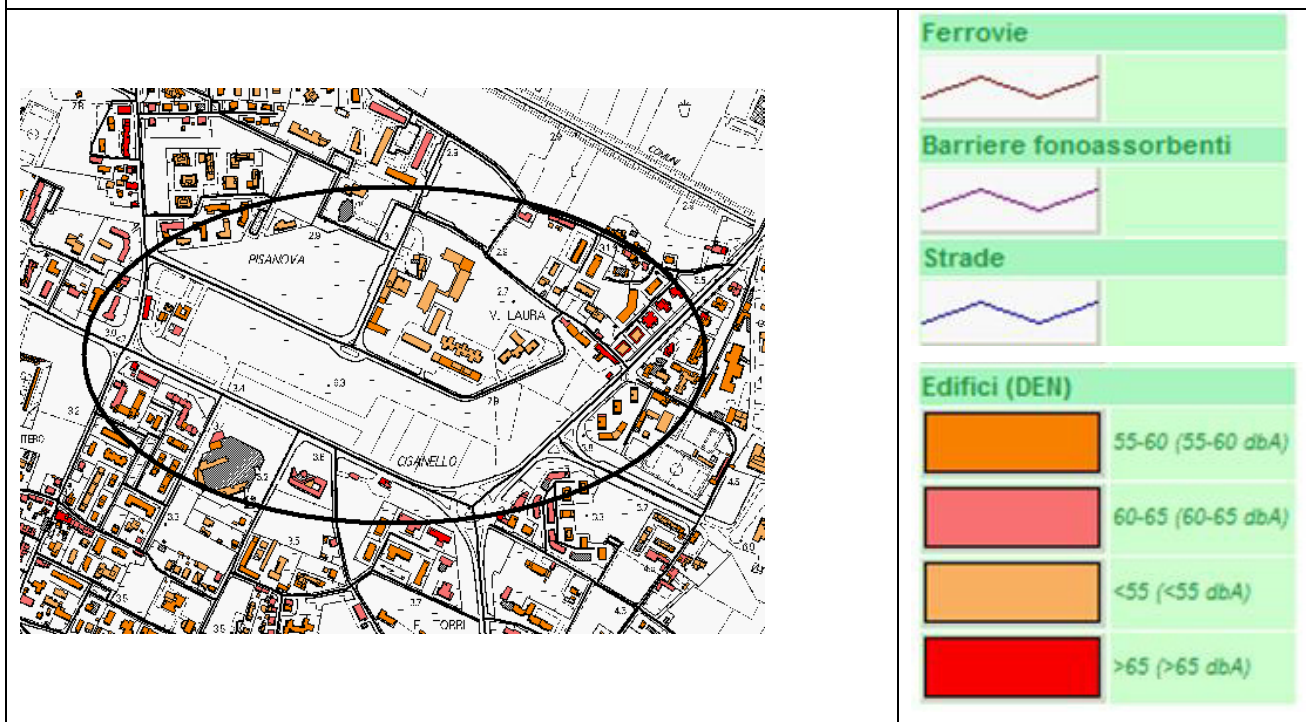


CARATTERIZZAZIONE DELL'AREA DI APPROFONDIMENTO

vedi capitolo metodologia di analisi dell'allegato 1)

