

## Allegato A "AVVISO PUBBLICO"

**PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE PER UN'AREA SUL FIUME OMBRONE NEI PRESSI DELLA LOCALITA' "PIAN DI BARCA", POSTA NEL COMUNE DI GROSSETO DI PROPRIETÀ DI ENTE TERRE REGIONALI TOSCANE SECONDO I CRITERI DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA.**



**ENTE TERRE REGIONALI TOSCANE** (da ora in poi "Ente Terre"), Ente pubblico non economico istituito con legge regionale Toscana 82/2012, Codice Fiscale 00316400530, con sede legale a Firenze, via di Novoli 26 e sede amministrativa in Grosseto, Frazione Alberese, Via del Mare n. 25, tel. 0564/407180, fax 0564/407077, pec: [terre.regionali@postacert.toscana.it](mailto:terre.regionali@postacert.toscana.it)

**CONSIDERATO** che la presente procedura viene disciplinata dal regolamento regionale n. 61/R del 23.11.2005, di attuazione della Legge Regionale Toscana n. 77/2004, e ss.mm.ii.

### RENDE NOTO

che in esecuzione del Decreto del Direttore n. 39 del 22 maggio 2018 intende procedere all'affidamento in concessione a favore di terzi, attraverso una gara pubblica disciplinata dal presente avviso, di un lotto di terreno di circa mille metri quadrati, catastalmente identificato al Foglio 143 del Comune di Grosseto, particelle 1/p e 10/P meglio rappresentato dalla cartografia allegata. L'area oggetto della concessione, destinabile all'installazione di una

postazione fissa di pesca (bilancia), previa acquisizione dei titoli autorizzativi presso le autorità competenti comprende anche alcune porzioni di terreno adibite ad orto con alberi da frutto. Sarà compito del concessionario la rimozione di materiale ivi presenti. L'area si trova a poca distanza da un punto di imbarco per itinerari in canoa e a poca distanza dal ponte ciclabile sul fiume Ombrone che verrà realizzato nei prossimi mesi. I beni sopra descritti sono dati in concessione per finalità didattico-turistico-ricreative che valorizzino gli aspetti storici, naturalistici e della agrobiodiversità della Tenuta di Alberese e del Parco Naturale della Maremma

Parte integrante e sostanziale del presente avviso sono i seguenti allegati:

**Allegato 1**, Cartografia.

**Allegato 2**, nel quale è riportato il modello di “istanza di ammissione e le relative dichiarazioni per la partecipazione”.

**Allegato 3**, nel quale è riportato il modello relativo all’“Offerta economica”.

**Allegato 4**, schema di disciplinare di concessione che sarà sottoscritto dal soggetto che risulterà aggiudicatario in seguito all'espletamento della gara.

Ai fini della concessione si specifica che:

- a) Le condizioni generali di gestione dell'area oggetto del presente avviso pubblico, nonché gli obblighi del concessionario, sono regolati oltre che dal presente avviso anche per mezzo di apposito schema di disciplinare di concessione (**allegato 4**) da sottoscrivere con l'affidatario.
- b) i beni di cui al presente avviso costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
- c) In riferimento all'area, il soggetto che risulterà aggiudicatario si impegna al recupero della stessa e, ove necessario, al ripristino dello stato dei luoghi e alla eventuale realizzazione di una postazione fissa di pesca (bilancia), una struttura comunque compatibile con i regolamenti edilizi e urbanistici del Comune di Grosseto nonché all'ottenimento di tutti i permessi, autorizzazioni, nulla osta e concessioni necessarie previste dalla normativa in materia;
- d) È fatto assoluto divieto di commercializzare il pescato che invece può essere utilizzato nell'ambito dell'attività didattico-ricreativa proposta;
- e) I soggetti interessati, come specificato al paragrafo “plico”, contestualmente all'istanza di partecipazione, devono presentare un Progetto di utilizzazione e valorizzazione che specifichi le attività e l'utilizzo che si intendono proporre per i beni oggetto della concessione e in separata busta, l'importo offerto come canone annuale di concessione, il quale dovrà essere al rialzo rispetto al canone base indicato nel presente avviso (non sono ammesse offerte al ribasso).
- f) Le condizioni particolari di gestione devono essere quelle indicate nel Progetto di utilizzazione e valorizzazione presentato dal soggetto che risulterà aggiudicatario della concessione. Il Progetto di utilizzazione e valorizzazione deve contenere anche un cronoprogramma.

