

CONTRATTO DI CONCESSIONE PER COLTIVAZIONE STAGIONALE

(ai sensi dell'art. 56 della Legge n. 203/82)

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge, in data 06/03/2019, tra:

TERRE REGIONALI TOSCANE, con sede in Grosseto (GR), Strada del Mare, n. 25, Loc. Spergolaia - Alberese, C.F./P.I. **00316400530**, nella persona del responsabile del Settore "Direzione tecnica aziende agricole" **Marco Locatelli**, nato a Torino (TO), il 04/05/1965, residente in Orta San Giulio (NO), Via Novara n. 30, C.F. LCTMRC65E04L2190, autorizzato alla firma del presente contratto in attuazione del decreto del direttore generale n. 16 del 23/02/2018, in qualità di **cedente**

E

ALESSANDRI TIZIANO, nato a Grosseto (Gr) il 31/05/1956, residente in Grosseto, Loc. Quercesecca n. 344 - Marina di Grosseto, C.F. LSSTZN56E31E202E e P.I. **00966930539**, in qualità di **cessionario**

qui assistiti dal Sindacato Proprietari Conduttori in Economia di Confagricoltura Grosseto, nella persona del sig. Paolo Rossi, tutelante dei diritti la parte **cedente** e dal Sindacato Affittuari Conduttori in Economia di Confagricoltura Grosseto, nella persona del sig. Andrea Tenucci, tutelante dei diritti della parte **cessionaria**

PREMESSO

- che **Terre regionali Toscane** è certificata, nella UTE di Grosseto, quale azienda totalmente biologica in conformità al Reg. CE 834/2007;
- che l'az. **agricola Alessandri Tiziano** è certificata, nella UTE di Grosseto, quale azienda totalmente biologica in conformità al Reg. CE 834/2007;

- che il **cedente** aderisce alla Misura 11 del PSR 2014/2020 della Regione Toscana, che prevede contributi per le aziende biologiche;
- che per il **cedente** il periodo di impegno della sopra citata Misura 11 del PSR 2014/2020 della Regione Toscana ha inizio in data 16/05/2015 e scadenza in data 15/05/2020;
- che il Bando della sopra indicata Misura prevede la possibilità di alienare dalla conduzione dell'azienda richiedente delle superfici senza restituzione degli importi percepiti, a patto che l'azienda che le acquisisce presenti comunicazione di subentro;
- che il **cessionario** deve disporre di ogni requisito per presentare all'ARTEA comunicazione di subentro nella Misura 11 del PSR 2014/2020 Regione Toscana entro 60 giorni dalla data di stipula del presente atto; nel caso in cui il conteggio dei suddetti 60 giorni dalla data di stipula del presente atto porti ad una data successiva al 15 maggio 2019, la comunicazione di subentro va effettuata comunque entro il 15 maggio 2019, per fare in modo che il **cedente** non incorra nel recupero delle somme già percepite sulla superficie oggetto del presente atto;
- che il **cessionario** deve presentare la domanda di pagamento entro il 15 maggio 2019 per vedersi riconosciuto il premio di cui alla misura 11;
- che le parti, tramite la illustrazione e spiegazione del contenuto del presente contratto fatta dalle rispettive Organizzazioni Professionali partecipanti sopra citate, sono nella piena consapevolezza dei rispettivi diritti ed obblighi derivanti dalla normativa di cui alla legge n. 203/82,

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

1) Terre Regionali Toscane attribuisce al sig. **Alessandri Tiziano**, che accetta, la facoltà di coltivare parte dell'appezzamento di terreno ubicato nel comune di Grosseto, Loc. Cernaia e precisamente:

- Foglio 57 particella n. 132 parte, per una superficie di ha 16.40.00.