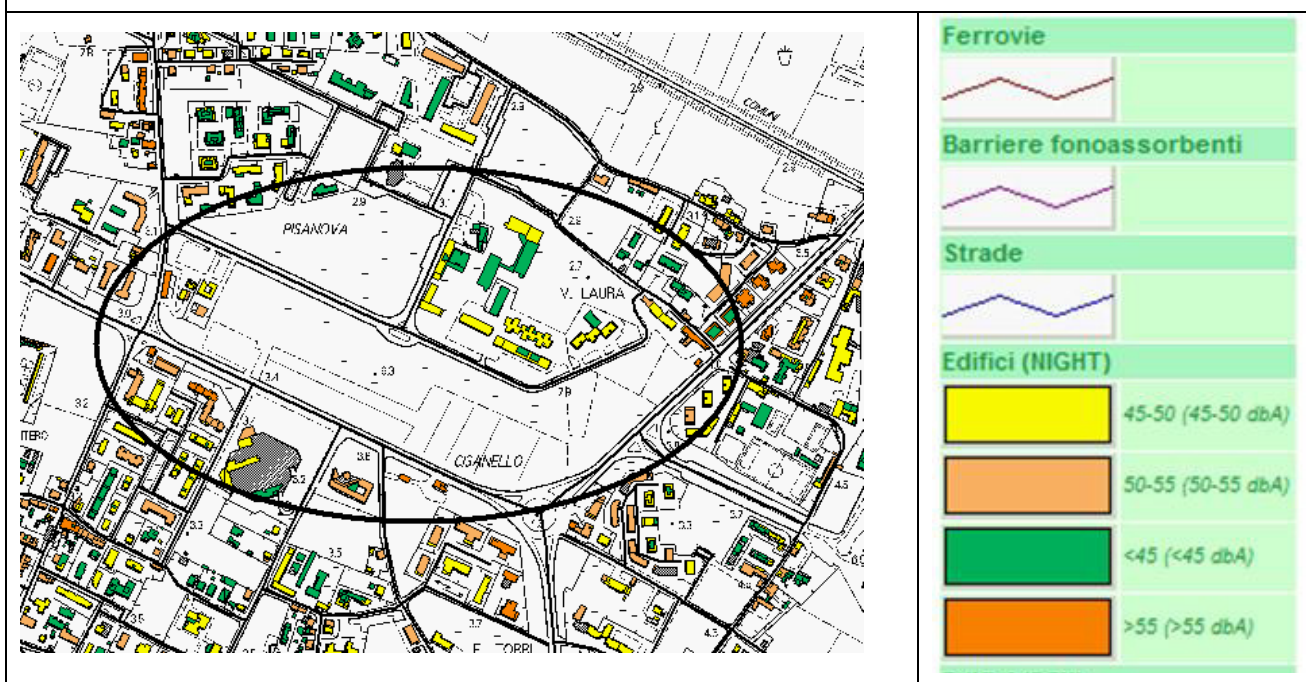
Rumore del traffico veicolare

PERIODO: DEN (Day-Evening-Night)



Fonte: SIRA - Mappa europea del rumore del Comune di Pisa

PERIODO: NOTTURNO (22:00 – 06:00)