- g) i beni di cui al presente avviso costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
- h) L'affidamento avviene per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo di anni 3 (tre) dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione (allegato 4).
- i) Il canone base annuale oggetto di offerta di rialzo è pari ad **euro 500,00** (cinquecento,00). Il canone stabilito in sede di espletamento di gara costituisce l'importo da corrispondere il primo anno. Successivamente il canone è soggetto all'incremento annuo in misura pari al 100% della variazione accertata dall'ISTAT dei prezzi al consumo di famiglie, operai ed impiegati. Comunque non può essere diminuito in caso di variazione negativa dell'indice ISTAT.
- j) All'atto della sottoscrizione del disciplinare il concessionario deve, a garanzia dei suddetti obblighi ed impegni e del pagamento del canone nonché per eventuali danni, costituire un deposito cauzionale mediante assegno circolare non trasferibile intestato ad Ente Terre Regionali Toscane di importo pari al canone annuale di concessione. La cauzione sarà restituita 3 mesi dopo il termine della concessione, in assenza di rinnovo.
- k) All'atto della sottoscrizione del disciplinare il concessionario deve produrre documento che attesti la costituzione di una polizza assicurativa costituita a favore di Ente Terre regionali toscane per responsabilità civile verso terzi, atti vandalici, incendio, scoppio, fulmine, di importo pari a € 5.000,00 (cinquemila,00) e di durata pari a quella della concessione.
- l) I soggetti interessati devono obbligatoriamente eseguire un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della concessione, con sottoscrizione di apposito verbale.

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

- 1) I soggetti interessati devono presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, un apposito Progetto di utilizzazione e valorizzazione che specifichi l'utilizzo a carattere sociale di interesse pubblico e che comprenda il cronoprogramma delle attività proposte.
- 1)** I soggetti interessati a partecipare alla selezione del concessionario devono eseguire, pena la non ammissibilità dell'istanza presentata, un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della concessione, con sottoscrizione di apposito verbale.

## **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:**

Sono ammessi a partecipare alla gara enti privati e associazioni che non perseguano finalità di lucro (ONLUS) operanti nell'ambito didattico-turistico-ricreativo.

I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni di cui al comma 1, comma 2, comma 4, comma 5 lettere a), b) e f) dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016. Tale riferimento normativo si intende citato nel presente avviso solo ed esclusivamente per ciò che riguarda tali requisiti di accesso; non sono ammessi a partecipare soggetti che risultano morosi e/o in contenzioso con l'amministrazione concedente e/o con la Regione Toscana e non in regola con gli obblighi contributivi (DURC) e coloro che non sono in regola con la normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro (D. lgs. 81/2008 e ss.mm.ii).

Il concorrente è tenuto a dichiarare l'inesistenza della situazione di cui sopra con le modalità di seguito dettagliate (vedi paragrafo "PLICO").

## **PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

Come meglio specificato al successivo paragrafo "PLICO" i soggetti interessati a partecipare alla gara (d'ora in poi "**richiedente**") devono presentare specifica istanza di partecipazione indirizzata a:

TERRE REGIONALI TOSCANE  
TENUTA DI ALBERESE  
Frazione Alberese, Via del Mare, n. 25  
58100 Grosseto

**entro e non oltre il giorno 4 luglio 2018 ore 12:00**

L'apertura delle buste e la valutazione delle proposte pervenute è prevista il giorno 4 luglio **2018 alle ore 13:00, presso i locali della Tenuta di Alberese** ed è eseguita da commissione appositamente nominata successivamente alla scadenza del termine ultimo per l'invio delle istanze di partecipazione.

