



## COMUNE DI FUCECCHIO

Città Metropolitana di Firenze

### PROPRIETA' EX OPERA PIA CARLO LANDINI MARCHIANI

#### Scheda Urbanistica

**OGGETTO** : **LE FORRE**

**UBICAZIONE** : TORRE - TRA VIA DI RIMEDIO E VIA DI MONTEBUONO CON ACCESSO DA VIA DI RIMEDIO.

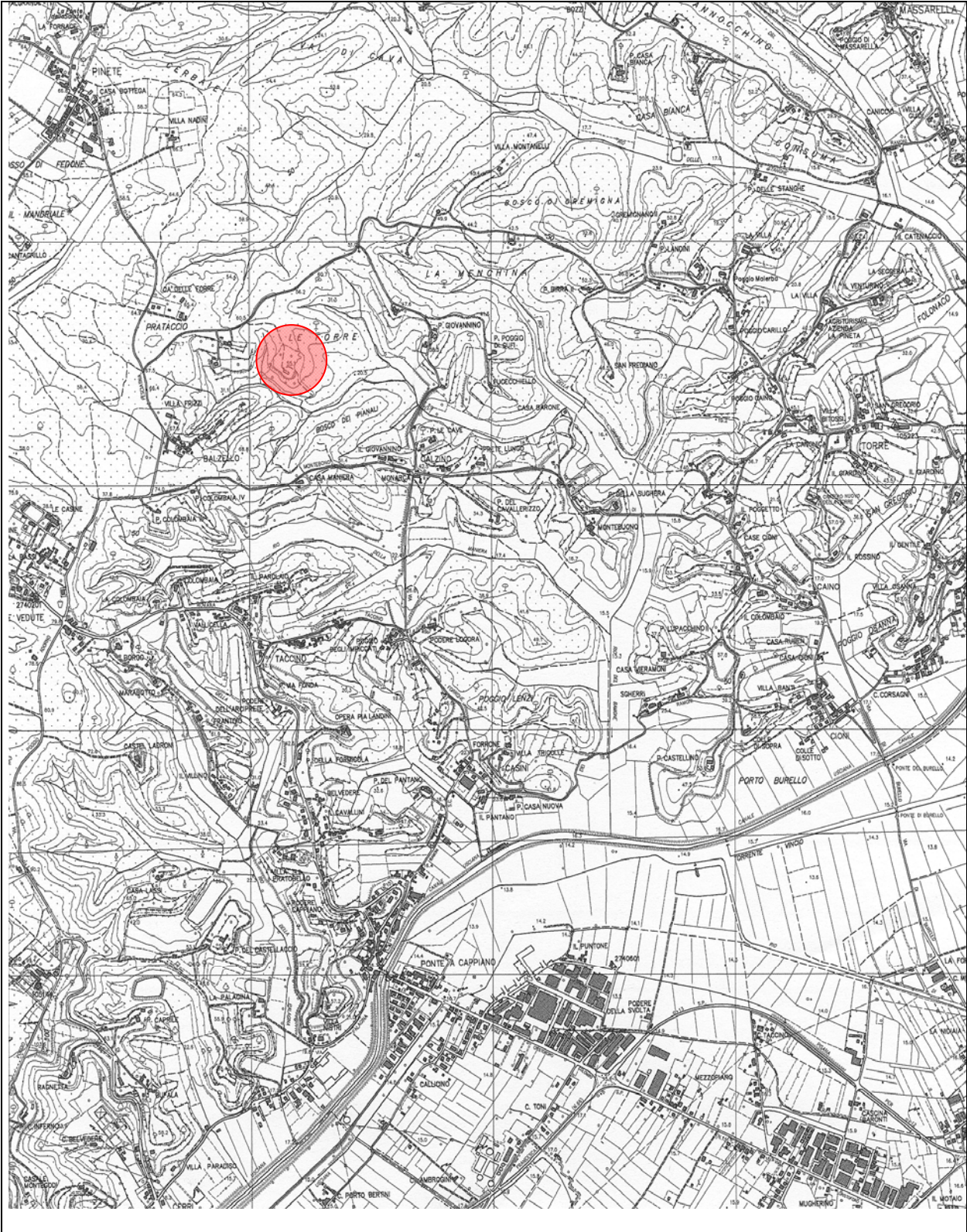
**DESCRIZIONE** : E' UN PODERE COMPOSTO DA UN UNICO CORPO, CON FABBRICATO PER ABITAZIONE RURALE ED ANNESSI, CON TERRENI BOSCATI, MISTI DI ESSENZE QUERCINE E PINI. MORFOLOGIA PREVALENTEMENTE DECLIVA, CON FALSIPIANI E PIANURE DI FONDOVALLE.