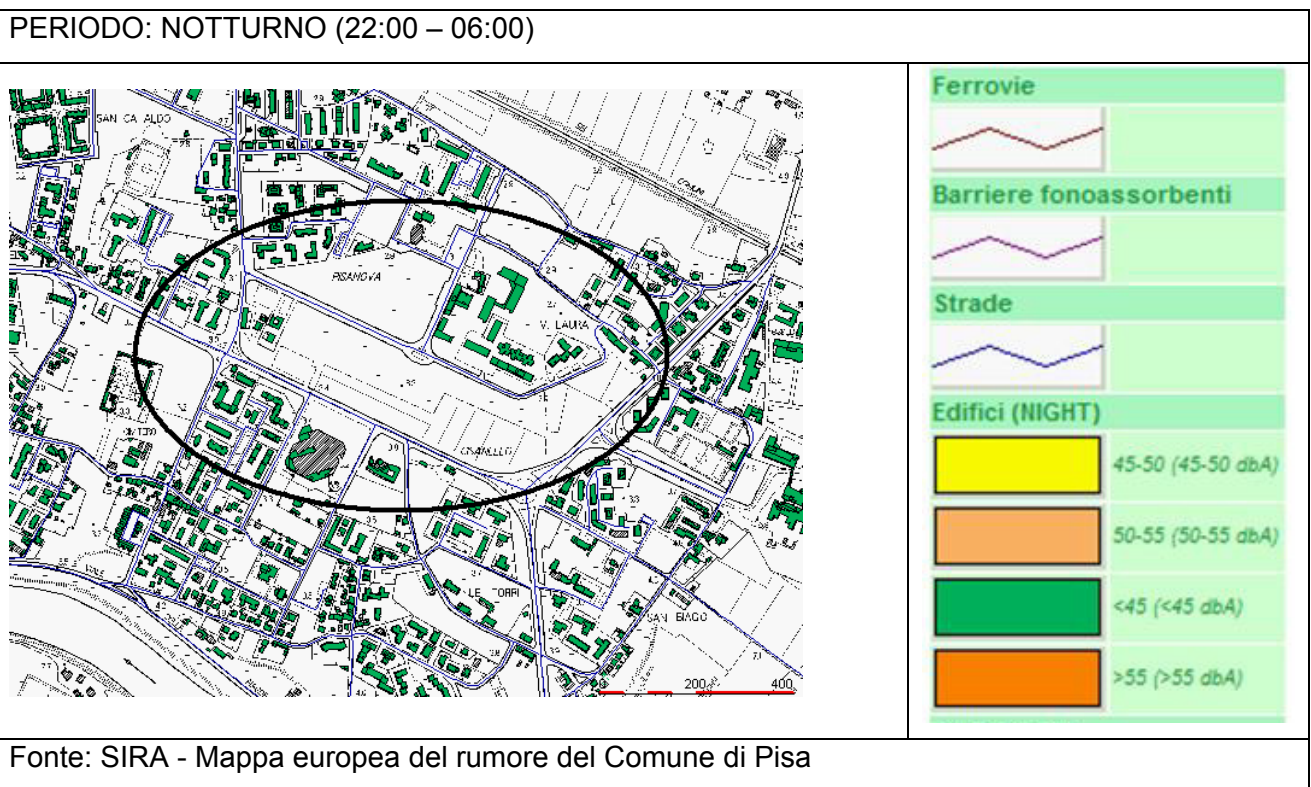
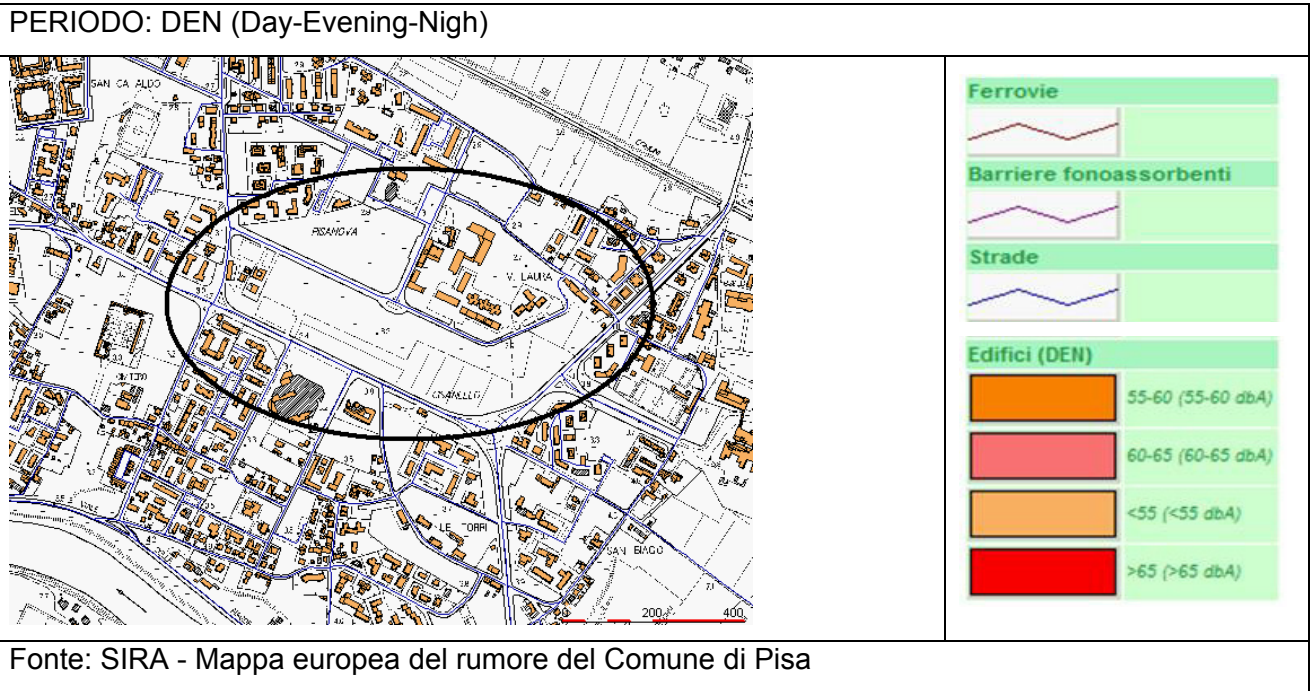


