

Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

DIREZIONE

Decreto n. 29 del 20 Marzo 2019

Oggetto: L.R. 80/12 art. 3, Banca della Terra - Approvazione dell'avviso pubblico per affidamento in regime di concessione di un fabbricato nelle disponibilità di Ente Terre Regionali Toscane, posto in località Marina di Alberese, Comune di Grosseto (GR), destinato alla vendita di prodotti tipici, secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Allegati da pubblicare:

- Allegato A "Avviso pubblico"
- Allegato 1 "Estratto di mappa catastale e immagini"
- Allegato 2 "Istanza di ammissione e dichiarazioni"
- Allegato 3 "Offerta economica"
- Allegato 4 "Schema di disciplinare di concessione"

Dirigente responsabile: Claudio Del Re

Estensore: Simone Sabatini

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale sulla banca data degli atti amministrativi dell'Ente Terre Regionali Toscane e sulla Banca della Terra

IL DIRETTORE

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’ente Azienda regionale agricola di Alberese in ente Terre regionali Toscane. Modifiche alla l.r. n. 39/2000, alla l.r. n. 77/2004 e alla l.r. n. 24/2000”;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 19 Marzo 2013, n. 46 “Ente Terre regionali toscane. Nomina del direttore.” con il quale si è provveduto alla nomina del sottoscritto quale Direttore dell’Ente Terre regionali Toscane;

Vista la legge regionale 8 gennaio 2009, n. 1 “Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale” ed in particolare gli articoli 2 “Rapporti tra organi di direzione politica e dirigenza”, 7 “Direttore generale”, 9 “Responsabile di settore” e 17 “Incarichi di coordinatore di area e di responsabile di settore”;

Ricordato che ai sensi dell’articolo 1 della l.r. 80/2012 Ente Terre deriva dalla trasformazione dell’Ente pubblico economico già denominato Azienda regionale agricola di Alberese, e che ai sensi dell’articolo 13 è dotata di un proprio patrimonio immobiliare e mobiliare determinato, nella fase iniziale, dai beni e dai rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo all’azienda regionale agricola di Alberese;

Ricordato inoltre che la suddetta l.r. 80/12 disciplina la trasformazione della Azienda Regionale Agricola di alberese in Ente Terre, ente pubblico non economico, al fine di sviluppare le funzioni relative alla valorizzazione del patrimonio agricolo-forestale, nonché la gestione delle aziende agricole, secondo canoni rispondenti più al perseguimento dell’interesse pubblico che alle logiche imprenditoriali;

Considerato che per sua natura l’Ente pubblico non economico è preposto allo svolgimento di compiti istituzionali e non è chiamato a perseguire alcun fine di lucro né ad operare su mercati contendibili, se non in via residuale, ovvero nella misura in cui ciò sia necessario per assicurare la sostenibilità dell’attività istituzionale;

Ritenuto pertanto necessario verificare, nell’ambito del patrimonio immobiliare e mobiliare di Ente Terre, se la destinazione di terreni e fabbricati è necessaria allo svolgimento dei compiti istituzionali di cui all’articolo 2 della l.r. 80/12, mettendo in disponibilità di terzi quelli che non rispondono alle finalità della legge istitutiva dell’Ente;

Considerato che l’Ente Terre Regionali Toscane, al fine di valorizzare il patrimonio agroalimentare locale, intende rendere disponibile, tramite una concessione pluriennale, il fabbricato destinato alla vendita di prodotti tipici, ubicato in località Marina di Alberese, all’interno del Parco Regionale della Maremma facente parte del complesso denominato “Centro Integrato Servizi”;

Ritenuto necessario utilizzare le procedure stabilite dal regolamento regionale 23 novembre 2005, n. 61/R, di attuazione della legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77 (Demanio e patrimonio della Regione Toscana) per l’individuazione del concessionario, nonché per tutto quanto disposto in merito alla utilizzazione dei beni del demanio e del patrimonio regionale;

Visto il Regolamento approvato con D.P.G.R. 15 ottobre 2014, n. 60/R sul funzionamento della banca della terra;

Ritenuto di emanare l’avviso pubblico per l’affidamento in regime di concessione di un fabbricato nelle disponibilità di Terre Regionali Toscane, posto nel Comune di Grosseto, località Marina di

Alberese, destinato alla vendita di prodotti tipici secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa, approvando i seguenti allegati, parti integranti e sostanziali del presente atto:

- Allegato A "Avviso pubblico"
- Allegato 1 "Estratto di mappa catastale e immagini"
- Allegato 2 "Istanza di ammissione e dichiarazioni"
- Allegato 3 "Offerta economica"
- Allegato 4 "Schema di disciplinare di concessione"

DECRETA

- 1) di emanare, per i motivi espressi in narrativa, l'avviso pubblico per l'affidamento in regime di concessione di un fabbricato nelle disponibilità di Terre Regionali Toscane, posto nel Comune di Grosseto (GR) località Marina di Alberese, destinato alla vendita di prodotti, secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa, approvando contestualmente gli allegati A, 1, 2, 3, 4, parti integranti e sostanziali del presente decreto;
- 2) di individuare, quale Responsabile del procedimento, il Dott. Marco Locatelli, Responsabile del Settore "Direzione tecnica delle aziende agricole";
- 3) di pubblicare il presente atto e tutti gli allegati sulla banca della terra per il periodo di presentazione delle istanze per la partecipazione alla selezione del concessionario.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre regionali toscane (www.terreregionali.toscana.it), sulla banca della terra (disponibile su sito web www.artea.toscana.it), e sul sito www.alberese.com per il periodo di presentazione delle istanze per la partecipazione alla selezione del concessionario.

IL DIRETTORE
Claudio Del Re