**GIACITURA** : COLLINARE

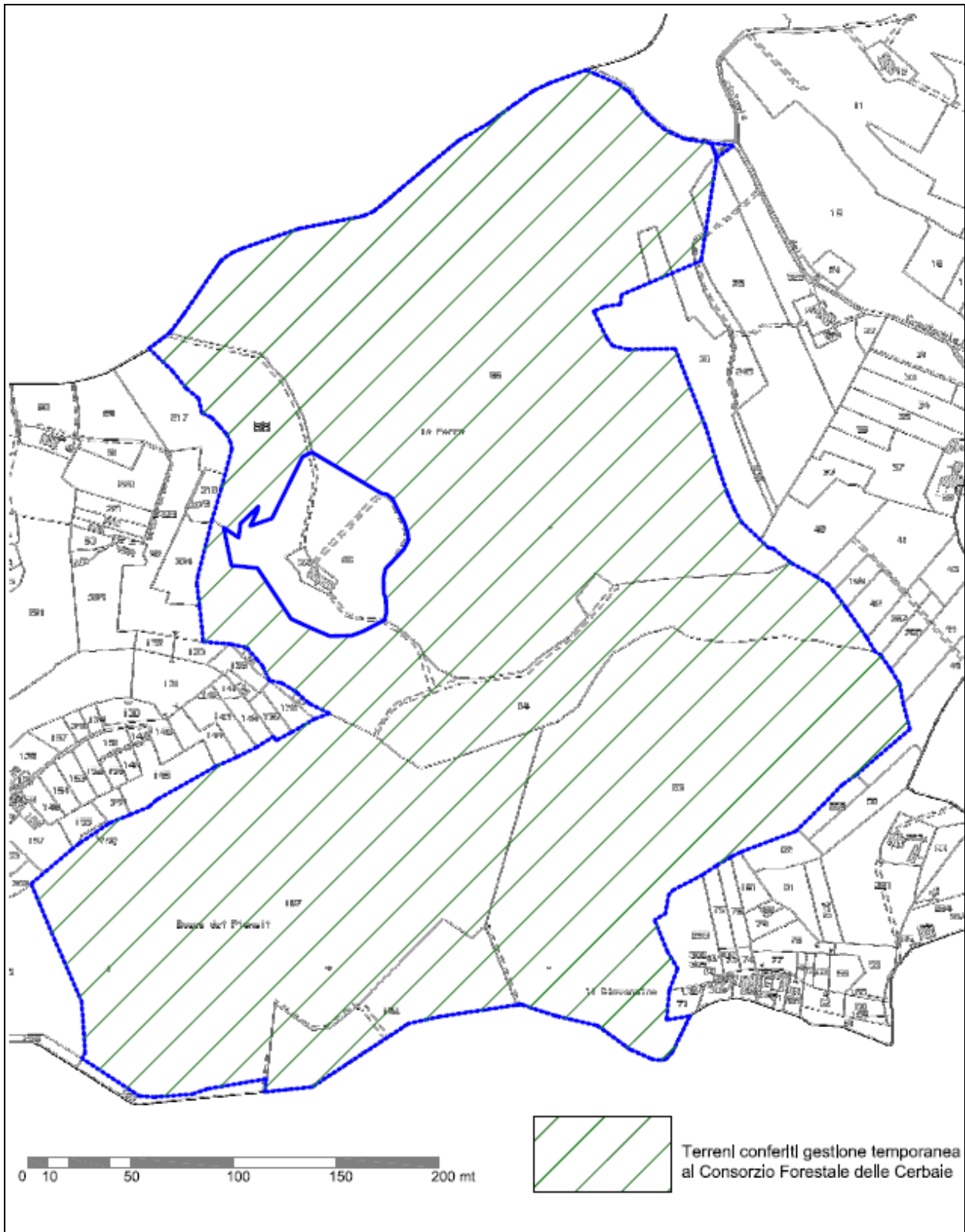


Ripresa fotografica 2001

**LOCALIZZAZIONE – Planimetria 1:25.000**



**INQUADRAMENTO CATASTALE**



ESTRATTO CATASTALE

Settore n. 3 Assetto del Territorio e Lavori Pubblici

3

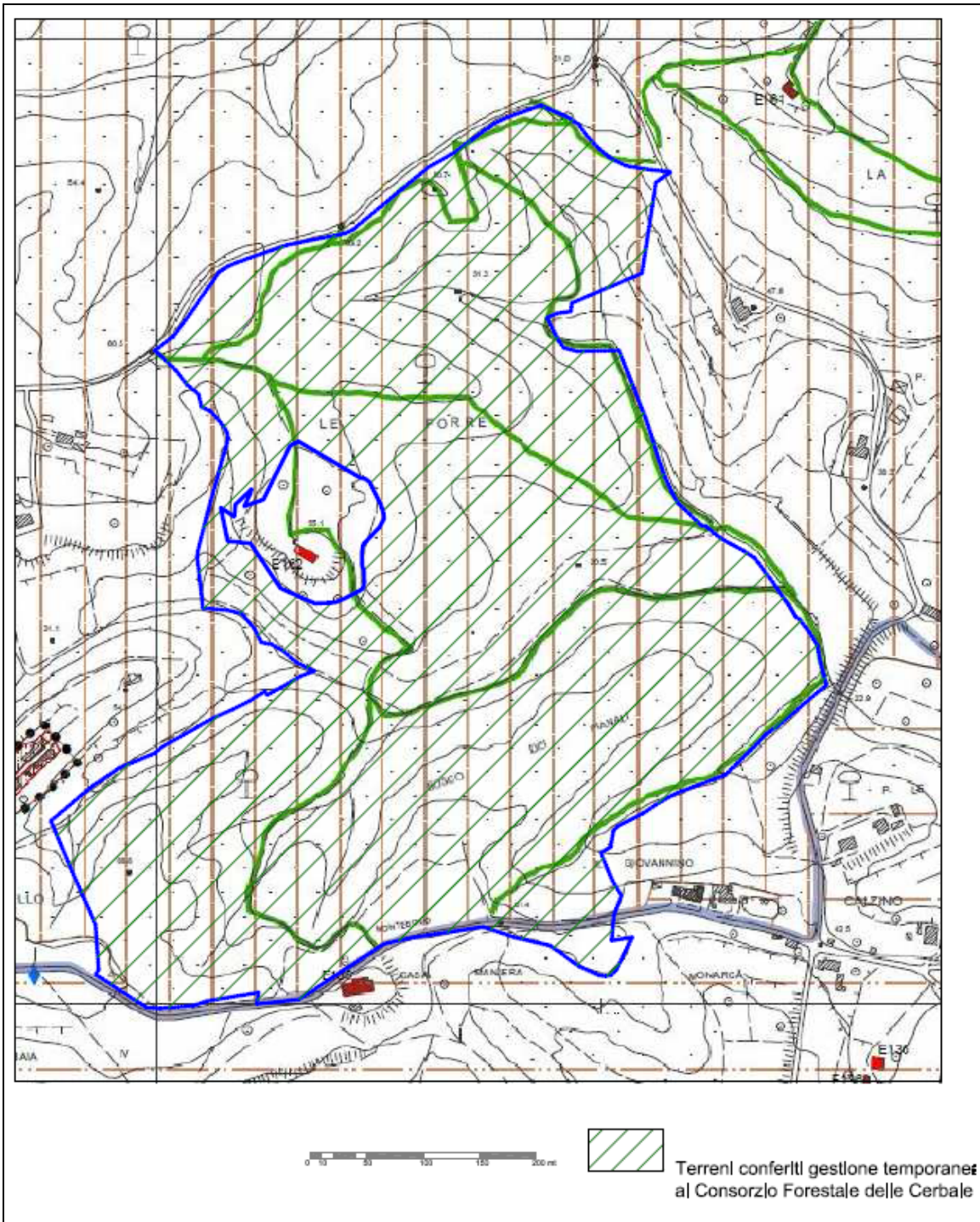
Febbraio 2016

<b>SCHEDA A<sub>5</sub></b>
-----------------------------


Località	Foglio	Particella	Sup. catastale (mq)	Qualità	Classe	Note
Le Forre	<b>33</b>	<b>322</b>	<b>850</b>	ENTE URBANO Ex particella 87		
Le Forre	33	241	150	uliveto	2	
Le Forre	33	86	15.700	uliveto	2	
Le Forre	33	30	11.170	seminativo arborato	3	**
Le Forre	33	83	79.740	bosco misto	1	**
Le Forre	33	84	42.210	seminativo arborato	3	**
Le Forre	33	85	157.190	bosco misto	1	**
Le Forre	33	88	12.480	bosco ceduo	1	**
Le Forre	33	187	95.050	bosco ceduo	1	**
Le Forre	33	192	1.400	uliveto	2	**
Le Forre	33	194	13.300	seminativo arborato	4	**
Le Forre	33	245	3.130	seminativo arborato	4	**
<b>TOTALE</b>			<b>432.370 mq</b>			


N.B. (\*) Terreno in parte conferito in gestione temporanea al Consorzio Forestale delle Cerbaie;  
 (\*\*) Terreno conferito in gestione temporanea al Consorzio Forestale delle Cerbaie;

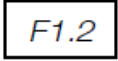