Fonte: SIRA - Mappa europea del rumore del Comune di Pisa

In riferimento al rumore generato dal traffico veicolare, nell'intorno dell'area di approfondimento, l'analisi dei grafici mostra per gli edifici nel periodo DEN valori riferibili prevalentemente alla fascia 55-60 o 60-65 dB(A).

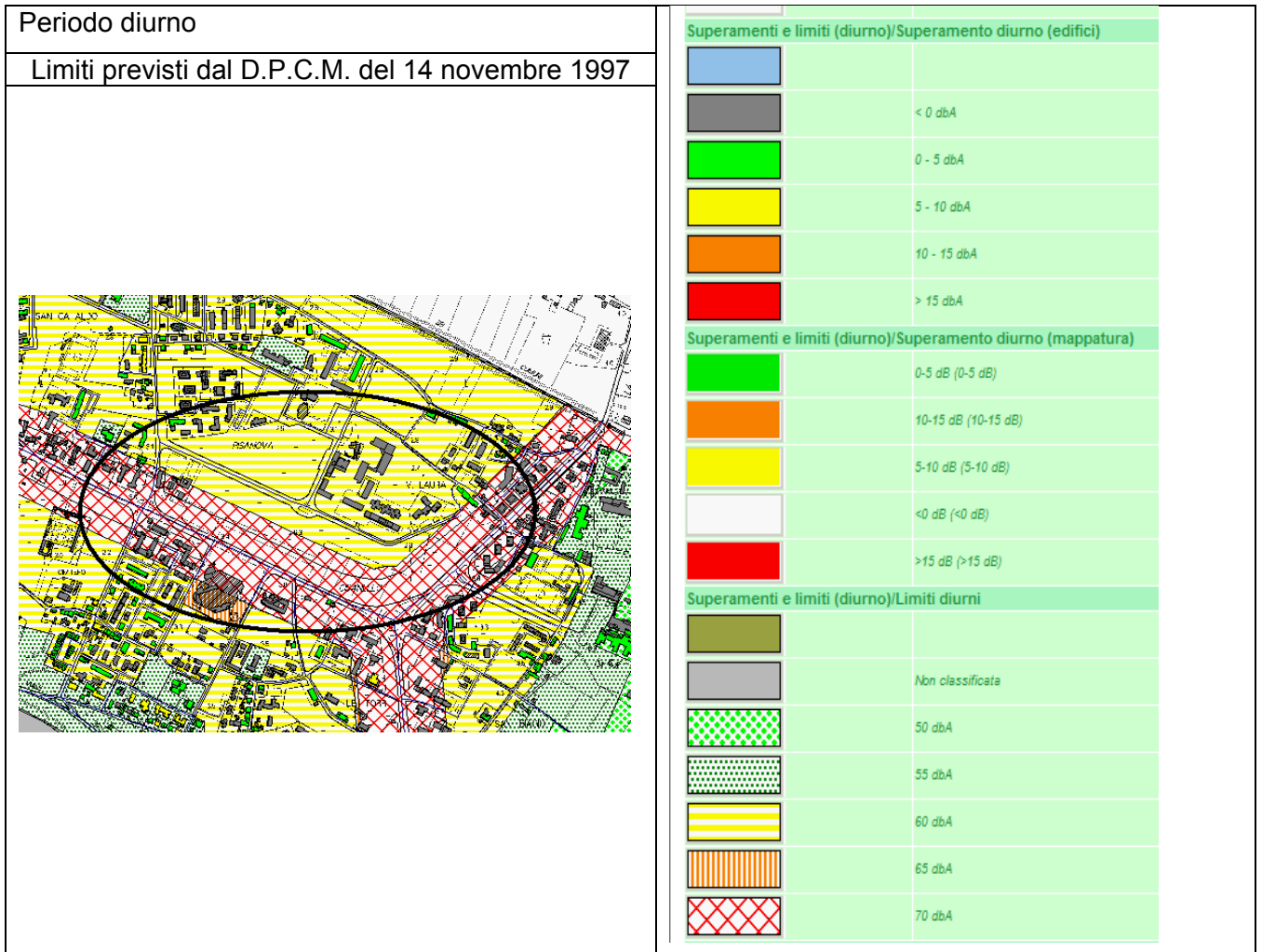
Nel periodo notturno i livelli di pressione sonora più elevati nell'intorno dell'area sono riferibili alla fascia fascia 50-55 dB(A) e a quella superiore