Il plico deve essere spedito a mezzo servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'Ente Terre. Non fa fede il timbro postale. Ai fini della accoglibilità della richiesta fa fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente.

L'invio dei plichi avviene ad esclusivo rischio del mittente e non è tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute. L'aggiudicazione può avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.

#### **PLICO**

Il plico, o busta, contenente la richiesta, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere sigillato e indicare all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo del richiedente, la dicitura "**NON APRIRE - Contiene richiesta di partecipazione all'avviso pubblico emanato con Decreto di Ente Terre n° 39 del 22 maggio 2018**".

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, **pena l'esclusione** dalla partecipazione le seguenti buste:

**A)** busta chiusa e controfirmata sui lembi recante all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo del richiedente la dicitura "**BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa**" contenente:

- 1. Domanda di partecipazione al bando**, redatta utilizzando l'**Allegato 2** che è parte integrante e sostanziale del presente avviso, contenente le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni relative alla tipologia di proponente le dichiarazioni di impegno al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente bando e nello schema di concessione;
- 2. Attestazione di presa visione dell'area e del suo stato di conservazione e efficienza** oggetto della concessione rilasciata da Ente Terre;
- 3. Copia fotostatica di documento di identità** valido del legale rappresentante dell'ente richiedente;

**La domanda di partecipazione (di cui al punto 1) deve essere firmata dal richiedente. L'omissione della firma di tale documento e il mancato inserimento dei documenti di cui punti 2 e 3 sono causa di esclusione dalla gara. Si specifica inoltre che il nome riportato sull'esterno della busta A e la relativa firma deve essere quello del legale rappresentante dell'ente.**



Il rilascio dell'attestazione di presa visione dei beni, di cui al precedente punto 3, avviene a seguito della partecipazione del richiedente ad almeno un sopralluogo. Per effettuare il sopralluogo è obbligatoria la preliminare prenotazione che deve essere fatta entro i due giorni lavorativi prima della scadenza del bando. A tal fine è obbligatorio inviare una mail [tecnici@alberese.com](mailto:tecnici@alberese.com) alla dott.ssa Donatella Ciofani per prenotare il sopralluogo, fornendo sempre il proprio nominativo, il recapito mail ed il numero di cellulare:

tel. 0564/407180 – [tecnici@alberese.com](mailto:tecnici@alberese.com)

(orario dalle 9.00 alle 12.00, dal lunedì al venerdì)

I richiedenti possono effettuare anche più di un sopralluogo, sempre a seguito di prenotazione.

**B)** busta chiusa e controfirmata sui lembi recante all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo del richiedente, la dicitura "**BUSTA B: Progetto di utilizzazione e valorizzazione**" contenente:

**1. Progetto di utilizzazione e valorizzazione**, redatto in lingua italiana su carta libera, sviluppato indicativamente in non più di 4 pagine formato A4, in cui si descrivono le attività che si intendono svolgere nell'arco della durata della concessione valorizzando gli aspetti storici, naturalistici e della agrobiodiversità della Tenuta di Alberese e del Parco Naturale della Maremma. Il progetto deve riportare in modo dettagliato quali sono i fruitori/destinatari/utilizzatori delle attività didattico-ricreative proposte, quanti sono i possibili fruitori/destinatari/utilizzatori di ciascuna delle attività proposte, quale utilizzo si propone per il fabbricato e gli eventuali interventi che si intendono realizzare sul fabbricato per poter svolgere le attività proposte. Il progetto deve inoltre contenere il cronoprogramma (tempistica) delle attività proposte e degli eventuali interventi sul fabbricato. **Il progetto, pena l'esclusione, non deve contenere alcuna indicazione in merito all'offerta economica.**

**2. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà**, resa ai sensi dell'art.47 -DPR n. 445/2000, attestante le esperienze maturate in ambito didattico-turistico-ricreativo. Tale documento deve riportare il titolo "**ESPERIENZE NEL SETTORE**", deve essere redatto indicativamente in non più di 5 pagine formato A4 e deve contenere una breve descrizione dell'attività didattico-turistico-ricreativa svolta.