**DESTINAZIONE URBANISTICA**





ESTRATTO R.U.C.

- 

E5 - Agricole collinari delle Cerbaie
- 

E4 - Agricole collinari contigue alle aree boscate delle Cerbaie
- 

F1.2 Itinerari ciclopedonali urbani e di interesse naturalistico e storico-culturale
- 

Rete sentieristica delle aree dell'ex Opera Pia Landini Marchiani
- 

E001 Edifici di Classe 2

UTOE	10 - 11
Interventi previsti dal vigente R.U.C.	
Zona E5 (art. 182)	
per tutta la zona	
articolo	titolo
Art. 175	Recinzioni
Art. 176	interventi sul patrimonio edilizio con destinazione d'uso agricola
Art. 177	Interventi sul patrimonio edilizio con destinazione d'uso non agricola (in caso di deruralizzazione)
nelle aree non boscate	
Art. 170	Costruzione di nuovi edifici rurali ad uso abitativo (P.A.P.M.A.A.)
Art. 171	Costruzione di nuovi annessi agricoli (P.A.P.M.A.A.)
Art. 172	Costruzione di nuovi annessi agricoli
Art. 173	Costruzione di serre e manufatti precari
Art. 174	Costruzione di annessi per agricoltura amatoriale
Interventi non ammessi su tutta la zona	
art. 172 c. 2 lett. a)	Allevamento intensivo di bestiame
art. 172 c. 2 lett. d)	Allevamento di fauna selvatica
Interventi non ammessi nel perimetro dell'area S.I.C.	