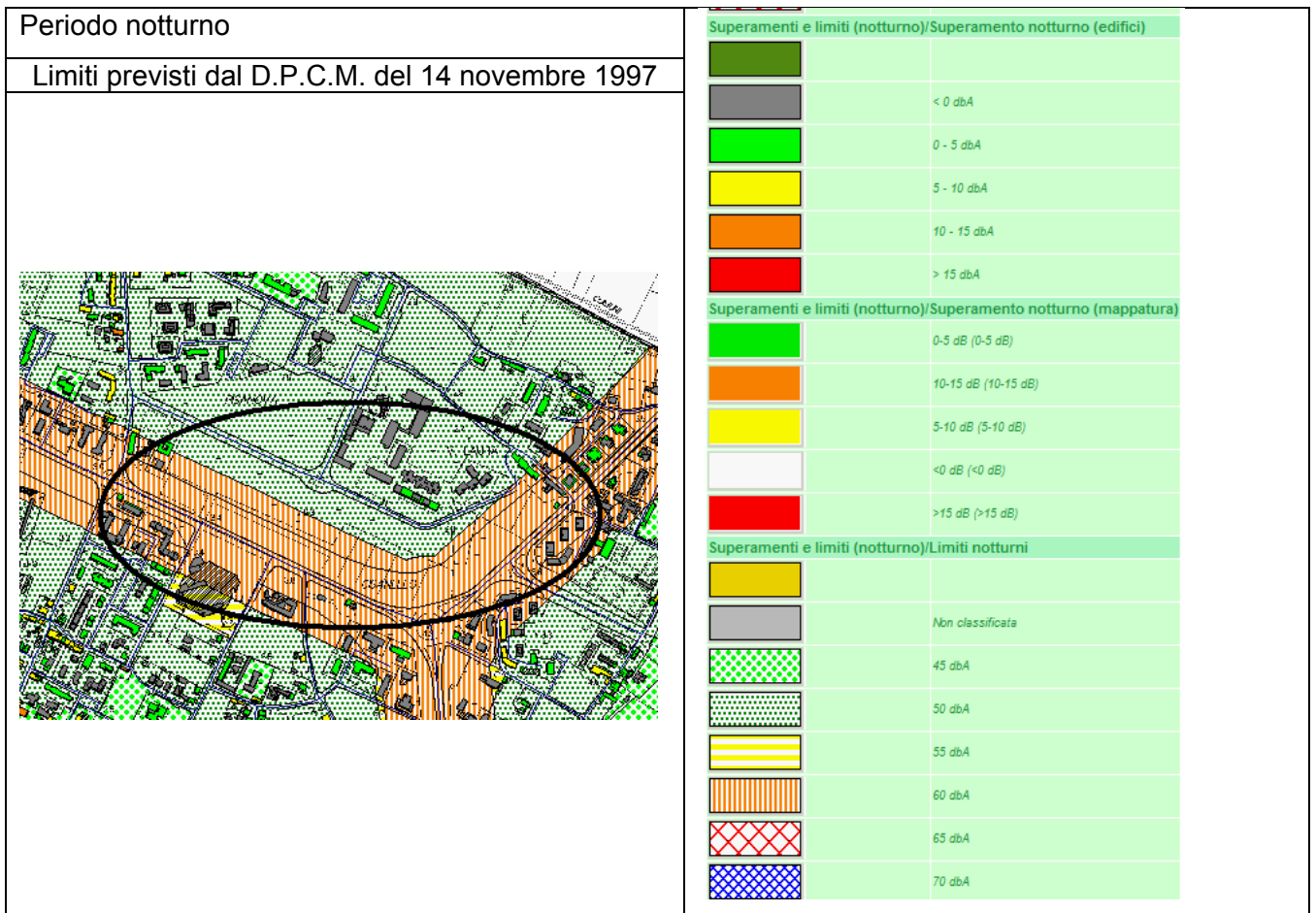
Rumore ferroviario, aeroportuale e industriale