**Il progetto di valorizzazione (di cui al precedente punto 1) e la Dichiarazione sostitutiva (di cui al precedente punto 2) devono essere firmati dal richiedente. L'omissione della firma del progetto di valorizzazione (di cui al precedente punto 1) e il suo mancato inserimento all'interno della busta B sono causa di esclusione dalla gara. L'omissione della firma del documento di cui al punto 2 e/o il mancato inserimento di tale documento all'interno della busta B sono causa di mancata assegnazione del punteggio in fase di valutazione (vedi punto 2 del paragrafo VALUTAZIONE). Si specifica inoltre che il nome riportato sull'esterno della busta B e la relativa firma deve essere quello del legale rappresentante dell'ente.**

**C)** busta chiusa e controfirmata sui lembi recante all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo del richiedente la dicitura "**BUSTA C: offerta economica**" contenente:

**1. Proposta di offerta economica** per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa dei beni oggetto del presente avviso, redatta utilizzando l'**Allegato 3**, che è parte integrante e sostanziale del presente avviso. Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, è ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta relativa al canone ha valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'Art. 1329 del Codice Civile. L'offerta è **valida e vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dal**

**termine ultimo per il ricevimento delle offerte.** I concorrenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora decorsi 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle istanze l'aggiudicazione non abbia avuto luogo.

**La proposta di offerta economica deve essere firmata dal richiedente. L'omissione della firma e/o il mancato inserimento dell'offerta nella busta C sono causa di esclusione dalla gara. Si specifica inoltre che il nome riportato sull'esterno della busta C e la relativa firma deve essere quello del legale rappresentante dell'ente.**

## **MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA**

Tutti gli atti riguardanti la gara, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, sono effettuati dalla Commissione appositamente nominata.

In **seduta pubblica** la Commissione verifica:

- L'integrità e la conformità dei plichi pervenuti e l'ammissibilità degli stessi in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente avviso;
- La presenza e la conformità delle tre buste A), B), C);

Nella stessa seduta la Commissione procede:

- alla apertura della busta A "Domanda di partecipazione e documentazione amministrativa" verificando la regolarità e la completezza della documentazione prodotta;
- all'apertura della busta B "Progetto di utilizzazione e valorizzazione", solo per verificare la presenza del progetto.

In una o più successive **sedute non pubbliche** la Commissione procede:

- alla valutazione del "**Progetto di Utilizzazione e valorizzazione**" assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al successivo **punto 1a)** del paragrafo "Valutazione" del presente avviso, tenendo conto delle attività didattico-ricreative proposte, dell'utilizzo del fabbricato e degli eventuali interventi sullo stesso, nonché tenendo conto del cronoprogramma di tali attività ed eventuali interventi;
- all'assegnazione dei punteggi per quantificazione dei soggetti coinvolti/utenti/fruitori nell'attività proposta secondo i criteri di cui al successivo **punto 1b)** del paragrafo "Valutazione" del presente avviso tenendo conto di quanto dichiarato nel "Progetto di Utilizzazione";
- all'assegnazione dei punteggi per le "**esperienze nel settore**" secondo i criteri di cui al successivo **punto 2)** del paragrafo "Valutazione" del presente avviso tenendo conto delle dichiarazioni sottoscritte nella Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art.47 -DPR n. 445/2000 (punto A.2 del paragrafo "Plico"). La valutazione dell'esperienza è subordinata all'adeguatezza della documentazione prodotta

In successiva **seduta pubblica** la Commissione:

- procede alla lettura dei punteggi assegnanti per ogni partecipante;
- procede alla apertura della busta C) “**Offerta economica**”, assegnando i punti secondo quanto indicato al **punto 3)** del paragrafo “Valutazione dell’offerta” del presente avviso;
- predispone la graduatoria provvisoria.

Alle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei richiedenti; in caso di persone giuridiche tramite legale rappresentante o suo delegato che viene identificato dalla Commissione prima dell’inizio della seduta.

## VALUTAZIONE DELL’OFFERTA

I beni sono affidati in concessione secondo il criterio di valutazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a **100 punti**, secondo i seguenti parametri.