2) I terreni sopraindicati dovranno essere utilizzati esclusivamente per l'impianto e la raccolta del pomodoro che dovrà essere coltivato con il metodo dell'agricoltura biologica certificata (Reg. CE 834/2007), per l'intero periodo della conduzione. A tale riguardo il **cessionario** dichiara di essere assoggettato al sistema di controllo dell'agricoltura biologica certificata (Reg. CE 834/2007) ed ha prodotto apposita attestazione emessa dal proprio organismo di controllo, oltre a specifica autocertificazione con la quale dichiara la proprietà o il possesso delle particelle in essa elencate, tutte assoggettate al sistema di controllo dell'agricoltura biologica e si impegna ad effettuare comunicazione di subentro ad ARTEA entro 60 giorni dalla stipula, (vedi articolo 9), pena la nullità dell'atto e l'eventuale incameramento definitivo della cauzione. Il terreno oggetto di tale contratto verrà rilasciato dal **cessionario** nello stato in cui si trova al momento della sottoscrizione del presente atto (lavorato con erpice a dischi), di cui il **cessionario** ha preso visione;

3) La durata del presente contratto è stabilita a partire dalla data di stipula, oggi 06/03/2019 e fino al 30/09/2019. Alla scadenza il **cessionario** si impegna a rilasciare il terreno libero da cose, persone e animali, nonché ripulito da infestanti e da eventuali rifiuti di qualsiasi tipo, non potendo vantare alcun diritto alla detenzione del fondo, in quanto la presente fattispecie negoziale non rientra in quelle di concessione di godimento di fondo rustico, ai sensi di quanto disposto dall'art. 56 Legge 3 maggio 1982 n. 203.

4) I terreni oggetto di concessione dispongono di un pozzo ad uso irriguo nelle vicinanze. Tutti i costi connessi al consumo di energia elettrica, saranno a carico del **cessionario**. Qualora tali costi fossero anticipati dal **cedente**, lo stesso provvederà a rifatturarli al **cessionario** che dovrà pagarli con valuta immediata.

5) Quale corrispettivo per la facoltà di coltivare come sopra attribuitagli, il **cessionario** corrisponde al **cedente** la somma di € 16.400,00 (sedicimilaquattrocento/00) da pagarsi in unica soluzione al momento della stipula del contratto, con assegno bancario n. 3117123819-04 rilasciato da BNL spa ed intestato a Terre Regionali Toscane.

6) Il **cessionario**, all'atto della sottoscrizione del presente contratto, produce documento di garanzia debitamente sottoscritto (cambiale), dell'importo di € 16.400,00 (sedicimilaquattrocento /00) che verrà escussa qualora il **cessionario** non rispetti tutti gli aspetti contrattuali e in particolare la conduzione con metodo di agricoltura biologica per tutto il periodo di conduzione dei terreni e il pagamento delle spese e gli impegni previsti dal bando PSR 2014-20 Misura 11 Biologico della Regione Toscana. Al 30/11/2019, accertato che tutte le condizioni contrattuali saranno state rispettate, la cambiale sarà restituita senza nulla pretendere da entrambe le parti.

7) Il **cedente** dichiara che il corrispettivo del contratto è esente da IVA ai sensi dell'art. 10, num. 8, d.p.r. n. 633/72.

8) La presente concessione, per accordo fra le parti, non genera il trasferimento alcuno dei diritti all'aiuto (PAC).

9) Il **cessionario** si impegna a presentare all'ARTEA comunicazione di subentro nella Misura 11 del PSR 2014/2020 Regione Toscana entro 60 giorni dalla data di stipula del presente atto anche al fine che il **cedente** non incorra nel recupero delle somme già percepite sulla superficie oggetto del presente atto.

Qualora nel corso del periodo di concessione il **cessionario** avesse la necessità di condurre altro terreno o variare le proprie superfici, da altri concedenti, in ogni caso dovrà garantire il rispetto delle condizioni della Misura 11 del PSR 2014/2020 della

Regione Toscana garantendo tutti gli impegni sulla totalità della superficie fino al rientro in conduzione dei terreni oggetto di questo atto da parte del **cedente**.

10) Il mancato rispetto delle pattuizioni previste dall'art. 2 e all'art. 9 da parte del **cessionario** comporta l'immediata risoluzione del presente contratto ed il risarcimento dei danni al **cedente** causati dalla perdita della certificazione biologica dell'Azienda anche tramite l'incasso della garanzia, relativa ai terreni oggetto del presente contratto di concessione.

11) Le organizzazioni sindacali intervengono al fine di dichiarare di aver assistito le parti nella stipula del presente contratto, avendone controllato il contenuto e avendo richiamato ed informato le parti su tutte le norme.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti per integrale accettazione.

Alberese (GR), 06/03/2019

TERRE REGIONALI TOSCANE
Il Direttore Gestioni Agricole
Marco Locatelli

Tiziano Alessandri

I rappresentanti sindacali

Paolo Rossi

Andrea Tenucci