art. 172 c. 2 lett. e)	Allevamento zootecnici minori
Zona E4 (art. 181)	
articolo	titolo
Art. 170	Costruzione di nuovi edifici rurali ad uso abitativo (P.A.P.M.A.A.)
Art. 171	Costruzione di nuovi annessi agricoli (P.A.P.M.A.A.)
Art. 172	Costruzione di nuovi annessi agricoli
Art. 173	Costruzione di serre e manufatti precari
Art. 174	Costruzione di annessi per agricoltura amatoriale
Art. 175	Recinzioni
Art. 176	Interventi sul patrimonio edilizio con destinazione d'uso agricola
Art. 77	Interventi sul patrimonio edilizio con destinazione d'uso non agricola (in caso di deruralizzazione)
<p style="text-align: center;">Gli interventi di cui sopra sono ammessi salvo verifica di conformità con le disposizioni del Titolo II del R.U. (disciplina delle invarianti strutturali e tutela sovraordinata), con la disciplina del P.I.T. e del P.T.C.P.</p>	

**SCHEDA A<sub>5</sub>**

F1. 2	
Art. 116	Itinerari ciclopedonabili urbani e di interesse naturalistico e storico-culturale

Interventi ammessi sul fabbricato rurale di Classe 2	
articolo	titolo
Art. 59	Manutenzione ordinaria
Art. 60	Manutenzione straordinaria
Art. 61	Restauro e risanamento conservativo

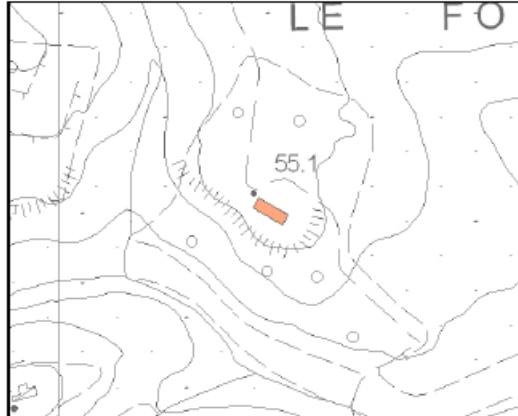
**SCHEDA DEGLI EDIFICI CLASSIFICATI R.U.C.**