Parametri		Punteggio max
1.a	Valutazione progetto: tipologia di attività didattico-ricreative proposte utilizzo del fabbricato e eventuali interventi sul fabbricato	50
1.b	Valutazione progetto: quantificazione dei soggetti coinvolti nell’attività	20
2.	Esperienza del soggetto proponente	10
3.	Offerta economica	20
	totale	<b>100</b>

### **1.a - Valutazione progetto: attività didattico-ricreative proposte utilizzo del fabbricato ed eventuali interventi sul fabbricato**

La Commissione giudicatrice attribuisce il punteggio sulla base di quanto riportato nel “Progetto di valorizzazione”. La Commissione può attribuire i seguenti punteggi:

- **fino a 10 punti**, per la/le tipologia/e di attività didattico-ricreativa proposta con particolare riguardo al collegamento con altre attività ricreativo-turistiche valorizzando gli aspetti storici, naturalistici e della agrobiodiversità della Tenuta di Alberese e del Parco Naturale della Maremma svolte nell’area oggetto della concessione e con l’impronta turistico-ambientale e di recupero e valorizzazione degli “antichi mestieri” delle iniziative proposte;
- **fino a 10 punti**, per il numero (in termini di giorni interessati) e la durata (in termini di ore) delle attività proposte;
- **fino a 8 punti** per la/le tipologia/e di utenza che si prevede di coinvolgere nelle-attività proposte con attribuzione di maggior punteggio per le iniziative rivolte alle scolaresche;
- **fino ad un massimo di 8 punti**, per l’utilizzo proposto dell’area oggetto della concessione, rimozione dei materiali presenti ed eventuale realizzazione di una postazione fissa di pesca (bilancia);
- **fino ad un massimo di 8 punti**, per gli eventuali altri interventi\* proposti per l’area intesi come recupero e valorizzazione della stessa;

- **fino ad un massimo di 6 punti**, per il cronoprogramma delle attività da svolgere nell'area;

*\*si specifica che tali interventi, oltre ad essere soggetti a valutazione e conseguente attribuzione di punteggio in fase di espletamento della gara, potranno essere scomputati, previa verifica della congruità economica, nella misura massima dell'80% dal canone di concessione con le modalità specificate nel disciplinare di concessione allegato al presente avviso*

**I punteggi relativi al progetto sono cumulabili fra loro fino al massimo previsto di 50 punti**

### **1b - Valutazione progetto: quantificazione dei soggetti coinvolti nell'attività**

**0,2 punti fino ad un massimo di 20 punti** per ciascun soggetto utente coinvolto dall'attività proposta (es. attività per un gruppo di 10 partecipanti 2 punti, altra attività per 15 partecipanti, altri 3 punti a sommare sui punti della prima proposta.

### **2. Esperienza del soggetto proponente**

La Commissione giudicatrice attribuisce un punteggio **fino ad un massimo di 10 punti** sulla base di quanto riportato nella Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art.47 -DPR n. 445/2000 denominata "**esperienze nel settore**" (punto A.2 del paragrafo "Plico"). La valutazione dell'esperienza è subordinata all'adeguatezza della documentazione prodotta

### **3. Offerta economica**

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è pari a **euro 500,00** (cinquecento,00).

I punteggi sono assegnati sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 20$$

Dove:

V<sub>n</sub> = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

P<sub>n</sub> = offerta del concorrente n-esimo

P<sub>max</sub> = offerta massima;

In caso di risultato decimale, si procede all'arrotondamento alla seconda cifra decimale per difetto.

### **AGGIUDICAZIONE**

Ente Terre in ogni momento precedente l'approvazione della graduatoria definitiva, può revocare il bando per sopraggiunte necessità dell'Amministrazione.

La Commissione di gara, concluse tutte le procedure di valutazione delle offerte, trasmette al Direttore di Ente Terre la graduatoria provvisoria ed i relativi punteggi assegnati a ciascun richiedente.