Le tre fonti di rumore sono state accorpate in quanto i grafici mostrano uguali valori, riferibili alla fascia inferiore a 55 dB(A) nel periodo diurno e ai 45 dB(A) nel periodo notturno.

Confronto con la classificazione acustica del DPCM 14/11/1997



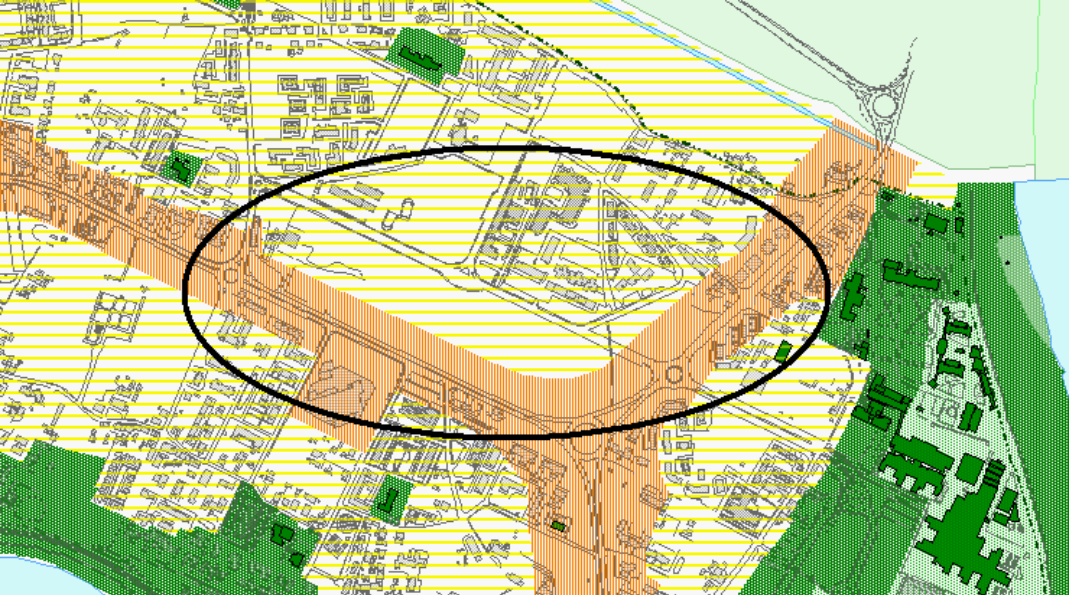


Nel confronto con la classificazione acustica del D.P.C.M. del 14 novembre 1997 i superamenti dei limiti, nell'area e nell'intorno, quando presenti sono riferibili alla fascia inferiore a 5 dB(A).