**SCHEDA N. E162**

Estratto Catasto 1824:



Estratto CTR scala 1:5000:



**IDENTIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE**

Denominazione: Podere Le Forre

Datazione: Leopoldino

Via/Piazza: Via di Rimedio

Civico: -

Località: Torre

Foglio: 33      Particella: 87

**STRUMENTI E ATTI COMUNALI**

PS : UTOE 11 - Cerbaie

RUC : E5 - Agricole collinari delle Cerbaie

**CLASSIFICAZIONE:** Classe 2

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

TipoEdilizio: Altro

Destinazione d'uso: Inutilizzato o Abbandono

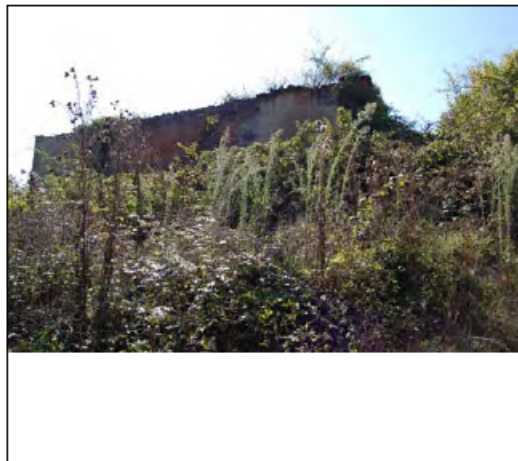
N° piani 2

Contesto ambientale: Altro

Annessi: -

Interventi: No

Stato di Conservazione: Parti crollate



Rilevatore: dott.ssa Marina Taurone

Data rilievo: 21/03/2012



**SCHEDA A<sub>5</sub>**

**TIPOLOGIA E VINCOLI**

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1880	X
1880-1954	
Posteriore al 1954	

DISPONIBILITA'			
Fabbricati		Terreni	
Libero	X	Libero	X
Affitto		Affitto	
Affitto contestato		Affitto contestato	
Contenzioso		Contenzioso	

POSIZIONE	INTORNO AMBIENTALE	
Pianura		Cigionamenti X
Collina	X	Giardino e/o parco
Centro abitato		Interessanti elementi di arredo ambientale
Nucleo abitato		Essenze e coltivazioni di pregio ambientale
Case sparse	X	

VINCOLI	
D.Lgs 42/04 (paesaggistico)	X
Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923 e R.D. 1126/1926	X
S.I.C.	X
D.Lgs 42/04 art. 10 comma 1 e art. 12 comma 1 (Beni Culturali)	X

IMPIANTO PLANIVOLUMETRICO	
Edificio singolo	X
Insieme di edifici singoli	
NUMERO EDIFICI	NUMERO UNITA' ABITATIVE
1	/

DESTINAZIONE D'USO	
Civile abitazione	
Abitazione rurale	X
Produttivo agricolo	
Servizi e/o attrezzature pubbliche	
Inutilizzato/ in abbandono	X

VEGETAZIONE DELL'INTORNO	
Coltivi continui	
Coltivi e prati	
Coltivi e boschi	X
Incolto	X

ELEMENTI DI ARREDO RURALE	
Chiesino	
Pozzo	
Forno	

**SCHEDA A<sub>5</sub>**

STATO DI CONSERVAZIONE					
Fabbricati			Terreni		
Buona			Buona		
Scarsa			Scarsa		
Nulla	X	Presenza di rilevanti lesioni	X	Nulla	X
		Presenza di parti crollate			
					Presenza di frane o smottamenti

VALORE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE DEGLI EDIFICI	
Classe 1	
Classe 2	X
Classe 3	
Classe 4	

INTERVENTI AMMESSI	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Demolizione	
Ristrutturazione edilizia	
Ristrutturazione urbanistica	
Nuova edificazione	

VOLUMI E SUPERFICI*	
Superficie coperta	121 mq.
Volume	627 mc.
Altezza massima	5,50 mt.

- Dati desunti da rilievo fornito dall'ENTE