Il Direttore di Ente Terre, ricevuta la graduatoria provvisoria, con proprio decreto prende atto dei lavori della Commissione, approva la graduatoria definitiva ed individua il soggetto che risulta aggiudicatario provvisorio. Contestualmente aggiudica, in via provvisoria, i beni di cui al presente avviso.



Risulta aggiudicatario provvisorio il proponente che consegue il punteggio complessivo maggiore; in caso di parità l'aggiudicazione provvisoria è effettuata a favore del concorrente che ha offerto l'aumento maggiore rispetto al canone base di gara. In caso di ulteriore parità i soli soggetti con parità di punteggio complessivo maggiore verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa.

L'aggiudicazione può avvenire anche in presenza di una sola offerta. La decisione dell'Ente Terre è insindacabile.

L'Ente Terre, qualora nessun proponente, a giudizio della Commissione, dimostri di possedere i requisiti minimi di capacità professionale richiesta, non procede ad alcuna assegnazione senza che alcuno dei partecipanti possa vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell'Ente.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000. In caso di difformità delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvede all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e ad una nuova aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che segue in graduatoria.

In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre alla esclusione del concorrente, lo stesso è passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

In caso di esito positivo della verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000 il Direttore di Ente Terre provvede ad adottare l'atto conclusivo del procedimento attraverso la nomina del soggetto aggiudicatario definitivo.

## **ADEMPIMENTI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO**

Il soggetto aggiudicatario definitivo è invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione nei giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento.

L'aggiudicatario deve effettuare, prima della stipula del disciplinare di concessione, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

1. costituzione di un deposito infruttifero mediante assegno circolare non trasferibile intestato ad Ente Terre Regionali Toscane di importo pari al canone della concessione. Tale deposito sarà restituito al concessionario 3 mesi dopo il termine della concessione, in mancanza di rinnovo, da presentare in forma scritta almeno sei mesi prima della scadenza
2. costituzione di polizza assicurativa sui beni oggetto della concessione a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi, atti vandalici, incendio, scoppio e fulmine per il valore stabilito in euro € 5.000,00 (cinquemila,00) di durata pari alla concessione;
3. presentazione di eventuale ulteriore documentazione richiesta anche tesa a comprovare il possesso dei requisiti dichiarati nella istanza di ammissione;
4. pagamento dell'importo del canone del primo anno con le modalità stabilite nel Disciplinare;

Al momento della sottoscrizione del contratto di concessione l'aggiudicatario deve presentarsi munito di marche da bollo nelle quantità comunicate dall'Ente Terre e della ricevuta del versamento delle spese per la registrazione del disciplinare di concessione.

**In caso di mancata sottoscrizione del disciplinare entro 20 giorni dalla convocazione per la firma è revocato l'atto di concessione.**

#### **CLAUSOLA COMPROMISSORIA**

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara sono risolte con decisione del Presidente della Commissione. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti è, comunque, competente il Foro di Firenze.

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

La concessione da affidare è regolamentata dal presente avviso e dal disciplinare di concessione.

Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni riportate nel Regolamento Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Marco Locatelli, Responsabile del Settore "Direzione tecnica delle aziende agricole" (Tel. 0564/407180 – direttore@alberese.com).

**Tutela dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003)**: i dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, per le finalità connesse allo svolgimento della gara e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati dall'Ente Terre conformemente alle disposizioni del D.lgs n.196/2003 e sono comunicati ai terzi solo per la stipula e gestione della concessione.

**Pubblicità**: Il presente atto è pubblicato sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre regionali toscane, sul sito web della banca della terra, disponibile su [www.artea.toscana.it](http://www.artea.toscana.it) e sul sito [www.alberese.com](http://www.alberese.com) e sul sito [www.terreregionali.toscana.it](http://www.terreregionali.toscana.it)  
Per informazioni sul presente avviso rivolgersi al Responsabile del Procedimento Dott. Marco Locatelli, Responsabile del Settore "Direzione tecnica delle aziende agricole" (Tel. 0564/407180 – direttore@alberese.com).

Firenze, lì 22 maggio 2018

**Il Direttore di Ente Terre Regionali Toscane**  
***Dott. Claudio Del Re***