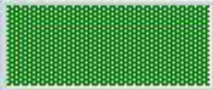
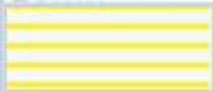

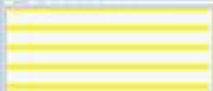



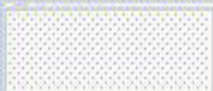


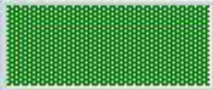
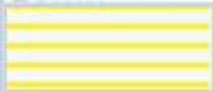

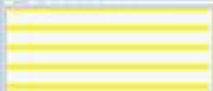



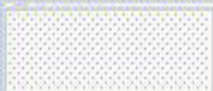


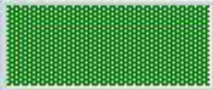
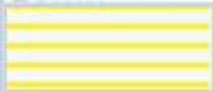

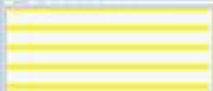



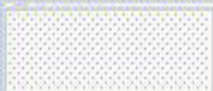
Piano Comunale di Classificazione Acustica

Nel PCCA la parte nord dell'area è posta in Classe III., mentre quella sud è posta in classe IV.

Nella tabella di seguito sono specificate le caratteristiche di ciascuna classe acustica prevista.

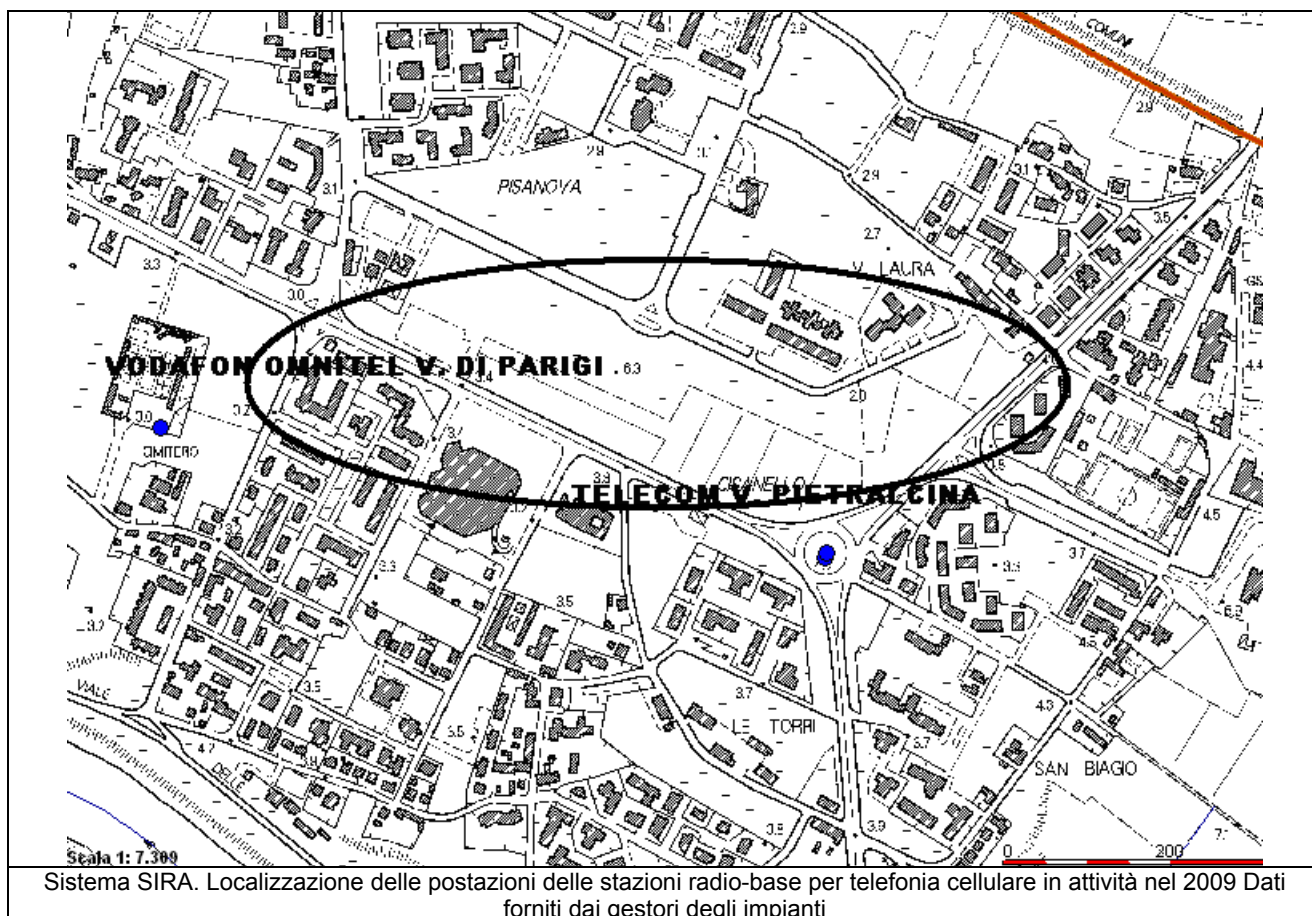
Comune di Pisa Dir Urbanistica Uff. Assetto del Territorio U.O. Valutazioni Ambientali	Particolare del P.C.C.A.
	

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE

LEGENDA DELLA CARTOGRAFIA ACUSTICA	DESCRIZIONE DELLE AREE																					
<div style="background-color: #4a7ebb; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">Aree Acustica</div> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;"></td> <td>A.T. - Zona adibita ad attività temporanee</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>I - Classe I</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>II - Classe II</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>III - Classe III</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>II 332 - Sensibili</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>III 33</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>IV - Classe IV</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>V - Classe V</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>VI - Classe VI</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>VII - Zona di Censura Militare</td> </tr> </table>		A.T. - Zona adibita ad attività temporanee		I - Classe I		II - Classe II		III - Classe III		II 332 - Sensibili		III 33		IV - Classe IV		V - Classe V		VI - Classe VI		VII - Zona di Censura Militare	CLASSE I	<p>Aree particolarmente protette: rientrano in questa classe le aree nelle quali la quiete rappresenta un elemento di base per la loro utilizzazione: aree ospedaliere, scolastiche, aree destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, aree di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici, ecc.</p>
		A.T. - Zona adibita ad attività temporanee																				
		I - Classe I																				
		II - Classe II																				
		III - Classe III																				
		II 332 - Sensibili																				
		III 33																				
		IV - Classe IV																				
		V - Classe V																				
	VI - Classe VI																					
	VII - Zona di Censura Militare																					
CLASSE II	<p>Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale: rientrano in questa classe le aree urbane interessate prevalentemente da traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione, con limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività industriali e artigianali</p>																					
CLASSE III	<p>Aree di tipo misto: rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali; aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici.</p>																					
CLASSE IV	<p>Aree di intensa attività umana: rientrano in questa classe le aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, con elevata presenza di attività commerciali e uffici, con presenza di attività artigianali; le aree in prossimità di strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie; le aree portuali, le aree con limitata presenza di piccole industrie.</p>																					
CLASSE V	<p>Aree prevalentemente industriali: rientrano in questa classe le aree interessate da insediamenti industriali e con scarsità di abitazioni.</p>																					
CLASSE VI	<p>Aree esclusivamente industriali: rientrano in questa classe le aree esclusivamente interessate da attività industriali e prive di insediamenti abitativi</p>																					

Antenne per telefonia mobile

- Le antenne di telefonia mobile più vicine distano dall'area poche decine di metri e sono riportate in cartografia.



Documentazione fotografica attuali condizioni dell'area



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO ASSETTO DEL TERRITORIO – U.O.C. VALUTAZIONI AMBIENTALI



immagine 1



immagine 2



immagine 3



Immagine 4



Immagine 5



Immagine 6